

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
ESCUELA DE ESTADÍSTICA Y FINANZAS
CARRERA DE FINANZAS

TESIS PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIEROS EN
FINANZAS

TEMA: ESTUDIO DEL DÉFICIT HABITACIONAL DEL SECTOR
LADERAS DEL CISNE DEL BARRIO URBANO MARGINAL
ATUCUCHO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”

AUTORES:

LENIN OSWALDO CHAPI PAREDES

RAÚL LEONARDO NORIEGA TIPANTUÑA

TUTOR:

ECON. GUILLERMO CHULDE T.

QUITO - ECUADOR

DEDICATORIA.

A mis padres Luis y Elvira, a mis hermanos Javier y Luis que con su dedicación y amor me han impulsado a seguir adelante y culminar este trabajo, a pesar de los momentos difíciles, en mi vida han sabido ser unos verdaderos pilares en mí y con su apoyo moral me han levantado cuando he estado abatido.

Lenín.

Doy gracias primeramente a Mi Dios por darme el aliento de vida, la fortaleza, la paciencia y por las bendiciones recibidas de parte de Él cada día de mi vida, A mis padres Wilson y María por su amor y su apoyo incondicional para ver convertido un sueño en una realidad al culminar una carrera universitaria; a mi Esposa Sandy por su paciencia y su comprensión por su sacrificio en el tiempo que no hemos podido estar juntos, A mis Hermanos Gonzalo, Karina, Magaly, Rolando y María, de quienes siempre recibí apoyo en los momentos cuando estuve caído, y a mi amado Hijo Eleazar Emanuel que con su nacimiento me ha llenado de fuerzas y ganas de vivir y por quien me he esforzado por concluir esta investigación.

Raúl.

AGRADECIMIENTO.

A la Universidad Central del Ecuador, a la Facultad de Ciencias Económicas, Escuela de Finanzas, y a sus maestros, por las enseñanzas impartidas y conocimientos adquiridos.

Un sincero reconocimiento y gratitud para el Economista Guillermo Chulde, Director de tesis por su apoyo, quien sin escatimar tiempo se mostró solícito y dispuesto a darnos la orientación necesaria con profesionalismo en la ejecución del presente trabajo.

Finalmente, nuestro agradecimiento a todas aquellas personas que de una u otra manera colaboraron en la investigación.

AUTORIZACIÓN DE LA AUTONOMÍA INTELECTUAL

Yo, LENIN OSWALDO CHAPI PAREDES en calidad de autor de la tesis realizada sobre : “ ESTUDIO DEL DÉFICIT HABITACIONAL DEL SECTOR LADERAS DEL CISNE DEL BARRIO URBANO MARGINAL ATUCUCHO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO” por la presente autorizo a la Universidad Central Del Ecuador ,hacer uso de todos los contenidos que me pertenecen o de parte de los contienen esta obra, con fines estrictamente académicos o de investigación.

Los derechos que como autor me corresponden con excepción de la presente autorización, seguirán vigentes a mi favor, de conformidad lo establecido en los artículos 5, 6,8; 19 y demás pertinentes de la Ley De Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Quito 01 de Julio 2012

Firma: _____

Lenin Oswaldo Chapi Paredes

CI: 040152247-9

leninoswaldo@hotmail.com

AUTORIZACIÓN DE LA AUTONOMIA INTELECTUAL

Yo, RAUL LEONARDO NORIEGA TIPANTUÑA en calidad de autor de la tesis realizada sobre : “ ESTUDIO DEL DÉFICIT HABITACIONAL DEL SECTOR LADERAS DEL CISNE DEL BARRIO URBANO MARGINAL ATUCUCHO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO” por la presente autorizo a la Universidad Central Del Ecuador ,hacer uso de todos los contenidos que me pertenecen o de parte de los contienen esta obra, con fines estrictamente académicos o de investigación.

Los derechos que como autor me corresponden con excepción de la presente autorización, seguirán vigentes a mi favor, de conformidad lo establecido en los artículos 5, 6,8; 19 y demás pertinentes de la Ley De Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Quito 01 de Julio 2012

Firma: _____

Raúl Leonardo Noriega Tipantuña

CI: 171434505-3

rnoriega@infoware-ingenieria.com

18 de mayo de 2011

Señor Economista

MARCO POSSO ZUMÁRRAGA
DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
Presente.
Señor Decano:

Los señores *Lenin Oswaldo Chapi Paredes* y *Raúl Leonardo Noriega*, egresados de la Facultad de Ciencias Económicas, Carrera de Finanzas, han terminado la tesis intitulada "**Estudio del déficit habitacional del Sector Laderas del Cisne del Barrio Urbano Marginal Atucuhó del Distrito Metropolitano de Quito**", previa a la obtención del título de Ingenieros en Finanzas.

La Tesis contiene aspectos teóricos sobre pobreza, condiciones de vida, desarrollo; así como también en el análisis de la información estadística de primera y segunda mano. La investigación tiene como objeto de estudio la vivienda, capturan información primaria y secundaria, la procesan y analizan en base a los objetivos. La información obtenida en la investigación de campo, en los diversos talleres, logran un análisis riguroso sobre las características de las viviendas. Hacen énfasis en tres variables: techo, pared y piso. Estas variables relacionan con el estado, número de cuartos, número de miembros de la familia. El esfuerzo está direccionado a demostrar que en este lugar el hacinamiento no es un problema de gran envergadura, los problemas que merecen la participación de los miembros de barrio y del Estado es la seguridad. Al finalizar la investigación formulan algunas conclusiones de tipo general y particular. En si, la tesis cumple en forma satisfactoria con todos los requisitos académicos exigidos en la Facultad.

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,



Eco. Guillermo Chulde T.
DOCENTE DE LA FACULTAD.

RECIBIDO:.....19 MAY 2011.....
FECHA:.....
HORA:.....
DECLARACIÓN DE TESIS

03 de Octubre de 2011

Señor Economista

MARCO POSSO ZUMÁRRAGA
DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
Presente.

Señor Decano:

Los señores Lenin Oswaldo Chapi Paredes y Raúl Leonardo Noriega Tipantuña, egresados de la Facultad de Ciencias Económicas, Carrera de Finanzas, han terminado la tesis intitulada **"Estudio del déficit habitacional del Sector Laderas del Cisne del Barrio Urbano Marginal Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito"**, previa a la obtención del título de Ingenieros en Finanzas.

La Tesis contiene aspectos referenciales sobre el buen vivir, déficit habitacional, cualitativo, déficit habitacional cuantitativo, hacinamiento, pobreza, condiciones de vida, desarrollo sostenible. Realizan un análisis de las condiciones de las viviendas tomando como eje el techo, la pared y el piso. Los objetivos específicos tienden a comprobar si las viviendas cuentan en su interior con servicios básicos; Determinan el estado del techo, las paredes y el piso. Determinan que las viviendas cuentan con equipamiento, conectividad y sistemas de aprovechamiento de bienes y servicios.


El cuerpo de la tesis responde a los objetivos y hay consistencia con las recomendaciones. El análisis cuantitativo tiene respaldo en la información de las encuestas. El análisis cualitativo tiene soporte en los diversos talleres y entrevistas que han realizado a las personas con mayor representación y representatividad. Una una vez que analizan los problemas de las viviendas, formula algunos indicadores, tiene mayor relevancia el hacinamiento, disponibilidad de transporte, educación salud, otros servicios. Las conclusiones más relevantes son: El 85% de las viviendas pueden ser consideradas como buenas, existe un nivel de hacinamiento relativo en el 18% de las viviendas. El 15% de las viviendas tiene déficit cuantitativo porque el techo, la pared o el piso requieren urgente mejoramiento.

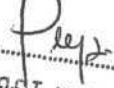
En si, la tesis cumple en forma satisfactoria con todos los requisitos académicos exigidos en la Facultad.

Por lo expuesto, la calificación de la tesis es DIEZ(10/10)

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,


Eco. Guillermo Chulde T.
DOCENTE DE LA FACULTAD.

RECIBIDO: 
FECHA: 8 OCT 2011
HORA:
DEPARTAMENTO DE TESIS



**UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS**

Teléfonos 2523211 – 2529129 Apartado 1088 Quito – Ecuador

**DEPARTAMENTO DE TESIS
CALIFICACION DE GRADO**

OFICIO 1626-2011-DT (CARRERA FINANZAS)

TITULO DE LA TESIS:

**“ESTUDIO DEL DÉFICIT HABITACIONAL DEL SECTOR LADERAS
DEL CISNE DEL BARRIO URBANO MARGINAL ATUCUCHO DEL
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”**

**EGRESADOS: RAÚL LEONARDO NORIEGA TIPANTUÑA
LENIN OSWALDO CHAPI PAREDES**

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS: El principal objetivo del trabajo es determinar si en la planada del Cisne del Barrio Urbano Marginal Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito y su entorno contribuyen a generar las condiciones de buen vivir para sus habitantes.

El trabajo cuenta con los siguientes objetivos específicos:

1. Comprobar si las viviendas cuentan con servicios básicos y por tanto contribuyen a generar condiciones de buen vivir.
2. Establecer si los materiales del techo, de las paredes y el piso son aceptables, recuperables e irrecurables, de tal manera que se garantice la ocupación de la vivienda.
3. Identificar si el estado del techo paredes y piso es bueno regular o malo y contribuye al bienestar de los hogares.
4. Determinar si las viviendas cuentan con espacios suficientes e independientes para cada núcleo de hogar, de manera que generen condiciones de buen vivir.
5. Evidenciar si el entorno del sector cuenta con infraestructura, equipamiento y sistema de aprovisionamiento de bienes y servicios.
6. Comprobar si los hogares tienen capacidad de financiamiento para disponer de viviendas nuevas en condiciones habitables.

Los objetivos se han cumplido en virtud de que se ha levantado un censo para determinar la línea de base de las viviendas y se han calculado indicadores de déficit habitacional y entorno.

DEMOSTRACIÓN DE HIPÓTESIS: La Hipótesis principal del trabajo se refiere a:

- ¿Contribuye la vivienda y su entorno a generar condiciones del buen vivir para viviendas del sector laderas del Cisne del Barrio Urbano Marginal Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito?

Las Hipótesis secundarias se refieren a:

- ¿Cuenta con servicios básicos al interior de la vivienda?
- ¿El estado de techo, paredes y piso son recuperables y aceptables?
- ¿La vivienda es suficiente e independiente para cada núcleo familiar?
- ¿Su entorno cuenta con localización, infraestructura, equipamiento y sistema de aprovisionamiento de bienes y servicios?
- ¿Los hogares tienen capacidad de financiamiento para disponer de vivienda en condiciones habitables?

Las hipótesis se demuestran en forma parcial en virtud de que las viviendas del sector Laderas del Cisne, al interior cuentan servicios básicos que se concretan a un índice de calidad 2,84 puntos, que el categoriza como bueno, por el tipo de materiales de las paredes, piso y techo, las viviendas del sector manifiestan un índice de calidad de 1,81 puntos, el índice de calidad de hacinamiento es de 2,25 puntos que cualitativamente responde a la calificación de regular, en virtud de que el sector es una invasión el índice de calidad del entorno es de 1,98 puntos, que admite la calificación de regular, categoría que les concede medianas condiciones de buen vivir.

METODOLOGÍA Y VARIABLES UTILIZADAS: La metodología utilizada fue la investigación bibliográfica y sobre todo la investigación de campo, para el efecto las estudiantes aplicaron una boleta censal diseñada en la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Central del Ecuador, con la colaboración de 16 empadronadores, tres supervisores y dos personas de apoyo logístico, personal que fue capacitado en base a los manuales del INEC, la misma fue procesada a través del SPSS, obteniendo cuadros de distribución de frecuencia, posteriormente se realiza un análisis del entorno del sector, donde se analiza por inspección visual variables como localización, infraestructura, equipamiento y abastecimiento de bienes y servicios. Se han determinado indicadores de medición de cada una de las variables, se ha tomado como base la aplicación de las ordenanzas municipales N° 3746, del 2009 dictadas por el departamento de Planificación y Urbanización de Distrito Metropolitano de Quito. Para la propuesta de financiamiento se han aplicado tablas de amortización para el cálculo de cuotas y compararlas con capacidad de pago de los habitantes de la zona, con el propósito de cuantificar cuantas personas podrían acceder a vivienda.

CONCORDANCIA DE LAS CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES CON EL RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN: Las conclusiones y recomendaciones se refieren que los gobiernos locales no planificaron, no legislaron ni proveyeron recursos para adjudicar infraestructura básica para el desarrollo, de equipamiento y el particular de oferta educativa en sector rural, este factor origino una migración campo – ciudad que fomento el trafico de tierras constante que ha originando la fundación de 480 barrios irregulares, incrementando la mancha de pobreza, siendo uno de ellos el barrio Atucucho del que forma parte el sector Laderas del Cisne. Los hogares que requieren de una nueva vivienda tan solo el 4% tiene capacidad de pago, mientras que el 96% restante perciben ingresos pro debajo de la canasta, por lo que no están en condiciones de captar financiamiento que les permita disponer de una vivienda en condiciones de habitabilidad. Se recomienda que los gobiernos dotan a los hogares del campo de infraestructura para evitar la migración campo – ciudad, se debe gestionar el bono de la vivienda ante el MIDUVI en conjunto con la directiva del sector y apoyada por la dirigencia barrial, siendo el problema mas grave del sector los bajos ingresos que no permiten su desarrollo socio económico, es necesario que la dirigencia barrial a través de alianzas estratégicas con instituciones publicas capaciten a los perceptores en los oficios que ejercen para mejorar su nivel de ingresos, además es necesario edificar un colegio técnico. Las conclusiones y recomendaciones guardan concordancia con los resultados de la

investigación.

NOTA: Diez (10.0)

RECOMIENDA LA PUBLICACIÓN DE LA TESIS

SI NO

RAZÓN DE LA PUBLICACIÓN:

DEPARTAMENTO DE TESIS: APRUEBA LA PUBLICACIÓN SI NO

PROFESOR: Economista Luis Alberto Dávila Toro M.B.A

FIRMA:



FECHA: lunes, 19 de septiembre de 2011



UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
FACTULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS

Tel. 2523211 – 2529129 – 2521641 Apartado 1088 Quito – Ecuador

DEPARTAMENTO DE TESIS

CALIFICACION DE TESIS DE GRADO

TÍTULO DE LA TESIS: “ESTUDIO DEL DÉFICIT HABITACIONAL DEL SECTOR LADERAS DEL CISNE DEL BARRIO URBANO MARGINAL ATUCUCHO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.

EGRESADOS: Lenin Oswaldo Chapi Paredes y Raúl Leonardo Noriega Tipantuña

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

En base a los procedimientos establecidos en el marco metodológico, el documento del estudio cumple con los respectivos objetivos específicos.

DEMOSTRACIÓN DE HIPÓTESIS

El estudio tiene como base las hipótesis, las cuales son demostradas y descritas en las respectivas conclusiones.

METODOLOGÍA Y VARIABLE UTILIZADAS

La metodología permite caracterizar los diferentes aspectos conceptualizados que describen cada uno de los objetivos, así como permite su cumplimiento.

CONCORDANCIA DE LAS CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES CON EL RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

Las conclusiones y recomendaciones son para cada capítulo y, a su vez, cada conclusión está relacionada con cada recomendación. Las conclusiones permiten destacar la comprobación de hipótesis y el cumplimiento de objetivos.

NOTA: 10 (DIEZ)

RECOMIENDA SU PUBLICACIÓN: SI NO X

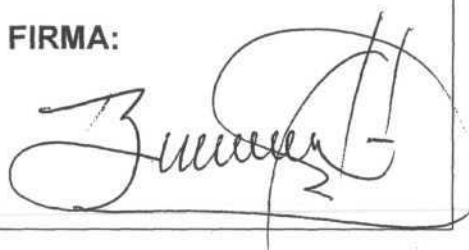
RAZÓN DE LA PUBLICACIÓN

DEPARTAMENTO DE TESIS: APRUEBA LA PUBLICACIÓN SI NO

PROFESOR: ECON. HANS BUCHELI

FIRMA:

FECHA: 2 de septiembre de 2011

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Hans Bucheli', is written over a large, faint circular stamp or watermark.

CAPÍTULO I**1****ESTUDIO DEL DÉFICIT HABITACIONAL DEL SECTOR LADERAS DEL CISNE
DEL BARRIO URBANO MARGINAL ATUCUCHO DEL DISTRITO
METROPOLITANO
DE QUITO****1**

1.	Tema.....	1
2.	Antecedentes.....	1
3.	Justificación del tema.....	4
4.	Delimitación del tema.....	5
5.	Planteamiento del problema.....	7
6.	Hipótesis.....	7
7.	Variables e indicadores.....	8
8.	Objetivos.....	16
9.	Marco referencial.....	16
10.	Marco metodológico.....	45
11.	Plan analítico.....	51
12.	Cronograma de actividades.....	58

CAPÍTULO II**58****MEDICIÓN DEL DÉFICIT DE HABITACIONAL****58**

2.1.	Análisis de la situación socioeconómica del sector.....	58
2.1.1.	Situación demográfica del sector.....	59
2.1.1.1.	Viviendas por tipo, hogares censales y grupos de hogar Allegados.....	59
2.1.1.2.	Edad, sexo y estado civil de la población.....	60
2.1.1.3.	Población por el idioma que habla y grupo étnico.....	63
2.1.1.4.	Grupos vulnerables.....	65
2.1.2.	Condición educativa de la población.....	68
2.1.2.1.	Población por analfabetismo y sexo.....	68

	<u>Pág. No.</u>
2.1.2.2. Población por escolaridad y nivel de instrucción.....	69
2.1.2.3. Matrícula y deserción.....	72
2.1.2.4. Nivel de actividad de la población.....	76
2.2. Servicios básicos de la vivienda.....	81
2.2.1. Agua potable.....	81
2.2.1.1. Forma de obtención del agua.....	81
2.2.2. Sistema de eliminación de desechos líquidos (aguas servidas).....	84
2.2.3. Sistema de eliminación desechos sólidos (basura).....	85
2.2.4. Sistema de obtención de energía eléctrica.....	86
2.3. Distribución espacial de la vivienda.....	87
2.4. Hacinamiento de la vivienda.....	90
2.5. Propiedad de la vivienda.....	91
2.5.1. Forma de propiedad de la vivienda.....	91
2.5.2. Forma de tenencia de la vivienda.....	92
2.5.3. Otros usos de la vivienda.....	93
2.5.3.1. Espacios destinados para negocio por actividad.....	93
2.6. Medición del déficit cuantitativo de la vivienda.....	94
2.6.1. Déficit cuantitativo por materialidad de la vivienda.....	94
2.6.1.1. Índice de materialidad de la vivienda.....	94
2.6.1.2. Índice total de calidad de materialidad de la vivienda.....	97
2.6.1.3. Déficit cuantitativo total por materialidad de la vivienda.....	97
2.6.2. Déficit cuantitativo por hacinamiento de la vivienda.....	98
2.6.2.1. Déficit cuantitativo de hacinamiento por la forma de tenencia de la vivienda.....	99
2.6.2.2. Índice total de calidad de hacinamiento de la vivienda.....	103
2.6.3. Medición del allegamiento de la vivienda.....	105
2.6.3.1. Hogares allegados (allegamiento externo).....	105
2.6.3.2. Núcleos de hogar allegados (allegamiento interno).....	106
2.6.3.3. Total allegamiento por tipo.....	107
2.7. Requerimiento de viviendas nuevas.....	107
2.7.1. Viviendas nuevas requeridas.....	108

	<u>Pág. No.</u>
2.8. Medición del déficit cualitativo de la vivienda por servicios básicos.....	108
2.8.1. Déficit cualitativo por la forma de obtención de agua en la vivienda.....	108
2.8.1.1. Déficit cualitativo por la forma de aprovisionamiento de agua de la vivienda.....	109
2.8.1.2. Déficit cualitativo por la frecuencia que dispone de agua la vivienda.....	110
2.8.1.3. Déficit cualitativo por la ubicación del agua en la vivienda.....	113
2.8.2. Déficit cualitativo por el sistema de eliminación de líquidos (aguas servidas).....	115
2.8.3. Déficit cualitativo por el sistema de eliminación de desechos sólidos (basura).....	117
2.8.4. Déficit cualitativo por el sistema de obtención de energía eléctrica.....	118

CAPITULO III **122**

SITUACIÓN DEL ENTORNO **122**

3.1. Localización.....	122
3.2. Infraestructura.....	125
3.2.1. Alcantarillado pluvial.....	125
3.2.2. Sistema vial.....	127
3.2.3. Aceras y bordillos.....	129
3.3. Equipamiento.....	132
3.3.1. Señalización.....	132
3.3.1.1. Nombre de vías.....	132
3.3.1.2. Orientación (direccionamiento).....	134
3.3.1.3. Nomenclatura (dirección domiciliaria).....	136
3.3.2. Alumbrado público.....	139
3.3.3. Espacios verdes y recreacionales.....	141

	<u>Pág. No.</u>
3.3.3.1. Parques infantiles.....	144
3.3.3.2. Canchas deportivas.....	145
3.3.3.3. Áreas verdes.....	146
3.4. Servicios públicos.....	148
3.4.1. Establecimientos educativos.....	148
3.4.1.1. Establecimientos educativos públicos.....	150
3.4.1.2. Establecimientos educativos privados.....	150
3.4.1.3. Establecimientos privados de asistencia social.....	152
3.4.2. Centros de atención infantil.....	153
3.4.3. Establecimientos de salud.....	154
3.4.4. Servicios de seguridad.....	157
3.4.5. Transporte.....	160
3.4.5.1. Transporte urbano público formal.....	162
3.4.5.2. Transporte urbano público informal.....	163
3.5. Unidades de abastecimiento de bienes y servicios.....	165
3.6. Cultura.....	168

CAPÍTULO IV..... 170

PRESUPUESTO DE HOGARES Y NÚCLEOS DE HOGAR PARA FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA..... 170

4.1. Ingresos, disposición y capacidad de pago de los hogares para adquirir una vivienda nueva.....	170
4.1.1. Ingresos.....	170
4.1.1.1. Tipo de ingresos.....	171
4.1.1.2. Origen de los ingresos de los perceptores de las viviendas con déficit cuantitativo y de los grupos allegados.....	176
4.2. Oferta inmobiliaria de vivienda social (tipo).....	177
4.2.1. Escenarios de oferta inmobiliaria.....	178
4.2.1.1. Solo vivienda.....	179
4.2.1.2. Vivienda con terreno incluido.....	186

	<u>Pág. No.</u>
4.2.2. Otros escenarios de oferta inmobiliaria.....	189
4.2.2.1. Vivienda social con terreno, bono para vivienda urbana Nueva y financiamiento.....	189
4.2.2.2. Vivienda social sin terreno, bono para vivienda urbana nueva.	194
4.3. Precios de vivienda social.....	197
4.3.1. Precios de solo vivienda para cualquier hogar pobre.....	197
4.3.2. Precios de vivienda social con terreno.....	204
4.4. Financiamiento de vivienda social.....	205
4.4.1. Disposición y capacidad de pago.....	205
4.4.1.1. Familias por la necesidad de tener una vivienda nueva propia.	206
4.4.1.2. Familias por la disposición de tener una vivienda nueva propia.....	206
4.4.1.3. Familias por la cantidad que están dispuestas a invertir en una vivienda nueva propia.....	206
4.4.1.4. Familias por la capacidad de pago mensual de una vivienda Nueva propia.....	207
4.4.2. Crédito para vivienda.....	208
4.4.2.1. Establecimientos financieros.....	208
4.4.2.2. Monto, tasa de interés y condiciones de crédito.....	212
4.5. Subsidios para vivienda.....	213
4.5.1. Bono de titularización.....	214
4.5.2. Bono de la vivienda.....	216
 <u>CAPITULO V</u>	221
 <u>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</u>	221
5.1. Conclusiones.....	221
5.2. Recomendaciones.....	223

ÍNDICE DE CUADROS

<u>Cuadro No.</u>	<u>Título</u>	<u>Pág. No.</u>
1.	Ingreso per cápita en deciles a nivel nacional urbano.....	37
2.	Índice de precios al consumidor.....	38
3.	Pobreza nacional urbano – rural.....	41
4.	Pobreza extrema nacional urbano – rural.....	42
5.	Pobreza nacional a nivel urbano.....	43
6.	Pobreza extrema urbana a nivel nacional.....	44
7.	Pobreza nacional rural.....	44
8.	Pobreza extrema nacional rural.....	45
9.	Viviendas por tipo.....	59
10.	Hogares censales y grupos de hogar allegados (hacinamiento).....	60
11.	Habitantes por edad y sexo.....	61
12.	Población por estado civil y sexo.....	62
13.	Población por el idioma que habla y sexo.....	63
14.	Población por grupo étnico y sexo.....	64
15.	Población por el idioma que habla y etnia a la que pertenece...	65
16.	Población por discapacidad y sexo.....	66
17.	Población por el seguro al que está afiliada y sexo.....	67
18.	Población por el lugar de nacimiento y sexo.....	68
19.	Población por analfabetismo y sexo.....	69
20.	Población por escolaridad.....	70
21.	Población por nivel de instrucción y sexo.....	71
22.	Tasa de matriculación.....	72
23.	Población por nivel de instrucción.....	73
24.	Población por razón por la que no se matriculó.....	74
25.	Tasa de deserción.....	75
26.	Población económicamente activa e inactiva.....	77
27.	Población ocupada y desocupada.....	78
28.	Población por categoría de ocupación y sexo.....	79
29.	Población por actividad económica y sexo.....	80
30.	Perceptores de ingresos por sexo.....	81

	<u>Pág. No.</u>
31. Viviendas por la forma de provisión de agua.....	82
32. Viviendas por días a la semana que disponen de agua.....	83
33. Viviendas por horas al día que disponen de agua.....	83
34. Viviendas por la ubicación del suministro de agua.....	84
35. Viviendas por el Sistema de eliminación de desechos líquidos (aguas servidas).....	85
36. Viviendas por el Sistema de eliminación de desechos sólidos (basura).....	85
37. Viviendas por la forma de obtención de energía eléctrica.....	86
38. Viviendas por la disponibilidad de medidor de energía eléctrica.....	87
39. Distribución espacial por tipo de vivienda.....	89
40. Viviendas por hacinamiento.....	90
41. Viviendas por la forma de propiedad.....	92
42. Viviendas por la forma de tenencia.....	92
43. Viviendas por espacios destinados para negocios.....	93
44. Viviendas por espacios destinados para negocios por actividad.....	93
45. Índice de calidad del tipo de material de la vivienda.....	96
46. Índice de calidad del estado del material de la vivienda.....	97
47. Índice total de calidad de materialidad de la vivienda.....	97
48. Déficit cuantitativo por materialidad de la vivienda.....	98
49. Forma de tenencia de la vivienda.....	99
50. Índice de calidad de hacinamiento de las viviendas propias...	100
51. Índice de calidad por hacinamiento de las viviendas no propias.....	101
52. Índice de calidad por hacinamiento de departamentos propios.....	102
53. Índice de calidad de departamentos no propios.....	103
54. Índice total de hacinamiento de la vivienda.....	103
55. Déficit cuantitativo total por hacinamiento de la vivienda.....	104
56. Índice total de calidad de materiales y hacinamiento de la Vivienda.....	104

57. Déficit cuantitativo total de calidad por materialidad y hacinamiento de la vivienda.....	105
58. Hogares allegados por tipo de vivienda (allegamiento externo).....	106
59. Núcleos de hogar allegados por tipo de vivienda (allegamiento interno).....	107
60. Total allegamiento por tipo.....	107
61. Viviendas nuevas requeridas.....	108
62. Índice de calidad de la forma de aprovisionamiento de agua.....	110
63. Índice de calidad del número de días a la semana que dispone de agua la vivienda.....	111
64. Índice de calidad del número de horas al día que dispone de agua la vivienda.....	112
65. Índice total de calidad por la frecuencia que dispone de agua la vivienda.....	113
66. Índice de calidad de la ubicación del agua en la vivienda.....	114
67. Índice total de calidad de la forma de obtención del agua en la vivienda.....	115
68. Total viviendas por déficit cualitativo por la forma de obtención del agua.....	115
69. Índice de calidad por el Sistema de eliminación de desechos líquidos.....	117
70. Índice de calidad del Sistema de eliminación de desechos sólidos.....	118
71. Índice de calidad de la forma de obtención de energía eléctrica.....	119
72. Índice total de calidad de los servicios básicos de la vivienda.....	120
73. Índice total de calidad de la vivienda.....	120
74. Índice de calidad del alcantarillado Pluvial.....	127
75. Índice de calidad del Sistema vial.....	129

	<u>Pág. No.</u>
76. Índice de calidad de aceras y bordillos.....	131
77. Índice total de calidad de infraestructura.....	131
78. Índice de calidad de nombre de vías.....	134
79. Índice de calidad de señalización de orientación.....	136
80. Índice de calidad de señalización de nomenclatura.....	138
81. Índice total de calidad de señalización.....	139
82. Índice de calidad de alumbrado público.....	141
83. Índice de calidad de parques infantiles.....	144
84. Índice de calidad de canchas deportivas.....	145
85. Índice de calidad de áreas verdes.....	146
86. Índice total de calidad de áreas verdes y recreacionales.....	147
87. Índice total de calidad del equipamiento.....	147
88. Cobertura total de los establecimientos educativos.....	151
89. Cobertura de servicios educativos de otros establecimientos privados de asistencia pedagógica y social.....	153
90. Índice de calidad de centros de atención infantil.....	154
91. Total oferta de servicios de salud.....	157
92. Índice de calidad de servicios de salud.....	157
93. Índice de calidad de servicios de seguridad.....	150
94. Índice de calidad del Sistema de transporte público.....	164
95. Índice total de calidad de los servicios públicos.....	165
96. Total unidades de abastecimiento de bienes y servicios por Área de producción.....	167
97. Índice de calidad de cultura.....	168
98. Índice total de calidad del entorno.....	169
99. Total perceptores del sector por ingresos y sexo.....	172
100. Ingresos de las familias del sector por tipo de vivienda.....	173
101. Ingresos de las familias del sector por la forma de tenencia de la vivienda.....	175
102. Tipo de ingresos de las familias que habitan en viviendas con déficit cuantitativo y de grupos allegados.....	176
103. Perceptores por el origen de sus ingresos de las viviendas con déficit cuantitativo y de grupos allegados.....	177

	<u>Pág. No.</u>
104. Total viviendas requeridas por las familias y modalidad.....	179
105. Familias por la cantidad que están dispuestas a invertir en una vivienda nueva propia.....	207
106. Familias por la capacidad de pago mensual por una vivienda nueva propia.....	208

ÍNDICE DE TABLAS

<u>Tabla No.</u>	<u>Título</u>	<u>Pág. No.</u>
1.	Políticas públicas de subsidio a la vivienda de interés social...	49
2.	Componentes del nivel de actividad de la población.....	77
3.	Alternativas de distribución del espacio de la vivienda.....	87
4.	Asignación de puntajes para el cálculo del índice del tipo de material.....	95
5.	Asignación de puntajes para el cálculo del índice del estado de los materiales de la vivienda.....	96
6.	Asignación de puntajes para el cálculo del índice de la forma de aprovisionamiento de agua.....	109
7.	Asignación de puntajes para el cálculo del índice de la frecuencia de número de días a la semana que dispone de agua la vivienda.....	111
8.	Asignación de puntajes para el cálculo del índice por horas al día que dispone de agua la vivienda.....	112
9.	Puntuación por la ubicación del agua en la vivienda.....	113
10.	Puntuación por el sistema de eliminación de desechos líquidos.....	116
11.	Puntuación por el sistema de eliminación de desechos sólidos.....	117
12.	Puntuación por la forma de obtención de energía eléctrica...	119
13.	Cobertura de los establecimientos educativos públicos.....	150
14.	Cobertura de los establecimientos educativos privados.....	151
15.	Cobertura de centros de atención infantil.....	153
16.	Servicios del Subcentro de Salud Corporación Atucucho.....	156
17.	Servicios del Subcentro de Salud Pública Atucucho.....	156
18.	Recursos del Sistema de Seguridad.....	159
19.	Capacidad instalada del Transporte Urbano Público Formal...	162
20.	Capacidad instalada del Transporte Urbino Público informal..	164
21.	Unidades de bienes y servicios.....	166
22.	Ingreso promedio.....	171

<u>Tabla No.</u>	<u>Titulo</u>	<u>Pág. No.</u>
23.	Características de las viviendas ofertadas por la Fundación Mariana de Jesús.....	181
24.	Características de la vivienda para hogares del primer y segundo quintil de pobreza.....	183
25.	Características de la vivienda para hogares del tercer quintil de pobreza.....	184
26.	Características de la vivienda para hogares del quinto quintil de pobreza.....	186
27.	Vivienda social ofertada por Alianza Esratégica.....	188
28.	Condiciones de crédito para vivienda de la constructora Inmoyeslorban.....	190
29.	Características básicas de las viviendas ofertadas por Unión Cosntruc S.A.	191
30.	Viviendas ofertadas por Funnival en m ² y (\$).....	192
31.	Departamentos y suites ofertadas por Funnival en m ² y (\$).....	193
32.	Viviendas ofertadas por Inmobiliaria Alvarado Encalada.....	194
33.	Viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para cualquier hogar pobre que posea un espacio.....	195
34.	Viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para cualquier hogar pobre que posea un espacio.....	196
35.	Viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para cualquier hogar pobre que posea un espacio.....	196
36.	Precios de las viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para cualquier hogar pobre que posea un espacio.....	198
37.	Precios de las viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para familias de hasta el tercer quintil de pobreza que disponen de un espacio.....	199
38.	Precios de las viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para familias del cuarto y quinto quintil de pobreza que disponen de un espacio.....	199

<u>Tabla No.</u>	<u>Titulo</u>	<u>Pág. No.</u>
39.	Financiamiento de la Cooperativa Fond de Vida para hogares pobres para la instalación de viviendas sin base de la Fundación Mariana de Jesús.....	201
40.	Financiamiento de la Cooperativa Fond de Vida para hogares pobres para la instalación de viviendas con base de la Fundación Mariana de Jesús.....	202
41.	Forma de pago y financiamiento de la Cooperativa de la Cámara de Comercio de Quito para la adquisición de viviendas sin base de la Fundación Mariana de Jesús.....	203
42.	Forma de pago y financiamiento de la Cooperativa de la Cámara de Comercio de Quito para la adquisición de viviendas con base de la Fundación Mariana de Jesús.....	204
43.	Precios y financiamiento de las viviendas de Alianza Estratégica.....	205
44.	Montos, tasas de interés y condiciones de financiamiento de De la Mutualista Pichincha.....	212
45.	Montos, tasas de interés y plazos para vivienda de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cooprogreso.....	212
46.	Montos, tasas de interés y condiciones de crédito del Instituto de Seguridad Social.....	213
47.	Requisitos demandados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda para conceder el bono de titulación.....	214
48.	Condiciones generales para aplicar al bono de titulación.....	214
49.	Requisitos y calificación para el bono de titulación.....	215
50.	Requisitos para obtener el bono de vivienda en el sector Urbano Marginal.....	217
51.	Condiciones para la concesión del bono para adquirir o mejorar la vivienda.....	218

ÍNDICE DE GRÁFICOS

<u>Gráfico No.</u>	<u>Título</u>	<u>Pág.</u>
1.	Tendencia del índice de precios al consumidor.....	39
2.	Población por estado civil y sexo.....	62
3.	Población por grupo étnico y sexo.....	64
4.	Población por el lugar de nacimiento y sexo.....	68
5.	Población por analfabetismo y sexo.....	69
6.	Población por nivel de instrucción y sexo.....	72
7.	Tasa de matriculación.....	73
8.	Población por nivel de instrucción.....	73
9.	Población por razón por la que no se matriculó y sexo.....	75
10.	Tasa de deserción.....	76
11.	Población económicamente activa e inactiva.....	78
12.	Viviendas por la forma de provisión de agua.....	82
13.	Viviendas por hacinamiento.....	91

ÍNDICE DE MAPAS

<u>Mapa No.</u>	<u>Título</u>	<u>Pág.</u>
1.	De riesgo.....	123
2.	Límites del sector laderas del Cisne.....	124
3.	Alcantarillado pluvial.....	126
4.	Sistema vial del sector.....	128
5.	Aceras y bordillos.....	130
6.	Nombre de vías.....	133
7.	Orientación (direccionamiento).....	135
8.	Nomenclatura (dirección).....	137
9.	Alumbrado público.....	140
10.	Espacios verdes y recreacionales.....	143
11.	Centros educativos.....	149
12.	Establecimientos de salud.....	155
13.	Servicios de seguridad.....	158
14.	Transporte.....	161
15.	Unidades de abastecimiento de bienes y servicios.....	166

**ESTUDIO DEL DÉFICIT HABITACIONAL DEL SECTOR LADERAS DEL CISNE
DEL BARRIO URBANO MARGINAL ATUCUCHO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO”**

**FEAR: I STUDY OF THE RESIDENCE DEFICIT OF THE SECTOR HILLSIDES OF
THE SWAN OF THE MARGINAL URBAN NEIGHBORHOOD ATUCUCHO OF
THE METROPOLITAN DISTRICT OF I QUITO"**

RESUMEN EJECUTIVO

Para el estudio del déficit habitacional y de habitad del sector Laderas del Cisne del barrio urbano marginal Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito, en el primer capítulo que trata del plan de tesis; se revisa brevemente los antecedentes del sector, en base a la observación in situ se analizan los aspectos socioeconómicos que definen los objetivos e hipótesis así como también las variables e indicadores a calcular y se los conceptualiza.

En el segundo capítulo que se refiere a la mediación del déficit de la vivienda. En el tercer capítulo que se analiza la situación del entorno del sector. En el cuarto capítulo que trata del presupuesto de hogares y núcleos de hogar para financiamiento de vivienda, y en el quinto, capítulo se emiten las conclusiones y recomendaciones de conformidad a los resultados obtenidos en cada uno de los capítulos.

PALABRAS CLAVES

DEFICIT / HABITACIONAL / DESARROLLO / ECONÓMICO / SOCIAL / VIVIENDA
BARRIO / ATUCUCHO

ABSTRACT

For the study of the residence deficit and of you inhabit of the sector Hillsides of the Swan of the marginal urban neighborhood Atucucho of the Metropolitan District of I Quito, in the first chapter that is about the thesis plan; it is revised the antecedents of the sector shortly, based on the observation in situ the socioeconomic aspects are analyzed that define the objectives and hypothesis as well as the variables and indicators to calculate and it conceptualizes them to him.

In the second chapter that refers to the mediation of the deficit of the housing. In the third chapter that the situation of the environment of the sector is analyzed. In the fourth chapter that is about the budget of homes and home nuclei for housing financing, and in the recruit, chapter is emitted the conclusions and recommendations of conformity to the results obtained in each one of the chapters.

KEY WORDS

DEFICIT / RESIDENCE / DEVELOPMENT / ECONOMIC / SOCIAL / HOUSING / DISTRICT / ATUCUCHO

CAPÍTULO I

PLAN DE TESIS

1. TEMA

“ESTUDIO DEL DÉFICIT HABITACIONAL DEL SECTOR LADERAS DEL CISNE DEL BARRIO URBANO MARGINAL ATUCUCHO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.

2. Antecedentes

Desde el inicio de la vida republicana de los ecuatorianos, la estructura económica del país ha estado fundamentada en la producción agrícola, desarrollada en latifundios de propiedad del clero y de los políticos de la época producto de una pésima distribución del suelo, quienes sostuvieron el modelo colonial de producción esclavista que expolió a la mayoría de ecuatorianos (nativos).

En 1959, el impacto causado por la revolución cubana y su reforma agraria, obligó a los terratenientes ecuatorianos con hegemonía en todos los poderes del estado, a aplicar una reforma agraria artificiosa que concedió a los indígenas minifundios incapaces de admitir producción alimentaria suficiente para los hogares y excedentes para el mercado que originen recursos económicos para mejorar sus condiciones de vida; acto que les mantuvo en la extrema pobreza.

El Ecuador, de país eminentemente agrícola a partir de 1972 pasa a ser petrolero cuyos recursos enriqueció a pocos ecuatorianos que administraron los poderes del Estado y al sector burocrático agrupados en poderosos sindicatos exigieron cada vez más profundizando las

inequidades de los habitantes del resto de ciudades y del campo, en razón de que se dotó de infraestructura y equipamiento urbano solamente a Quito y Guayaquil.

Este desarrollo bipolar desencadenó una migración masiva sostenida de los habitantes del resto de ciudades y del sector rural que en particular llegaron a Quito sin ninguna capacitación a ejercer labores primarias (peones, guachimanes, estibadores, vivanderos/os) con ingresos insuficientes para tener una vivienda digna y permitir el desarrollo socioeconómico de los miembros de estas familias.

Quito por ser tradicionalmente el centro político, administrativo del país y concentrar una gran diversidad de actividades económicas, financieras, industriales comerciales, de servicios y otras, recibe radialmente migración de todo el resto del país y de otros países razón que la convierte en ciudad cosmopolita.

Con la apertura de la vía Occidental y bajo la dirección de dirigentes políticos, migrantes de varias provincias, principalmente de Imbabura y Carchi se acentuaron ilegalmente en la Hacienda de Atucucho ubicada, en la parroquia Cotacollao, Cantón Quito, provincia de Pichincha, de propiedad del Ministerio de Salud Pública, según Decreto Supremo N° 1364 de 11 de diciembre de 1973, publicado en el Registro Oficial N° 457.

Los constantes enfrentamientos y las permanentes disputas de tierras dan origen a que la población acentuada ilegalmente en este predio, conforme una organización que les permita posesionarse y realizar las gestiones pertinentes para que el Ministerio de Salud Pública proceda a venderle el predio.

Con fecha 29 de mayo de 1996 el Congreso Nacional mediante Decreto Legislativo publicado en el Registro Oficial N° 971, autoriza al Ministerio de Salud Pública la venta a favor de los posesionarios del Barrio Atucucho¹. Una vez adquirido este predio, los moradores a través de mingas lotizan el barrio, realizan la apertura de las calles, de la acometida del sistema eléctrico en las principales vías, del agua y del sistema de eliminación de desechos líquidos (alcantarillado) con el apoyo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

El barrio Atucucho se extiende en aproximadamente un área de 55 hectáreas que conforman los sectores; La Campiña, La Escuela, Planada del Cisne, Corazón de Jesús, Unión la Paz y el sector Laderas del Cisne objeto de este estudio que se encuentra ubicado en el sitio de mayor pendiente del barrio Atucucho cuyo primer morador fue el señor Esteban Aimacaña de oficio guachimán a la época en que se enteró oralmente que en este barrio estaban concediendo lotes de terreno vía invasión².

Una vez aceptado en el barrio se vio obligado a abrir la primera trocha en el bosque para erigir la primera casa de este sector, posteriormente llegaron los señores Efrén Vaca, Miguel Vaca, Juan Ramírez y Víctor Hugo Galarza entre otros hasta llegar a ser un sector de 16 manzanas y de aproximadamente 210 casas moradas por personas de bajos ingresos (peones, albañiles, guachimanes, amas de casa; es decir mano de obra no calificada) que por no contar sus vías con una capa de rodamiento sólida (permanecen en tierra) no tienen servicios de transporte urbano público y el tránsito motorizado es difícil.

¹.- Según Plano Catastral concedido por el Lcdo. Luis Robles Presidente del Barrio Atucucho

².- Información concedida por la señora Carmen Amelia Padilla Pavón Presidenta del sector Laderas del Norte

La mayor parte de habitantes del sector disponen de de servicios básicos como luz eléctrica, agua potable de red pública teléfono convencional pero no de adoquinado o pavimento en el sistema vial, de aceras y bordillos, espacios verdes y recreativos. Con el aporte de cada uno de los moradores a través de mingas han logrado adecuar la casa barrial, primariamente el sistema vial y la recolección de la basura; además la dirigencia del barrio y del sector despliegan las gestiones necesarias tendientes a legalizar la tenencia del suelo en el Departamento de Suelo y Vivienda del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

3. Justificación del tema

La migración campo – ciudad producida por la falta de dotación de infraestructura, de equipamiento urbano y de oferta educativa hace que esta población busque espacios en donde construir una vivienda en donde morar; pero lamentablemente por sus ingresos económicos producto de su nula capacitación no les permite a acceder a espacios construibles y son objeto de manipuleo de traficantes de tierras los que les llevan a invadir lugares declarados en riesgo o zonas de mantenimiento ambiental que no cuentan con ningún equipamiento urbano llegando a vivir en hacinamiento, pobreza, precaridad urbana, haciendo crecer la mancha de pobreza de Quito.

Por esta razón es necesario medir si las viviendas del sector Laderas del Cisne y el entorno en donde habitan sus habitantes garantizan condiciones de buen vivir. A este objeto se analiza el déficit cuantitativo por materialidad y hacinamiento y, cualitativo por la disposición de servicios básicos en la vivienda. Por el lado del entorno, se medirá si está provisto de infraestructura, equipamiento urbano,

oferta educativa, áreas verdes y recreativas y de un sistema de abastecimiento de bienes y servicios.

Los resultados que se obtengan de la ejecución de este estudio son de mucha importancia para los moradores del sector; porque, a través de su directiva podrán gestionar la dotación de las obras que carece el sector ante los obligados directos (Municipio, gobierno central, etc.). Y para las autoridades, porque dispondrán de un instrumento técnico para la ejecución de estas obras; ya que, el derecho a vivir dignamente está establecido en la Constitución de la República del Ecuador

4. Delimitación del tema

4.1. Tema

De la observación realizada in situ, el sector Laderas del Cisne evidencia déficit de materialidad en sus viviendas y en el hábitat debido, al sitio en que se localiza el barrio y a las condiciones socioeconómicas de quienes lo fundaron. Por esta razón, la investigación en curso está diseñada para cuantificar el déficit habitacional cuantitativa y cualitativamente.

La determinación del déficit cuantitativo se realizó contabilizando las viviendas con déficit cuantitativo por tipo de vivienda, materialidad, hacinamiento y los requerimientos de vivienda nueva del allegamiento externo e interno con disponibilidad de recursos económicos declarado por los investigados.

El cálculo del déficit cualitativo se computará las viviendas que presentan situaciones deficitarias de cobertura en uno o más servicios básicos (agua, sistemas de eliminación de desechos líquidos, sólidos y de energía eléctrica); además se establecerá si el sector Laderas del

Cisne, dispone de infraestructura, equipamiento, conectividad y sistemas de aprovisionamiento de bienes y servicios.

Por último se sugerirá un plan de inversión de conformidad a la disponibilidad y capacidad de inversión y pago mensual para construir una vivienda nueva a los hogares propietarios del espacio de las viviendas con déficit cuantitativo por materialidad, para adquisición de vivienda con terreno para los hogares que habitan en viviendas con déficit cuantitativo por hacinamiento y casa con terreno para los hogares y núcleos de hogar allegados con disponibilidad de recursos económicos.

4.2. Tiempo

La investigación para determinar el déficit habitacional del sector “Laderas del Cisne del barrio Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito” se realizará entre el mes de junio de 2010 y mayo de 2011.

4.3. Territorio

El sector laderas del Cisne se encuentra ubicado en el barrio Atucucho, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, pertenece a la parroquia de Cotocollao, Administración Municipal Norte, este sector deslinda con el bosque de Atucucho, entre los sectores de La Dolorosa, Sector Unión la Paz y la Planada del Cisne al noroccidente de Quito.

4.4. Unidad de análisis

La unidad de análisis de ésta investigación es el hogar y la vivienda

5. Planteamiento del problema

La Constitución Vigente del Estado prescribe que el acceso de los hogares a vivienda es un derecho del pueblo y una obligación del Estado que planificadamente garantice condiciones de buen vivir. Actualmente existe un déficit de vivienda acumulado por que los gobiernos de turno no hicieron nada al respecto; este factor fomentó a los habitantes de Quito y quienes llegaron a demandar espacios a invadir terrenos en la periferia de Quito, produciéndose asentamientos sin las condiciones básicas que requiere la familia para vivir con decoro.

Por esta razón el problema de estudio es si **“contribuyen la vivienda y su hábitat a generar las condiciones de buen vivir para los hogares del sector “Laderas del Cisne del barrio Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito”.**

6. Hipótesis

- Las familias cuentan con servicios básicos al interior de la vivienda
- El estado y tipo de materiales de las paredes, techo y piso son recuperables y aceptables para las familias que las habitan.
- La vivienda es suficiente para cada núcleo de hogar.
- Su entorno cuenta con infraestructura, equipamiento, conectividad y sistemas de aprovisionamiento de bienes y servicios que garantizan buenas condiciones de vida a las familias.
- Los hogares tienen capacidad de financiamiento para disponer de vivienda en condiciones de habitabilidad.

7. Variables e indicadores

Para determinar el déficit habitacional y del hábitat del sector “Laderas del Cisne del barrio Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito” se propone la utilización de las variables e indicadores a continuación expuestos.

VARIABLES	INDICADORES
7.1. SERVICIOS BÁSICOS	
7.1.1. AGUA	
a. Forma de obtención	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Red pública – Junta de agua	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Pila, pileta o llave pública	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Otra fuente de tubería	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Carro repartidor	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Pozo	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
b. Ubicación del suministro de agua	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Por tubería dentro de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Por tubería fuera de la vivienda pero dentro del lote	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
c. Frecuencia del abastecimiento	
- Horas	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
7.1.2. SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE AGUAS SERVIDAS	
- Inodoro - Red pública de alcantarillado	<ul style="list-style-type: none"> - Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje

- Inodoro - pozo séptico	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Inodoro - pozo ciego	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Con descarga directa a río, lago o quebrada	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Otra forma de eliminación	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
7.1.3. ENERGÍA ELÉCTRICA	
- Tiene	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
7.1.4. ELIMINACIÓN DE DESHECHOS SÓLIDOS	
- Servicio Municipal	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Botan en la calle- quebrada	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Quema	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Reciclan/entierran	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
7.2. ESTADO Y TIPO DE MATERIAL DE LAS PAREDES, TECHO Y PISO	
7.2.1. PAREDES	
a. Hormigón/bloque	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
b. Ladrillo	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
c. Planchas prefabricadas	
	- Número de viviendas - Coeficiente de índice

	- Porcentaje
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
d. Madera	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
e. Adobe	
- Recuperable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
f. Desechos	
- Irrecuperable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
7.2.2. PISO	
a. Parquet- Madera	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
b. Cerámica-mármol	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
c. Cemento-ladrillo	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
d. Tierra	
- Irrecuperable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
e. Desechos	
7.2.3. TECHO	
a. Teja	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
b. Eternit	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
c. Zinc	
- Recuperable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice

	- Porcentaje
d. Hormigón- loza- cemento	
- Aceptable	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
e. Desechos	
7.2.4. ESTADO DE LAS PAREDES	
- Bueno	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Regular	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Malo	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
7.2.5. ESTADO DEL PISO	
- Bueno	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Regular	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Malo	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
7.2.6. ESTADO DEL TECHO	
- Bueno	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Regular	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
- Malo	- Número de viviendas - Coeficiente de índice - Porcentaje
7.3. SUFICIENCIA E INDEPENDENCIA DE LA VIVIENDA	
7.3.1. INDEPENDENCIA	- Número de hogares - Porcentaje
a. Allegamiento externo	- Hogares - Número de hogares
b. Allegamiento interno	
- Núcleos	- Número de núcleos
- Hija, hijo con presencia de yernos nueras	- Número de núcleos - Porcentaje

- Hijo, hija no solteros con la presencia de uno o más hijos	- Número de núcleos - Porcentaje
- Hijas madres solteras mayores de 15 años	- Número de núcleos - Porcentaje
- Padres o suegros cuando haya presencia de dos o más	- Número de núcleos - Porcentaje
- Hermanos/as- cuñados/as, cuando haya la presencia de dos o más	- Número de núcleos - Porcentaje
- Otros parientes cuando haya la presencia de dos o más	- Número de núcleos - Porcentaje
- Otros no parientes cuando haya la presencia de dos o más	- Número de núcleos - Porcentaje
7.3.2. HACINAMIENTO	- Número de viviendas - Porcentaje - Razón = Número de miembro / número de dormitorios
7.4. SITUACIÓN DEL ENTORNO	
7.4.1. LOCALIZACIÓN	- Aceptación - Rechazo
- Zona de riesgo	- Aceptación - Rechazo
7.4.2. INFRAESTRUCTURA	
a. Alcantarillado Pluvial	
- Tiene	- Coeficiente de índice - Porcentaje
- No tiene	- Coeficiente de índice - Porcentaje
b. Acceso principal al barrio	- Coeficiente de índice - Porcentaje
- Pavimento – Adoquín	- Coeficiente de índice - Porcentaje
- Empedrado	- Coeficiente de índice - Porcentaje
c. Aceras y bordillos	
- Acera- bordillo	- Coeficiente de índice - Porcentaje
- Bordillo	- Coeficiente de índice - Porcentaje
- Ninguno	- Coeficiente de índice - Porcentaje
7.4.3. EQUIPAMIENTO	
a. Señalización	
- Señalización nombres	- Índice de disponibilidad (nombre)
- Señalización-orientación	- Índice de disponibilidad (orientación)
- Señalización-dirección	- Índice de disponibilidad

	(dirección)
b. Alumbrado público	- Índice de disponibilidad de alumbrado público
c. Espacios verdes y recreacionales	- Porcentaje de superficie
7.4.4. SERVICIOS PÚBLICOS	- Porcentaje de cobertura
a. Unidad de salud – cobertura	- Porcentaje de cobertura
b. Unidad educativa	- Porcentaje de cobertura
c. Centros de atención infantil	- Porcentaje de cobertura
d. Servicios de seguridad	
- Tiene	- Relación habitantes vs. Efectivos
e. Transporte público	- Número de unidades por tipo
7.5. UNIDADES DE ABASTECIMIENTO DE BIENES Y SERVICIOS	
PRESUPUESTOS DE HOGARES Y NÚCLEOS PARA FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA	
INGRESOS	- Valor total de ingresos - Ingreso per cápita
- Trabajo	- Porcentaje
- Negocio	- Porcentaje
- Bono	- Porcentaje
- Otros	- Porcentaje
NÚCLEOS	- Número de miembros
ESTRATIFICACIÓN DE HOGARES	- Valor de ingresos por decil - Porcentaje de ingresos por decil
POBREZA	- Línea de pobreza - Pobres = ingreso percápita – costo percápita canasta básica - pobres ingresos menores a 0
OFERTA INMOBILIARIA	
- Precio solo vivienda	- Valor
- Precio de vivienda con terreno e infraestructura (urbanizada)	- Valor
- Precio vivienda y terreno	- Valor
- Vivienda con terreno y sin equipamiento	- Valor
- Vivienda sin terreno con equipamiento	- Valor
- Vivienda con terreno y con equipamiento	- Valor
- Bono mas diferencia sin terreno	- Valor
- Bono mas diferencia con terreno	- Valor
- Bono mas diferencia sin terreno y sin equipamiento	- Valor
- Bono mas diferencia sin terreno con equipamiento	- Valor
- Bono mas diferencia con terreno con equipamiento	- Valor

- Valor total de la vivienda con terreno sin equipamiento	- Valor
- Bono mas diferencia con terreno y sin equipamiento	- Valor
FINANCIAMIENTO	
HOGAR O NÚCLEO	
- Disposición de pago	- Valor
- Capacidad de pago	- Valor
CRÉDITO PARA VIVIENDA	
a. Establecimientos financieros	- Número por tipo
- Monto por establecimiento	- Valor
- Interés por establecimiento	- Tasa de interés
- Plazos	- Número de años de crédito
- Requisitos	- Número por tipo
- Tablas de amortización	- Valor del dividendo
b. Subsidios	
- Bono vivienda	- Valor
- Bono titularización	- Valor
- Bono vivienda mejorada	- Valor

8. Objetivos

8.1. General

Determinar si el barrio, las viviendas y su hábitat contribuyen a generar condiciones de buen vivir para los hogares del sector Laderas del Cisne del Barrio Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito.

8.2. Específicos

- Comprobar si las viviendas cuentan en su interior con servicios básicos y por tanto contribuyen a generar condiciones de buen vivir.
- Establecer si el estado y tipo de materiales de las paredes, piso y techo garantizan la ocupación de la vivienda.
- Determinar si las viviendas cuentan con espacio suficiente e independiente para cada núcleo de hogar de manera que generen condiciones de buen vivir.
- Evidenciar si la vivienda en su entorno cuenta con infraestructura, equipamiento, conectividad y sistemas de aprovisionamiento de bienes y servicios.
- Comprobar si los hogares tienen capacidad de financiamiento para disponer de viviendas en condiciones de habitabilidad.

9. Marco referencial

Establece los conceptos que se aplicarán en la investigación para determinar el déficit habitacional del sector “Laderas del Cisne del barrio Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito” para lo cual se cita los relevantes que se aplicarán en la investigación.

9.1. El buen vivir

La Constitución Política de la República del Ecuador, en la sección segunda del “Ambiente sano” define al buen vivir como “El derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado que garantice la sostenibilidad y el buen vivir (sumak kausay).

Además en el Art 13, dispone que “las personas y colectividades tienen derecho al acceso seguro y permanente a alimentos sanos, suficientes y nutritivos, preferentemente producidos a nivel local y en correspondencia con sus diversas identidades y tradiciones culturales.

9.2. Medición del déficit habitacional

Vivienda; es el espacio delimitado por paredes y techo, de cualquier material de construcción con entrada independiente, destinada para ser habitado por una o más personas, aún cuando no haya sido construida originalmente para tales fines, esté destinada a ser utilizada como vivienda.

La definición del concepto de déficit habitacional engloba aspectos políticos, demográficos y sociales, a este fin, el estudio de la medición del déficit se refiere a la tenencia de una vivienda adecuada, en un espacio suficiente, seguro, dotado con una infraestructura básica adecuada y a un costo razonable³. La insuficiencia de alguno o de todos los elementos mencionados evidencia, déficit cuantitativo o déficit cualitativo de vivienda.

³- Condiciones precarias de hábitat y vivienda, José Rafael Núñez, 2006.

9.2.1. Déficit cuantitativo⁴

Refiere al conjunto de requerimientos habitacionales contabilizados por concepto de reposición (reemplazo de viviendas irrecuperables) y allegamiento (satisfacción de carencias de las familias o unidades domesticas allegadas), solución que demanda la adición de nuevas unidades de vivienda al parque habitacional existente.

- a. Viviendas irrecuperables;** es el primer componente del déficit cuantitativo de vivienda relacionado a las necesidades de reemplazo de viviendas que no cumplen condiciones mínimas de calidad y/o habitabilidad.
- b. La necesidad de reposición;** considera toda vivienda semipermanente o de materialidad deficitaria, incluyendo a las mejoras, mediaguas, ranchos, chozas, además de viviendas de tipo móvil y otras.
- c. Hogares allegados;** condición en que en una misma vivienda se contabiliza más de un hogar censal, es decir, de dos o más grupos de personas que tienen un presupuesto alimentario, operacionalmente a esta situación se le denomina allegamiento externo que en general se define como el excedente de hogares en relación al parque de viviendas.
- d. Núcleos secundarios hacinados con independencia económica;** son unidades familiares allegadas que sin instituir hogares se categorizan como demandantes de vivienda por encontrarse en situación de hacinamiento y disponer de una relativa autonomía

⁴.- Medición del déficit habitacional, División técnica de estudio y fomento habitacional (DITEC). Ministerio de vivienda y Urbanismo de Chile. Santiago de Chile, 30 de enero del 2007 pág.6

económica que les permite aspirar a una solución habitacional independiente.

9.2.2. Déficit cualitativo⁵, es el conjunto de necesidades habitacionales que constituyen requerimientos de mejoramiento o ampliación de las unidades de vivienda que presentan problemas de orden material, espacial o sanitario.

a. Medición de requerimiento de mejoramiento, corresponde a las necesidades habitacionales que afectan al conjunto de unidades de vivienda que presentan alguna deficiencia de orden recuperable en sus atributos materiales y/o de saneamiento.

b. Índice de materialidad de la vivienda (IMV); es un indicador que mide la calidad de los materiales de los elementos esenciales que estructuran la vivienda, paredes exteriores, cubierta del techo y el piso. Su cómputo equivale al total de unidades de viviendas calificadas como recuperables según la tipología de calidad global de la vivienda.

Entonces, los requerimientos de mejoramiento de una vivienda pueden ser múltiples (cuando afectan a dos o más aspectos cualitativos) unidimensionales (cuando afectan a un solo aspecto cualitativo). De esta forma, pueden distinguirse 3 tipos de viviendas demandantes de mejoramiento:

1. Viviendas deficitarias solo por materialidad.
2. Viviendas deficitarias solo por saneamiento.
3. Viviendas deficitarias por materialidad y saneamiento

⁵.- Medición del déficit habitacional, División técnica de estudio y fomento habitacional (DITEC). Ministerio de vivienda y Urbanismo de Chile. Santiago de Chile, 30 de enero del 2007 pág.8

Porque el requerimiento en materialidad y saneamiento involucra diferentes acciones o políticas, corresponde diferenciar los requerimientos de mejoramiento en materialidad y requerimientos de mejoramiento en saneamiento.

Mientras los primeros resultan de la adición de la vivienda tipo (1) y (3), los segundos se determinan como la sumatoria de necesidades detectadas en las viviendas de tipo (2) (3). El total de requerimientos totales de mejoramiento, finalmente resultara de la suma de requerimientos de mejoramiento por materialidad y los requerimientos de mejoramiento por saneamiento.

c. Índice de saneamiento de la vivienda⁶ (ISV); Indicador que mide el acceso a agua potable, definido como el abastecimiento permanente de agua de buena calidad en cantidad suficiente para satisfacer las necesidades de alimentación e higiene, su medición generalmente hace una distinción entre la fuente de origen del agua y la forma en que esta es administrada a la vivienda.

Sin embargo; una fuente apropiada de abastecimiento no garantiza la buena calidad de agua, puesto que esta puede deteriorarse considerablemente durante su traslado hasta el hogar o por la forma de almacenamiento en el mismo.⁷

De la misma forma se mide las formas o sistemas de eliminación de las aguas servidas o excretas. La adecuada prestación de los servicios públicos no es solo un problema de cantidad de conexiones, sino que involucra necesariamente conceptos

⁶.- Medición del déficit habitacional, División técnica de estudio y fomento habitacional (DITEC) Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile. Santiago de Chile, 30 de enero del 2007 pág. 12

⁷.- Pobreza y Precariedad Urbana en América Latina y el Caribe CEPAL

fundamentales asociados con la calidad de los servicios; esto significa dar contenido real al registro estadístico de coberturas, para que la población pueda disponer de un servicio de agua potable en condiciones aceptables de continuidad y confiabilidad.

Con este objeto, la Constitución de la República del Ecuador vigente en el Capítulo segundo de la Sección primera de “Agua y alimentación” en el Art.12 establece que “el derecho humano al agua es fundamental e irrenunciable. El agua constituye patrimonio nacional estratégico de uso público inalienable, imprescriptible, inembargable y esencial para la vida⁸”.

d. Medición de requerimientos de ampliación, representa el conjunto de necesidades habitacionales generadas por la presencia de situaciones de hacinamiento medio o crítico en la vivienda, incluyendo aquellas que superen la presencia de núcleos secundarios allegados en hogares con dependencia económica alta.

9.3. Hábitat

Es el ambiente que ocupa una población biológica o el espacio que reúne las condiciones adecuadas para que la especie pueda residir y reproducirse, perpetuando su presencia.

También al hábitat se le define como al conjunto de características geográficas en que normalmente se desarrolla un organismo vivo o un grupo de ellos.

Al hábitat se le define también como al entorno en el que vive una persona o un grupo de personas donde se sienten a gusto.

⁸.- Constitución de la república del Ecuador (Capítulo II de los derechos del buen vivir, Sección primera de agua y Alimentación).

Al respecto⁹ el Art. 30 de la Constitución de la República establece que “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”.

Y en el Art. 31 determina que “Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía”; y en el Art. 375 de misma Constitución¹⁰ prescribe que “El estado en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual:

1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que corresponda la relación entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano.
2. Mantendrá un catastro nacional integrado georeferenciado de hábitat y vivienda.
3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgo.

⁹.- Constitución de la República del Ecuador, Capítulo segundo; Derechos del buen vivir; Sección sexta, Hábitat y vivienda.

¹⁰.- Constitución de la República del Ecuador, Capítulo segundo; Derechos del buen vivir; Sección sexta, Hábitat y vivienda.

4. Mejorará la vivienda precaria, dotará de albergues, espacios públicos y áreas verdes, y promoverá el alquiler en régimen especial.
5. Desarrollará planes y programas de financiamiento para vivienda de interés social a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares, con énfasis para las personas de escasos recursos económicos y las mujeres jefas de hogar.
6. Garantizará la dotación ininterrumpida de los servicios públicos de agua potable y electricidad a las escuelas y hospitales públicos.
7. Asegurará que toda persona tenga derecho a suscribir contratos de arrendamiento a un precio justo y sin abusos.
8. Garantizará y protegerá el acceso público a las playas de mar y riberas de río, lagos y lagunas y la existencia de vías perpendiculares de acceso.

Además el Art. 376 dispone que “Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado”¹¹.

El estado ejercerá la rectoría para la planificación, regulación, control, financiamiento y elaboración de políticas de hábitat y vivienda.

¹¹.- Constitución Política de la República del Ecuador.

9.4. Ordenanzas Municipales de gestión urbana territorial No. 3457 y 3477.

La Sección cuarta de **loteamiento** dispone que, “Los lotes tendrán un trazado preferentemente perpendicular a las vías, salvo que las características del terreno obliguen a otra solución técnica. Tendrán la superficie y el frente mínimo establecidos en la zonificación respectiva.

El Art. 42 de equipamiento de servicios sociales y servicios públicos, determina que toda parcelación de suelo destinará espacios para áreas verdes y equipamiento comunal en atención al número de habitantes proyectado, de conformidad al Art. 85 del régimen del suelo constante en el Código Municipal, comprende los componentes de servicios sociales y públicos; a este fin, toda urbanización contribuirá con al menos el 3% del área útil para equipamientos de servicios sociales y públicos.

El Municipio del Distrito Metropolitano en las ordenanzas de gestión urbana territorial Nro. 3457 y 3477 en el, Art. 43 dispone que, “los proyectos de urbanización deberán sujetarse a las normas y disposiciones sobre redes de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, y teléfonos establecidas por los organismos competentes sometiéndose a la aprobación previa de estos, de conformidad con las etapas de incorporación definidas por el Plan General de desarrollo territorial (PGDT)”¹².

Estas ordenanzas en el Art. 44 de las redes de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y teléfonos establecen que los proyectos de instalación de redes de agua potable y alcantarillado, incluyendo las acometidas domiciliarias.

¹².- Ordenanzas Nro. 3457 y 3477, Sección Sexta de las redes de infraestructura; Generalidades; Art. 43

Trata también de la instalación de las redes de distribución de energía eléctrica para servicio domiciliario y alumbrado de calles, que serán revisados y aprobados por las respectivas empresas municipales, Empresa Municipal de Agua potable y Alcantarillado (EMAP-Q) Empresa Eléctrica de Quito (EEQ) Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT).

**PARÁMETROS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS EN URBANIZACIONES NUEVAS Y
EVALUATORIO EN LAS ÁREAS URBANAS CONSOLIDADAS, ESTABLECIDOS POR EL MUNICIPIO DEL
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EN LA ORDENANZAS 3457 Y 3477**
EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS SOCIALES

CATEGORÍA	SIMB.	TIPOLOGÍA	SIMB.	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA (m)	NORMA m ² /hab.	LOTE MÍNIMO m ²	POBLACIÓN BASE (habitantes)
Educación E	EE	Barrial	EEB	Preescolar, escuelas	400	0.80	800	1.000
		Sectorial	EES	Colegios secundario, unidades educativas	1.000	0.50	2.500	5.000
		Zonal	EEZ	Institutos de educación especial, centros de capacitación laboral, institutos técnicos, y centros artesanales y ocupacionales, escuelas, taller, centros de investigación y experimentación, sedes universitarias.	2.000	1.00	10.000	10.000
Cultural E	EC	Barrial	ECB	Casas comunales	400	0.15	300	2.000
		Sectorial	ECS	Bibliotecas museos de artes populares, galerías públicas de arte, teatros y cines.	1.000	0,10	500	5.000
		Zonal	ECZ	Centros de promoción popular, auditorios, centros culturales, centros de documentación	2.000	0.20	2.000	10.000
Salud E	ES	Barrial	ESB	Subcentro de salud, consultorios médicos y dentales	800	0.15	300	2.000
		Sectorial	ESS	Clínicas con un máximo de 15 camas, centros de salud, unidad de emergencia, hospital del día, consultorios hasta 20 unidades de consulta.	1.500	0.20	800	5.000
		Zonal	ESZ	Clínica hospital, hospital general, consultorios mayores a 20 unidades de consulta.	2.000	0.125	2.500	20.000
Bienestar Social E	EB	Barrial	EBB	Guarderías infantiles y casas cuna	400	0.30	300	1.000
		Sectorial	EBS	Asistencia social, centros de formación juvenil y familiar, aldeas educativas.	1.500	0.08	400	5.000

		Zonal	EBZ	Centros de protección de menores	2.000	0.10	2.000	20.000
Recreativo y deportes E	ED	Barrial	EDB	Parques infantiles, parque barrial, plazas, canchas deportivas.	400	0.30	300	1.000
		Sectorial	EDS	Parque sectorial, centros deportivos públicos y privados, polideportivos, gimnasios y piscinas	1.000	1.00	5.000	5.000
		Zonal	EDZ	Parque zonal, polideportivos especializados y coliseos (hasta 500 personas), centros de espectáculos, galleras	3.000	0,50	10.000	20.000
Religiosos E	ER	Barrial	ERB	Capillas	1.	-	800	2.000
		Sectorial	ERS	Templos, iglesias	2.000	-	5.000	5.000

EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS

CATEGORÍA	SIMB	TIPOLOGÍA	SIMB	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA (m)	NORMA m ² /hab.	LOTE MÍNIMO m ²	POBLACIÓN BASE (habitantes)
Seguridad E	EG	Barrial	EGB	Vigilancia de policía	100	0.10	100	1.000
		Sectorial	EGS	Estación de bomberos	2.000	0.10	500	5.000
		Zonal	EGZ	Cuartel de policía	-	0.50	10.000	20.000
Administración pública E	EC	Sectorial	EAS	Agencias municipales, oficinas de agua potable, energía eléctrica, correos y teléfonos	-	0.03	300	10.000
Servicios funerarios E	EF	Sectorial	EFS	Funerarias	2.000	0.06	600	10.000
		Zonal	EFZ	Cementerios parroquiales y zonales, servicios de cremación y/o velación y osarios dentro de los centros urbanos de Quito.	3.000	1.00	20.000	20.000
Transporte E	ET	Barrial	ETB	Estación de taxis, parada de buses.	-	0.10	100	1.000
		Sectorial	ETS	Estacionamiento de camionetas, buses urbanos, parqueaderos públicos, centros de revisión vehicular	3.000	0.08	300	10.000
		Zonal	ETZ	Terminales locales, terminales de transferencia, de transporte público, estación de transporte de carga y maquinaria pesada.	3.000	0.50	10.000	20.000
Infraestructura E	EI	Barrial	EIB	Servicios higiénicos y lavandería.	500	0.20	200	1.000
		Sectorial	EIS	Sistema de bombeo y tanques de almacenamiento de agua.	-	*	-	5.000
		Zonal	EIZ	Estabilizadoras y subestaciones eléctricas	-	*	-	20.000
Especial E	EP	Zonal	EPZ	Depósito de desechos industriales	2.	*	*	20.000

*.- Según programa del proyecto

9.5. Pobreza

Pobreza¹³; para el Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador (SIISE), es un fenómeno multidimensional y la define como la insatisfacción o privación de las capacidades básicas, es decir, la imposibilidad de vivir una vida mínimamente decente.

Este concepto atañe, la insatisfacción de una o más necesidades humanas básicas, la carencia de oportunidades para satisfacerlas y no se refieren solamente a aquellas de orden material como tener una buena alimentación, vestido o vivienda, sino también a las inmateriales como la libertad, la dignidad y al amor propio, la inclusión social y la posibilidad de tener una vida larga, sana y creativa.

La pobreza se encuentra vinculada a la distribución y rendimientos de los activos económicos, sociales, políticos, ambientales y de infraestructura en la sociedad, además tiene que ver con la propiedad de los factores de la producción (capital físico, recursos naturales, trabajo y capital financiero), con las diferencias en la acumulación de capital humano (educación, salud, experiencia), con prácticas discriminatorias y excluyentes en el mercado (discriminación étnica, de género, etc.). Por otro lado la pobreza está sujeta a factores institucionales extramercado (oferta de servicios públicos, e infraestructura, redes sociales, capital social, exclusión social, etc.), en nuestro país la distribución de estos activos históricamente ha sido heterogénea.

Según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), por el “Método de Línea de Pobreza¹⁴”, define a una persona como pobre cuando el ingreso por habitante de su hogar es inferior al valor de la línea

¹³.- Desarrollo social y pobreza en el Ecuador (1990 – 2001) Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador; XII – 2003

¹⁴.- Pobreza y precariedad urbana en América latina y el Caribe (CEPAL), enero, del año 2009; pág.19

de pobreza o monto mínimo necesario para satisfacer sus necesidades esenciales. La línea de pobreza se determina en base al valor de la canasta básica de bienes y servicios, lo que determina que desde su origen¹⁵ la medición de la pobreza está ligada a la noción de subsistencia, es decir, a la capacidad de satisfacer las necesidades humanas más elementales.

Para la medir la pobreza una de las variables que se debe utilizar es el ingreso corriente total. Por esta razón, el Comité Directivo del CONEVAL aprobó realizar una estimación de la pobreza de ingresos utilizando la metodología de línea de pobreza, la cual es la práctica internacional más común para medir la pobreza. De acuerdo con esta metodología, se definieron tres niveles de pobreza:

- 1. La pobreza alimentaria;** es la incapacidad para obtener una canasta básica alimentaria con el uso de todo el ingreso disponible del hogar para adquirir sólo los bienes de dicha canasta.
- 2. La pobreza de capacidades;** significa la insuficiencia del ingreso total que dispone un hogar para adquirir los bienes de la canasta alimentaria y efectuar los gastos necesarios en salud y en educación.
- 3. La pobreza de patrimonio;** es la escases del ingreso disponible para adquirir la canasta alimentaria y realizar los gastos necesarios en salud, vestido, vivienda, transporte y educación, aunque la totalidad del ingreso del hogar sea utilizado exclusivamente para la adquisición de estos bienes y servicios.¹⁶

La definición de línea de indigencia, procura establecer si los hogares cuentan con ingresos suficientes como para cubrir una canasta de

¹⁵.- Pobreza y precariedad urbana en América latina y el Caribe (CEPAL), enero, del año 2009; pág. 19

¹⁶.- Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social-México (CONEVAL)

alimentos capaz de satisfacer un umbral mínimo de necesidades. Por lo que, los hogares que no cuentan con ingresos suficientes para adquirir esa canasta son considerados indigentes.

Por otro lado, se considera que los hogares cuyos recursos son iguales o inferiores al salario mínimo son indigentes pero en diferente medida, ya que, sus necesidades no pueden ser satisfechas de forma total y eficiente. De lo analizado se derivan los siguientes conceptos

a. Pobreza urbana¹⁷; se considera así, cuando los individuos son pobres y en su vivienda viven en condiciones de hacinamiento, porque carecen de un adecuado y seguro acceso al agua potable, servicios de alcantarillado y saneamiento, de tenencia segura de sus viviendas, no tienen acceso a prestaciones de servicios de salubridad ni educacionales; además están en condiciones de desempleo o subempleo, no poseen un consumo básico adecuado y finalmente porque están excluidos de los derechos de orden económico, social, ambiental y cultural.

b. Precariedad urbana¹⁸; concretamente son las características deficitarias cualitativas del hábitat de las familias, especialmente respecto a la vivienda sea a nivel de tenencia segura del suelo, acceso adecuado al agua potable, al saneamiento, a otros servicios básicos urbanos, al tipo de vivienda y calidad estructural o por niveles de hacinamiento. Cuando la precariedad urbana se concentra en algunos barrios o sectores de la ciudad generando problemas de habitabilidad e informalidad de la propiedad, se identifica un tugurio el que se caracteriza por estar formado por población pobre y hacinada.¹⁹

¹⁷ .- Pobreza y precariedad urbana en América latina y el Caribe (CEPAL), enero del año 2009; pág.22

¹⁸ .- Pobreza y precariedad urbana en América latina y el Caribe (CEPAL), enero del año 2009; pág.23

¹⁹ .- CEPAL; Pobreza y precariedad urbana en América latina y el Caribe de Ricardo Jordán y Rodrigo Martínez.

c. Tugurio; es todo asentamiento humano de bajos recursos económicos con las condiciones de vida de la población pobre, altas densidades poblacionales y bajos estándares de vida en lo que se relaciona a servicios y estructura habitacional. Las condiciones²⁰ que definen un tugurio son:

- Tenencia insegura del suelo
- Acceso inadecuada de agua segura (potable) y energía eléctrica
- Acceso inadecuado a saneamiento y alcantarillado
- Mala calidad estructural de la vivienda (Sin edificación sólida)
- Hacinamiento
- Agrupamiento de viviendas precarias
- Localización de las viviendas en zona de riesgo
- Escaso reconocimiento de las autoridades públicas

9.5.1. La pobreza por ingresos

Se presenta cuando las familias mantienen su consumo mensual por debajo del nivel definido, o como una función dependiente de tres factores: la línea de pobreza, el promedio del ingreso per cápita y la distribución del ingreso. Desde esta perspectiva, dada una línea de pobreza constante tanto el crecimiento como la distribución del ingreso afecta a la pobreza; sin embargo esta puede reducirse sin necesidad de que exista un crecimiento del ingreso per cápita.

Entre otros factores, la educación y el empleo son los de mayor correlación con el nivel de pobreza, lo que conlleva a que los hogares mantengan bajos ingresos que no les permite acceder a todos los servicios públicos básicos.

²⁰ .- Pobreza y precaridad urbana en América latina y el Caribe (CEPAL), enero del año 2009; pág. 23

9.5.1.1. Cálculo de la línea de pobreza

Para el cálculo de la incidencia de pobreza por ingresos, se confronta el ingreso total per cápita de las familias con la línea de pobreza por consumo; entonces los individuos cuyo ingreso total per cápita es menor a la línea de pobreza por consumo son considerados pobres. Posteriormente se coteja la cantidad de pobres con el total de la población calculada mediante la base expandida. El mismo procedimiento seguimos para extrema pobreza por ingreso de vida mínimo” (Banco Mundial, 1990).

Se debe mencionar que la pobreza por ingresos se basa en la estimación del costo de una canasta básica de alimentos que abarca los bienes necesarios para cubrir las necesidades nutricionales de la población, tomando en consideración los hábitos de consumo, la disponibilidad efectiva de alimentos, sus precios relativos, entre otros; con este fin se revisa estos conceptos:

a. El gasto corriente de los hogares; la Organización Internacional del Trabajo²¹, establece que se conforma del gasto de consumo final de los hogares, más su gasto no de consumo o no imputable a su consumo. A continuación se desglosan los elementos que constituyen cada uno de estos dos componentes.

1. Gasto consumo final de los hogares

- Alimentos y bebidas no alcohólicas
- Bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes
- Prendas de vestir y calzado
- Alojamiento, agua electricidad, gas y otros combustibles

²¹ .- Condiciones de vida de los ecuatorianos; Instituto Nacional de Estadística y Censos. Pág. 2 y siguientes.

- Muebles, artículos para el hogar y la conservación ordinaria
- Salud
- Transporte
- Comunicaciones
- Recreación y cultura
- Educación
- Restaurantes y hoteles
- Bienes y servicios diversos

2. Gastos no de consumo

- Intereses pagados
- Aportes al Instituto de Seguridad Social (IESS) del trabajador
- Impuesto a la Renta del trabajador asalariado e independiente
- Otros impuestos o tasas
- Otras transferencias corrientes

b. Ingreso de los hogares; De la misma manera la Organización Mundial del trabajo clasifica al ingreso del hogar de la siguiente manera:

1. Ingreso corriente

- **Renta primaria** (Ingreso proveniente del trabajo)
 - **Trabajo dependiente** (asalariado)
 - Monetario
 - No monetario (salario en especie)

- **Trabajo independiente**
 - Monetario
 - No monetario (autoconsumo y autosuministro)
- **Renta de la propiedad** (ingreso proveniente del capital o inversiones)
 - Alquileres (incluyendo valor imputado a la vivienda propia)
 - Intereses
 - Dividendos
 - Regalías, derechos de autor, etc.
- **Transferencias regulares** (Ingresos por transferencias corrientes y otras prestaciones recibidas)
 - Contractuales
 - No contractuales
- **Otros ingresos no corrientes**
 - Indemnizaciones de seguros
 - Herencias, legados
 - Loterías, concursos, rifas, juegos, etc.
 - Compensaciones por accidentes u otros

9.5.2. Distribución de ingresos por deciles nacional urbano

Se define a los deciles como ciertos números que dividen la sucesión de datos ordenados en diez partes porcentualmente iguales y son los nueve

valores que dividen al conjunto de datos ordenados en diez partes iguales.

Los ingresos promedio per cápita en deciles a nivel nacional que muestra el cuadro número 1, producido por la comisión de homologación del cálculo de la línea de pobreza utilizando los resultados oficiales obtenidos y publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la encuesta de condiciones de vida de la quinta ronda de línea de pobreza y extrema pobreza por consumo; y de la encuesta de empleo, desempleo y subempleo realizado en junio de 2009.

Entonces, los ingresos promedios per cápita en deciles a nivel nacional, el de mayor concentración es el decil 1, concentrando el 21,10% del total de los habitantes urbanos con un promedio de ingreso por miembro de hogar de \$ 31,87 USD. Mientras que apenas el 0,92% del total tiene un ingreso promedio de \$ 732,00 USD correspondiéndoles el decil 10, evidenciando una gran brecha en ingresos y por lo tanto la mala distribución de la riqueza nacional.

Cuadro No. 1
Ingresos promedio per cápita en deciles a nivel nacional urbano
Junio 2009

Decil	Ingreso medio per-cápita	error estándar	Límite inferior	Límite superior	Ratio
1	31,87	0,56	30,77	32,96	21,10
2	55,35	0,26	54,85	55,86	12,15
3	73,58	0,26	73,08	74,09	9,14
4	92,30	0,29	91,73	92,88	7,28
5	113,21	0,36	112,51	113,92	5,94
6	137,96	0,41	137,15	138,77	4,87
7	173,58	0,62	172,36	174,80	3,87
8	222,54	0,93	220,71	224,37	3,02
9	313,80	1,65	310,56	317,04	2,14
10	732,28	49,17	635,73	828,84	0,92

Fuente: Instituto Nacional de Estadística
Elaborado por: Los autores

9.5.3. Medidas de pobreza y extrema pobreza por ingresos

La incidencia de pobreza en nuestro país, se computarizó previa homologación del cálculo de la variable ingreso total, mediciones de pobreza y extrema pobreza para obtener un índice oficial de incidencia de la pobreza y extrema pobreza por ingresos; por parte de la Comisión integrada por los técnicos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), del Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador (SIISE), de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo Social (SEMPLADES).

A este fin, la comisión utilizó los resultados oficiales obtenidos y publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la encuesta de condiciones de vida de la quinta ronda de línea de pobreza y extrema pobreza por consumo; y de la encuesta de empleo, desempleo y subempleo.

9.5.3.1. Cálculo de la línea de Pobreza

A este fin, el método utilizado por Organismos Internacionales y Nacionales es el “Método de Línea de Pobreza o Método del Ingreso. En otras palabras es una actualización mediante el índice de precios al consumidor (IPC) de la línea oficial de pobreza por consumo calculada a partir de la encuesta de condiciones de vida.

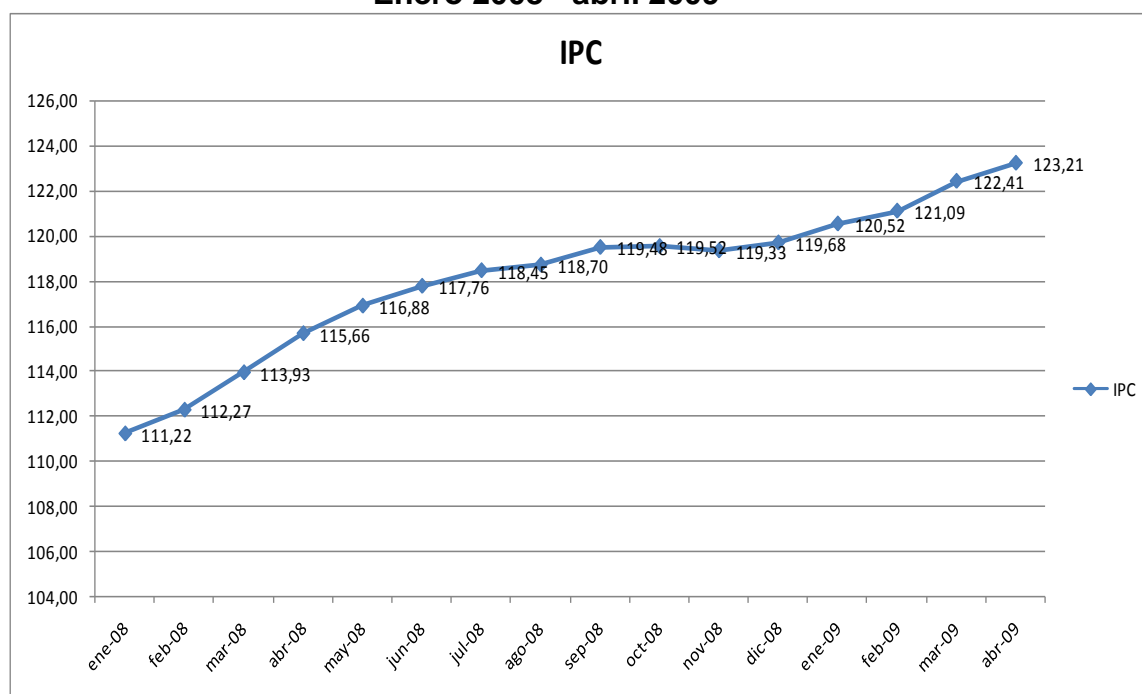
El índice de precios al consumidor en el Ecuador de conformidad a los datos del cuadro número 2 a continuación presentado, evidencia una desaceleración del crecimiento; porque, a noviembre del 2008 manifiesta un decremento del 0,16% provocada por disminución de los precios (oferta) sino más bien por falta de disponibilidad de dinero de los consumidores (demanda) como efecto de la crisis del crack inmobiliario iniciado en los Estados Unidos y esparcido al resto del mundo por el efecto dominó.

Cuadro No. 2
Índice de precios al consumidor
Enero 2008 - abril 2009

Número	Mes	IPC	Mensual
1	ene-08	111,22	1,14%
2	feb-08	112,27	0,94%
3	mar-08	113,93	1,48%
4	abr-08	115,66	1,52%
5	may-08	116,88	1,05%
6	jun-08	117,76	0,75%
7	jul-08	118,45	0,59%
8	ago-08	118,70	0,21%
9	sep-08	119,48	0,66%
10	oct-08	119,52	0,03%
11	nov-08	119,33	-0,16%
12	dic-08	119,68	0,29%
13	ene-09	120,52	0,70%
14	feb-09	121,09	0,47%
15	mar-09	122,41	1,09%
16	abr-09	123,21	0,65%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos
Elaborado por: Los autores

Gráfico No. 1
Tendencia del índice de precios al consumidor
Enero 2008 - abril 2009



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos
Elaborado por: Los autores

9.5.3.2. Cálculo de la incidencia de pobreza por ingresos

Si el ingreso total per cápita es menor a la línea de pobreza por consumo de un individuo es considerado pobres y se calcula la proporción de pobres frente al total de la población calculada, a través, de la base expandida.”²²

Para aplicar este método se necesita conocer los ingresos de las familias y estimar cual es el ingreso mínimo para que estas cubran sus necesidades básicas. En el caso del Ecuador necesitamos saber el Costo de la Canasta Básica Alimentaria y No alimentaria y el ingreso per cápita del hogar.

²² .- ://www.indec.gov.ar/principal.aspxid_tema=2677

La Línea de Pobreza²³ relaciona al monto del ingreso, con el precio de un conjunto de alimentos y el costo de servicios prioritarios para salud y educación y vivienda, elementos indispensables integrantes de la Canasta Básica familiar.

a. Características de la medición

1. Se refiere a hogares que residen en viviendas familiares
2. Se basa en la comparación del ingreso per cápita del hogar con la Línea de pobreza.
3. Para la construcción de la Línea de pobreza, se considera la estimación de una Canasta integrada por un conjunto de alimentos suficientes para cubrir las necesidades nutricionales de la población, estimadas por el Instituto Nacional de Nutrición en 2200 Calorías diarias por personas.
4. Se distinguen dos valores de la canasta; el valor de la canasta de alimentos (Canasta Alimentaria) y un múltiplo de esta canasta que se denomina Canasta Básica.
5. Se asume que la Canasta Básica Familiar, incorpora además del costo de los nutrientes, el costo de productos y servicios que cubren un conjunto de necesidades básicas no alimentarias.

La incidencia de la pobreza se calcula analizando la parte proporcional de las familias cuyo ingreso no supera el valor de la canasta básica total, a este objeto, se calculan los ingresos mensuales de cada uno de los hogares y se los confronta con la Canasta Básica Alimentaria y la Canasta Básica Total correspondientes a cada hogar teniendo en cuenta su composición en términos de adultos equivalentes; es decir, considerando los valores equivalentes de todos sus miembros.

²³.- El Comercio 9 de enero del año 2007

b. Incidencia de la pobreza en el Ecuador

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) mide la pobreza a partir de ingresos utilizando la información de la encuesta de empleo, desempleo y subempleo (ENEMDU) que levanta información trimestralmente. Para calcular la incidencia de pobreza por ingresos se compara el ingreso total per cápita (ingreso total del hogar dividido para el número de sus miembros) con la línea de pobreza por consumo.

1. Pobreza nacional urbano – rural

Los datos del cuadro número 3, muestra que la pobreza nacional calculada por ingresos para diciembre de 2006 en promedio de los dos sectores fue del orden del 37,60%, en diciembre de 2007 disminuyó al 36,74%, a junio de 2008 baja a 34,97% y a diciembre de éste mismo año registró un índice de pobreza nacional promedio urbano - rural de un 35,09%.

Cuadro No. 3
Pobreza nacional urbano - rural
Diciembre 2006 a diciembre 2008

POBREZA NACIONAL URBANO Y RURAL			
Trimestres	Incidencia de pobreza	Intensidad	Severidad
Dic-06	37,60%	15,47%	8,63%
Dic-07	36,74%	15,34%	8,74%
Jun-08	34,97%	14,24%	8,02%
Dic-08	35,09%	14,49%	8,14%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos

Elaborado por: Los autores

2. Pobreza extrema nacional urbano – rural

En el Ecuador en promedio del total de los ecuatorianos de los sectores urbano y rural, evidenciaron extrema pobreza por ingreso

a diciembre de 2006 el 16,89%, a diciembre de 2007 el 16,45%, en junio de 2008 el índice baja al 15,49% y a diciembre del año 2008 el 15,69%; lo expuesto se basa en la información del cuadro número 4 a continuación manifestado.

Cuadro No. 4
Pobreza extrema nacional urbano - rural
Diciembre 2006 a diciembre 2008

INDICADOR DE POBREZA EXTREMA NACIONAL URBANO RURAL				
Trimestres	Incidencia de extrema pobreza	Error estándar	Límite inferior	Límite superior
Dic-06	16,89%	0,53%	15,87%	17,96%
Dic-07	16,45%	0,50%	15,50%	17,46%
Jun-08	15,49%	0,65%	14,26%	16,81%
dic-08	15,69%	0,47%	14,79%	16,64%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos
Elaborado por: Los autores

3. Pobreza nacional a nivel urbano

En el sector urbano del Ecuador del total de sus habitantes a junio del año 2006 según los datos del cuadro número 5, se observa que vivieron en pobreza el 26,30% y a junio del 2009 el 21,82 %; lo que significa que en este período hay una tendencia a disminuir la pobreza en el Ecuador.

Cuadro No. 5
Pobreza nacional a nivel urbano
Junio 2006 a junio 2008

POBREZA A NIVEL URBANO				
Trimestres	Incidencia de pobreza	Error estándar	Límite inferior	Límite superior
Jun-06	26,30%	1,06%	24,27%	28,44%
Sep-06	25,56%	0,93%	23,77%	27,44%
Dic-06	25,92%	0,97%	24,07%	27,87%
Mar-07	24,26%	1,08%	22,19%	26,45%
Jun-07	22,44%	0,92%	20,69%	24,30%
Sep-07	21,99%	0,83%	20,39%	23,67%
Dic-07	24,33%	0,83%	22,73%	26,00%
Mar-08	25,16%	0,99%	23,22%	27,10%
Jun-08	23,29%	0,99%	21,40%	25,28%
Sep-08	22,01%	0,95%	20,20%	23,93%
Dic-08	22,62%	0,80%	21,09%	24,23%
Mar-09	23,56%	0,94%	21,77%	25,46%
Jun-09	21,82%	0,87%	20,15%	23,59%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos

Elaborado por: Los autores

4. Pobreza extrema a nivel nacional

La pobreza extrema a nivel urbano también fue medida en el período de tiempo de junio del año 2006 a junio del año 2009 y produjo los datos del cuadro número 6 a continuación mostrado que afirman, que junio del año 2006 vivieron en extrema pobreza del total de los ecuatorianos del sector urbano el 9,13%, presentando su menor porcentaje en septiembre del año 2007 con el 6,99 y a junio del año 2009 vivieron en extrema pobreza el 6,72% del total de habitantes del sector urbano.

Cuadro No. 6
Pobreza extrema urbana a nivel nacional
Junio 2006 a junio 2009

Trimestres	Incidencia de extrema pobreza	Error estándar	Límite inferior	Límite superior
Jun-06	9,13%	0,63%	7,97%	10,43%
Sep-06	8,31%	0,56%	7,28%	9,47%
Dic-06	8,79%	0,52%	7,82%	9,87%
Mar-07	7,98%	0,59%	6,91%	9,21%
Jun-07	7,73%	0,56%	6,70%	8,91%
Sep-07	6,99%	0,49%	6,09%	8,01%
Dic-07	7,94%	0,45%	7,11%	8,85%
Mar-08	8,24%	0,57%	7,13%	9,36%
Jun-08	7,60%	0,56%	6,58%	8,77%
Sep-08	7,44%	0,60%	6,34%	8,71%
Dic-08	7,57%	0,46%	6,72%	8,53%
Mar-09	7,35%	0,51%	6,42%	8,41%
Jun-09	6,72%	0,50%	5,80%	7,76%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos

Elaborado por: Los autores

5. Pobreza nacional rural

Las cifras del cuadro número 7 a continuación descubierto confirman que del total de la población rural a diciembre de 2006, el 60,56% vivió en pobre, para diciembre de 2007 el 61,34%, a junio de 2008, disminuye al 57,96% y a junio del año 2008 seguían viviendo en pobreza el 59,72%; lo narrado es la razón de la migración radial hacia el sector urbano principalmente a las grandes ciudades.

Cuadro No. 7
Pobreza nacional rural
Diciembre 2006 – diciembre 2008

Trimestres	Incidencia de pobreza	intensidad	Severidad
Dic-06	60,56%	28,10%	16,78%
Dic-07	61,34%	29,11%	17,76%
Jun-08	57,96%	26,94%	16,26%
Dic-08	59,72%	27,53%	16,42%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos

Elaborado por: Los autores

6. Extrema pobreza nacional rural

Los datos a nivel nacional de extrema pobreza rural del cuadro número 8, indican que en diciembre de 2006 el 32,82% de total de los pobladores del sector rural vivían en la extrema pobreza, para diciembre del 2007 subió al 33,34% del total, a junio de 2008 disminuyó al 31,01% del total de habitantes y a diciembre del año 2008 vivió en la extrema pobreza un 31,73%.

Cuadro No. 8
Pobreza extrema nacional rural
Diciembre 2006 – diciembre 2008

INDICADOR DE POBREZA EXTREMA NACIONAL RURAL				
Trimestres	Incidencia de extrema pobreza	Error estándar	Límite inferior	Límite superior
Dic-06	32,82%	1,10%	30,69%	35,01%
Dic-07	33,34%	1,10%	31,22%	35,52%
Jun-08	31,01%	1,53%	28,08%	34,10%
Dic-08	31,73%	1,03%	29,75%	33,78%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos

Elaborado por: Los autores

10. Marco metodológico

El dimensionamiento del déficit habitacional y del hábitat del sector “Laderas del Cisne del barrio Atucucho del Distrito Metropolitano de Quito”, se ejercitará con la información obtenida en el estudio de campo de los temas y variables propuestas con un censo en los hogares que habitan en las viviendas, aplicando la siguiente metodología.

10.1. Levantamiento Catastral

Se hará un reconocimiento de las manzanas que constan en el plano catastral con las existentes en el sector para de ser necesario actualizarlo amanzanando las no existentes.

10.2. Programación para el levantamiento de la información

Para este fin es necesario en el sitio objeto de estudio, realizar un precenso para obtener información preliminar relacionada a la codificación de manzanas, viviendas, número de grupos de hogar y miembros que la habitan con el objeto de dimensionar los recursos humanos (Responsables, coordinadores, supervisores y encuestadores) y físicos (formularios, materiales y suministros) necesarios para ejecutar posteriormente el censo.

10.3. Diseño de instructivos para el manejo de formularios

Con el objeto de obtener en el censo información de calidad se diseñaran manuales para los supervisores y encuestadores basados en los del Instituto Nacional de Censos y Estadísticas (INEC).

10.4. Capacitación para el levantamiento de información

Para garantizar la calidad de la información levantada en el censo, es necesario capacitar utilizando los manuales diseñados para cada uno de los niveles de conformidad a las responsabilidades asignadas, socializando estas acciones a la población en estudio a través de su dirigencia e involucrándoles en la ejecución.

10.5. Levantamiento de la información

Se ejecutará previa una planificación estricta con el aporte del recurso humano capacitado, con los recursos físicos (suministros y materiales) aprovisionados, el apoyo de los miembros de la Policía Nacional destacados en el barrio y de facilitadores barriales.

10.6. Procesamiento

Inicialmente la tabulación de la información levantada se realizará con el programa Cipros y para el procesamiento y obtención de los resultados propuestos en este estudio, se utilizarán las bondades que brindan el software SPSS para Windows 15.0 y la tabla dinámica.

10.7. Diseño de instrumentos

El primer instrumento a utilizar es la boleta censal cuyo diseño se realizó con preguntas que tienen más de 5 años de ser utilizados, también se ajustará a los módulos y variables de la boleta censal al software Cipros que emplea el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) para el procesamiento de información de este tipo de estudios, también se diseñarán base de datos en Microsoft Excel y en tablas dinámicas para obtener reportes que no faciliten los demás programas.

10.8. Reportes

La utilización de los programas anteriormente mencionados se obtendrá reportes individuales de variables, con tablas de contingencia con cruce de variables de una misma base y fundiendo archivos de dos bases diferentes.

10.9. Índices en términos absolutos

Del procesamiento de la información obtenida en el censo se obtendrán cifras en términos absolutos que permitirán el análisis individual y promedio de cada una de las variables en estudio.

10.10. Índices en términos relativos

El estudio proporcionará resultados en términos absolutos como relativos, éstos últimos facilitan el manejo de los resultados en el análisis promedio colectivo, e individual develando la realidad promedio universal como también la individual.

10.11. Análisis

Los indicadores obtenidos se analizaran de conformidad a la forma de reporte extraído; si es de una variable individual, principalmente en términos relativos y cuando amerite en términos absolutos; si se tratare de un reporte con cruce de variables inicialmente se analizará la variable por la totalidad y posteriormente por cada una de las variables y siempre en términos relativos emitiendo al final un comentario.

10.12. Determinación de la capacidad de pago

Dimensionado el tipo de déficit habitacional de las viviendas y por hogares y núcleos de hogar allegados se determinará la capacidad de pago familiar promedio para establecer escenarios de oferta inmobiliario y financiamiento para la construcción de vivienda nueva social con terreno para aquellas familias que no disponen de espacio; en los dos casos con el uso del subsidio estatal vigente; con este fin, a continuación

se muestra la tabla de Políticas Públicas de subsidio a la vivienda de interés social.

Tabla No.1
POLÍTICAS PÚBLICAS DE SUBSIDIO A LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Noviembre de 2009

MODALIDAD	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	INGRESO MENSUAL FAMILIAR (Territorio Continental)	VALOR DE LA VIVIENDA /MEJORAMIENTO USD	AHORRO USD	VALOR BONO USD
Compra de Vivienda	1. Escritura o promesa de compraventa entregada por el Oferente	Hasta 3 SBU - \$ 654	De 5.500 a 12.000 (incluido terreno)	500 = 10% del valor del Bono	5.000
		Hasta 4 SBU - \$ 872	De 12,001 a 20,000 (incluido terreno)	10% valor de la vivienda	3.600
		Hasta 5 SBU - \$ 1090	De 20,001 a 25,000 (incluido terreno)	10% valor de la vivienda	2.400
Construcción Terreno Propio	2. Contratación Pública con MIDUVI	Hasta 3 SBU - \$ 654	Desde 4.000 a 7.200	De 400 a 3.600	Hasta 3.600
	3. Contrato beneficiario y construcción de vivienda	Hasta 3 SBU - \$ 654	Desde 7,2001 a 12,000	10% valor de la vivienda	3.600
		Hasta 4 SBU - \$ 872	Desde 12.001 a 20.000	10% valor de la vivienda	3.600
Mejoramiento de vivienda	4. Contratación Pública con MIDUVI	Hasta 3 SBU - \$ 654	Desde 1,650 a 3.000	De 150 a 1.500	Hasta 1.500
	5. Contrato beneficiario y construcción de vivienda	Hasta 3 SBU - \$ 654	Desde 3.001 a 7.500	De 150 a 6.000	Hasta 1.500

Fuente: Instituto Nacional de Estadística Censos

Elaborado por: Los autores

10.13. Diseño de la tabla de amortización

El cálculo de las cuotas a pagar de acuerdo a los escenarios de oferta inmobiliaria y de financiamiento se realizará en una tabla de amortización diseñada con el software Excel Financiero que permite automatizar las amortizaciones a cualquier capital, periodicidad de pago e interés, como lo muestra la pantalla capturada a continuación presentada.

TABLA DE AMORTIZACIÓN MATRIZ, PARA CUALQUIER CAPITAL, INTERÉS, PERÍODO DE TIEMPO

Microsoft Excel - ES Español (alfabetización internacional)

Inicio **Insertar** **Diseño de página** **Fórmulas** **Datos** **Revisar** **Vista** **Programador**

Tabla dinámica Tabla Imagen Imágenes prediseñadas Formas SmartArt Columna Circular Barra Gráficos Línea Área Dispersión Otros gráficos Hipervínculo Cuadro de texto Encabezado y pie de página WordArt Línea de firma Objeto Símbolo

A3 MONTO

CLASE 2

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	TABLA DE AMORTIZACIÓN												
2		F.INDICE											
3	MONTO	\$ 15,000.00	B			BUSCAR OBJETIVO					TIPOS DE CREDITO		
4	TASA	14%									A	10000	
5	PLAZO	5 AÑOS				1,-	FUNCION PAGO					B	15000
6						2,-	ESTA FORMULA O FUNCION ES EL OBJETIVO					C	20000
7	CAPITALIZACION	SEMESTRAL	VALIDACION DATOS			3,-	SE CAMBIA SOLO UNA PARTE DE LA FUNCION					D	25000
8	NUMERO DE PAGOS	2	F BUSCAR V								2		
9	TOTAL PERIODOS	10											
10													
11	DIVIDENDO	\$ 2,135.66											
12			F.PAGOINT	F.PAGOPRIN									
13	PERIODO	DIVIDENDO	PAGO INTERES	PAGO CAPITAL	SALDO								
14	0				\$ 15,000.00								
15	1	\$ 2,135.66	\$ 1,050.00	\$ 1,085.66	\$ 13,914.34	FORMATO CONDICIONAL:=ESERROR(B15)							
16	2	\$ 2,135.66	\$ 974.00	\$ 1,161.66	\$ 12,752.68	FORMATO CONDICIONAL:MAYOR QUE TOTAL PERIODOS							
17	3	\$ 2,135.66	\$ 892.69	\$ 1,242.98	\$ 11,509.70								
18	4	\$ 2,135.66	\$ 805.68	\$ 1,329.98	\$ 10,179.72								
19	5	\$ 2,135.66	\$ 712.58	\$ 1,423.08	\$ 8,756.64								
20	6	\$ 2,135.66	\$ 612.96	\$ 1,522.70	\$ 7,233.94								
21	7	\$ 2,135.66	\$ 506.38	\$ 1,629.29	\$ 5,604.65								
22	8	\$ 2,135.66	\$ 392.33	\$ 1,743.34	\$ 3,861.32								
23	9	\$ 2,135.66	\$ 270.29	\$ 1,865.37	\$ 1,995.95								
24	10	\$ 2,135.66	\$ 139.72	\$ 1,895.95	\$ 0.00								

TABLA DE AMORTIZACIÓN DATOS Hoja1 Hoja3

Inicio EXCEL Microsoft Excel TECNICAS DE PROYE... 20:05

11. PLAN ANALÍTICO

CAPÍTULO I

PLAN DE TESIS

- 1. Tema**
- 2. Antecedentes**
- 3. Justificación del tema**
- 4. Delimitación del tema**
- 5. Planteamiento del problema**
- 6. Hipótesis**
- 7. Variables e indicadores**
- 8. Objetivos**
- 9. Marco teórico**
- 10. Marco metodológico**
- 11. Plan analítico**
- 12. Cronograma de actividades**

CAPÍTULO II

MEDICIÓN DEL DÉFICIT DE LA VIVIENDA

- 2.1. Análisis de la situación socioeconómica del barrio**
 - 2.1.1. Situación demográfica del sector**
 - 2.1.1.1. Edad, sexo y estado civil**
 - 2.1.1.2. Idioma y grupo étnico**
 - 2.1.1.3. Grupos vulnerables**
 - 2.1.1.4. Migración**
 - 2.1.2. Condición educativa de la población**
 - 2.1.2.1. Analfabetismo**
 - 2.1.2.2. Escolaridad y nivel de instrucción**
 - 2.1.2.3. Matrícula y deserción**
 - 2.1.2.4. Nivel de actividad de la población**
- 2.2. Servicios básicos de la vivienda**
 - 2.2.1. Agua potable**
 - 2.2.2. Sistema de eliminación de aguas servidas**
 - 2.2.3. Eliminación de la basura**
 - 2.2.4. Servicio de energía eléctrica**
- 2.3. Distribución espacial de la vivienda**
 - 2.3.1. Tipo de vivienda**
 - 2.3.2. Propiedad de la vivienda**
 - 2.3.3. Otros usos de la vivienda**
- 2.4. Medición del déficit habitacional**
 - 2.4.1. Déficit por servicios básicos**
 - 2.4.1.1. Agua**

CAPITULO III

SITUACIÓN DEL ENTORNO

- 3.1. Localización**
- 3.2. Infraestructura**
 - 3.2.1. Alcantarilla pluvial**
 - 3.2.2. Sistema vial**
 - 3.2.3. Aceras y bordillos**
- 3.3. Equipamiento**
 - 3.3.1. Señalización**
 - 3.3.1.1. Nombre de vías**
 - 3.3.1.2. Orientación (direccionamiento)**
 - 3.3.1.3. Nomenclatura (dirección)**
 - 3.3.2. Alumbrado público**
 - 3.3.3. Espacios verdes y recreacionales**
 - 3.3.3.1. Parque infantil**
 - 3.3.3.2. Canchas deportivas**
 - 3.3.3.3. Áreas verdes**
 - 3.3.3.4. Cálculo del índice total de calidad de áreas verdes y recreacionales**
- 3.4. Servicios públicos**
 - 3.4.1. Establecimientos educativos**
 - 3.4.1.1. Establecimientos educativos públicos**
 - 3.4.1.2. Establecimientos educativos privados**
 - 3.4.1.3. Establecimientos privados de asistencia educativa y social**
 - 3.4.2. Centros de atención infantil**
 - 3.4.3. Establecimientos de salud**
 - 3.4.4. Servicios de seguridad**
 - 3.4.5. Transporte**
 - 3.4.5.1. Transporte urbano público formal**
 - 3.4.5.2. Transporte urbano público informal**

- 3.5. Unidades de abastecimiento de bienes y servicios**
- 3.6. Cultura**

CAPITULO IV

PRESUPUESTO DE HOGARES Y NÚCLEOS PARA FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA

- 4.1. Ingresos - disposición o capacidad de pago**
 - 4.1.1. Tipo de ingresos, origen e ingresos per cápita del hogar**
 - 4.1.1.1. Tipo de ingresos**
 - 4.1.1.2. Origen de los ingresos**
 - 4.1.1.3. Ingresos per cápita del hogar**
 - 4.1.2. Estratificación de los hogares por ingresos**
- 4.2. Oferta inmobiliaria – vivienda social**
 - 4.2.1. Precios de vivienda social en el mercado inmobiliario**
 - 4.2.2. Escenarios de costos de vivienda social**
 - 4.2.2.1. Oferta de vivienda social con terreno, bono para vivienda urbana nueva.**
- 4.3. Financiamiento de vivienda social**
 - 4.3.1. Disposición y capacidad de pago**
 - 4.3.1.1. Necesidad de disponer de vivienda propia**
 - 4.3.1.2. Disposición de tener vivienda propia**
 - 4.3.1.3. Monto que estarían dispuestos a pagar por la vivienda**
 - 4.3.1.4. Monto de los pagos mensuales que están en condición de pagar por la vivienda.**
 - 4.3.2. Crédito para vivienda**
 - 4.3.2.1. Establecimientos financieros**
 - 4.3.2.2. Montos, tasas de interés y condiciones del crédito**
 - 4.3.3. Subsidios para vivienda**
 - 4.3.3.1. Bono de titulación**
 - 4.3.3.2. Bono de vivienda**
 - 4.3.3.3. Bono de mejoramiento de la vivienda**

CAPITULO V

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 5.1. Conclusiones**
- 5.2. Recomendaciones**

12. Cronograma de actividades

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES												
ACTIVIDADES	TIEMPO											
	Jun 10	Jul 10	Ago 10	Sep 10	Oct 10	Nov -10	Dic 10	Ene 10	Feb 11	Mar 11	Abr 11	May 11
APROBACIÓN PLAN DE TESIS	X											
RECOPIACIÓN Y SELECCIÓN DE INFORMACIÓN	X	X										
LEVANTAMIENTO DEL CENSO		X	X									
TABULACIÓN DE ENCUESTAS		X	X									
ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN			X	X								
DESARROLLO CAPITULO II				X								
REVISIÓN Y APROBACIÓN CAPITULO II				X	X							
DESARROLLO CAPITULO III					X							
REVISIÓN Y APROBACIÓN CAPITULO III					X	X						
DESARROLLO CAPITULO IV						X	X					
REVISIÓN Y APROBACIÓN CAPITULO IV							X	X				
DESARROLLO CAPITULO V								X	X			
REVISIÓN Y APROBACIÓN CAPITULO V										X	X	
ENTREGA DEL PRODUCTO FINAL												X

CAPÍTULO II

MEDICIÓN DEL DÉFICIT DE LA VIVIENDA

Para la realización del censo de vivienda²⁴ y de hogares, se diseñó la boleta censal (Anexo N° 1) a utilizar previa aprobación de las autoridades de la Facultad, conteniendo las variables a estudiar distribuidas en cuatro módulos: el primero de Identificación y ubicación geográfica de las viviendas, el segundo de Datos de la vivienda, el tercero de Datos del hogar y el cuarto de Datos de la población.

Tabulada la información censal del Software Cipros se la trasportó al software SPSS 1.15 para Windows a objeto de procesarla y obtener los resultados de los indicadores planificados necesarios para el análisis. Se complementa el proceso en SPSS con la utilización de la pantalla de Vista de variables que permite la verificación de los datos de las variables introducidos y su corrección. Terminado el proceso se extraen los indicadores de las variables para su análisis.

2.1. Análisis de la situación socioeconómica del sector

Las familias que habitan el sector producto de la migración campo-ciudad, de diferentes etnias, y culturas cuyos jefes de hogar arribaron a la ciudad sin ninguna capacitación que les permitan practicar actividades urbanas con ingresos que garanticen el desarrollo armónico y sostenido de sus familias en viviendas y entorno óptimo; manifiestan un nivel socioeconómico bajo.

²⁴ .- Análisis y proyección de la población económicamente activa (PEA) del Ecuador. Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Central del Ecuador; Pág. 9 de 152; que define al censo de vivienda como el conjunto de operaciones consistentes en recopilar, evaluar, sintetizar, analizar y difundir de alguna forma datos estadísticos de un país, relativos a todos los locales de habitación y a sus ocupantes en un momento o período determinado

2.1.1. Situación demográfica del sector

El sector se extiende en una ladera de gran pendiente declarada zona de riesgo que está localizada a 3.330 grados sobre el nivel del mar en las faldas del volcán Pichincha al noroccidente de la ciudad de Quito con una distribución demográfica compacta con escasos espacios no construidos.

2.1.1.1. Viviendas por tipo, hogares censales y grupos de hogar allegados (hacinamiento)

a. **Viviendas por tipo;** de las 200 viviendas en que habitan las familias con el 49 % las de tipo mediagua son las de mayor incidencia porque los jefes de hogar son albañiles o peones que paulatinamente construyen sus viviendas y con el 0,50 % las de tipo choza son las de menores registros; esto lo confirman los datos del cuadro número 9 a continuación revelado.

Cuadro No. 9			
<u>VIVIENDAS POR TIPO</u>			
En valores absolutos y relativos			
Nº	Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
1	Casa o Villa	82	41,00
2	Departamento	8	4,00
3	Cuarto en casa de inquilinato	3	1,50
4	Mediagua	98	49,00
5	Rancho	1	0,50
6	Covacha	7	3,50
7	Choza	1	0,50
Total		200	100 ,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

b. Hogares censales y grupos de hogar allegados (hacinamiento);

Del total de hogares el 88,50 % pertenecen a los hogares censales y el 1,50 % restante son grupos de hogares allegados que conforman el hacinamiento existente; de estos últimos, el 100 % cohabitan en viviendas de tipo mediaguas, debido a hábitos culturales. Lo narrado está basado en los datos del cuadro número 10 a continuación descubierto y que fue construido con la información del anexo número 2.

Cuadro No. 10							
HOGARES CENSALES Y GRUPOS DE HOGAR ALLEGADOS							
(hacinamiento) POR TIPO DE VIVIENDA							
En valores absolutos y relativos							
Viviendas		Hogares					
No.	Tipo	Censales		Allegados		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Casa o Villa	82	41,62	0	0,00	82	41,00
2	Departamento	8	4,07	0	0,00	8	4,00
3	Cuarto en casa de inquilinato	3	1,52	0	0,00	3	1,50
4	Mediagua	95	48,22	3	100,00	98	49,00
5	Rancho	1	0,51	0	0,00	1	0,50
6	Covacha	7	3,55	0	0,00	7	3,50
7	Choza	1	0,51	0	0,00	1	0,50
8	Otra vivienda particular	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Total		197	100,00	3	100,00	200	100,00
Porcentaje		88,50		1,50		100,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

2.1.1.2 Edad, sexo y estado civil de la población

a. Habitantes por edad y sexo; a las edades de los 735 habitantes, se las concentró en diecisiete rangos de cinco años cada uno, siendo el de mayor concentración el rango número 15 que va de 10 a 14 años con el 12 % del total de la población, le sigue el rango número 14 que agrupa a la población de 15 a 19 años con el 11% del total.

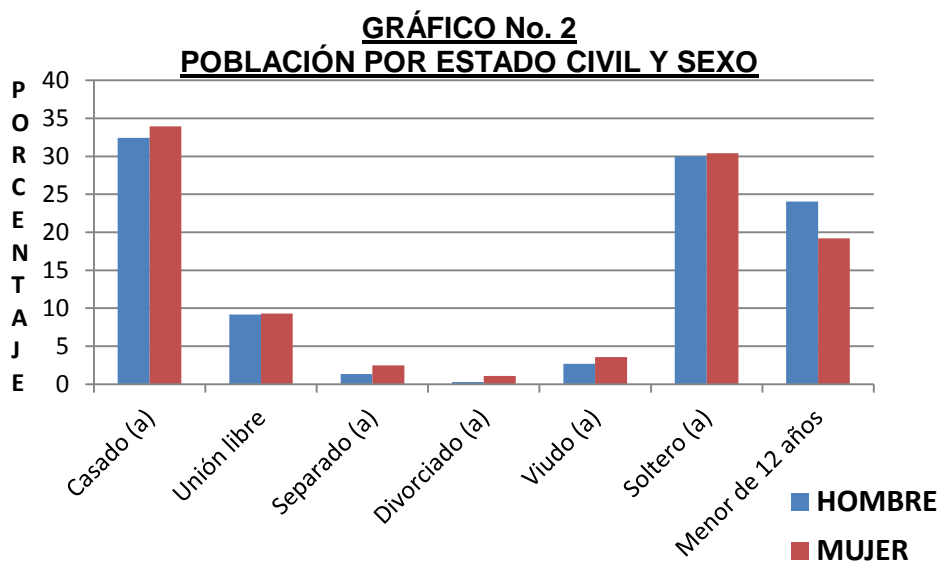
La población del sector se basa en las edades de 10 a 19 años con un total de 228 habitantes que configuran el 27,97 % del total de la población, que garantiza la reposición de la fuerza de trabajo que pasa a ser pasiva económicamente hablando. Esta información devela las cifras del cuadro número 11 a continuación demostrado, confeccionado con los datos del anexo número 3.

Cuadro No. 11 HABITANTES POR EDAD Y SEXO En valores absolutos y relativos							
Rango en años		Edad por sexo				Total	
No.	De - hasta	Hombre		Mujer		Q	%
		Q	%	Q	%		
1	de 80 a 84	3	0,81	1	0,27	4	0,54
2	de 75 a 79	1	0,27	2	0,55	3	0,41
3	de 70 a 74	1	0,27	4	1,10	5	0,68
4	de 65 a 69	9	2,43	5	1,37	14	1,90
5	de 60 a 64	11	2,97	10	2,74	21	2,86
6	de 55 a 59	12	3,24	13	3,56	25	3,40
7	de 50 a 54	14	3,78	14	3,84	28	3,81
8	de 45 a 49	23	6,22	21	5,75	44	5,99
9	de 40 a 44	24	6,49	26	7,12	50	6,80
10	de 35 a 39	29	7,84	35	9,59	64	8,71
11	de 30 a 34	35	9,46	31	8,49	66	8,98
12	de 25 a 29	29	7,84	40	10,97	69	9,39
13	de 20 a 24	34	9,19	33	9,04	67	9,12
14	de 15 a 19	37	10,00	36	9,86	73	9,93
15	de 10 a 14	49	13,24	41	11,23	90	12,25
16	de 5 a 9	34	9,19	31	8,49	65	8,84
17	de 0 a 4	25	6,76	22	6,03	47	6,39
Total		370	100,00	365	100,00	735	10,00
Porcentaje		50,34			49,66	100,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

b. Población por estado civil y sexo; del total de habitantes el 33,21 % está casado y un 0,68 % divorciado. Por sexo el 32 % del total de mujeres se encuentran casadas, y un 1,10 divorciadas; mientras que, del total de hombres el 32,44 % se encuentra casado y un 0,27 % divorciado. Particular análisis obliga el hecho de que del total de

mujeres el 1,10 % han optado por el divorcio mientras que del total de hombres lo han hecho el 0,27 % esta inequidad se debe a la violencia intrafamiliar. Los datos expuestos contiene el cuadro número 12 a continuación mostrado, elaborado con las cifras del anexo número 4.

Cuadro No. 12 POBLACIÓN POR ESTADO CIVIL Y SEXO En términos absolutos y relativos							
Nº	Estado civil	Hombre		Mujer		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Casado (a)	120	32,44	124	33,96	244	33,21
2	Unión libre	34	9,19	34	9,32	68	9,25
3	Separado (a)	5	1,35	9	2,47	14	1,90
4	Divorciado (a)	1	0,27	4	1,10	5	0,68
5	Viudo (a)	10	2,70	13	3,56	23	3,13
6	Soltero (a)	111	30,00	111	30,41	222	30,20
7	Menor de 12 años	89	24,05	70	19,18	159	21,63
Total		370	100,00	365	100,00	735	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							



2.1.1.3 Población por el idioma que habla y grupo étnico

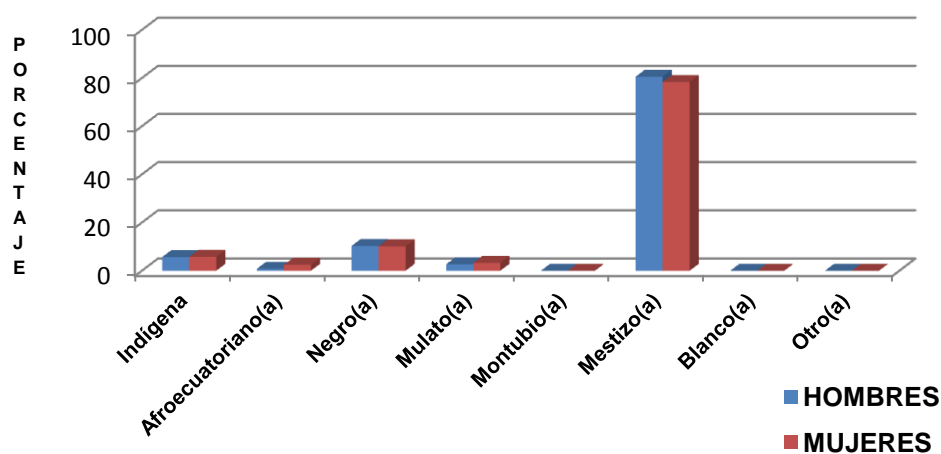
a. **Población por el idioma que habla y sexo;** del total de habitantes, el 100% hablan solo el idioma español; por lo que por género, el total de mujeres como de hombres hablan este idioma; esto se debe a que de todos los sectores que integran el barrio Atucucho, Laderas del Cisne fue el último en ser ocupado. Lo explicado se hizo en función de las cifras del cuadro número 13 construido con la información del anexo número 5.

Cuadro No. 13 POBLACIÓN POR EL IDIOMA QUE HABLA Y SEXO En términos absolutos y relativos							
No.	Idioma	Sexo					
		Hombre		Mujer		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Solo español	370	100,00	365	100,00	735	100,00
2	Solo lengua nativa	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	Español y lengua nativa	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4	Solo idioma extranjero	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Total		370	100,00	365	100,00	735	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

b. **Población por grupo étnico y sexo;** del total de personas que habitan el sector, un 79,47 % declararon ser mestizas que es la etnia con mayor incidencia y la de menor con el 1,63 % es la afroecuatoriana. Por sexo del total de mujeres el 78,35 % son mestizas y un 2,47 pertenecen a la raza afroecuatoriana; mientras que, del total de hombres un 80,54 % afirmaron ser mestizos y el 0,81 % afroecuatorianos; lo que significa que mujeres afroamericanos/as contrajeron nupcias con personas de otras etnias; como lo demuestran las cifras del cuadro número 14 confeccionado con los números del anexo número 6.

<p align="center">Cuadro No. 14 POBLACIÓN POR GRUPO ÉTNICO Y SEXO En términos absolutos y relativos</p>							
No.		Sexo					
		Hombre		Mujer		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Indígena	21	5,68	21	5,75	42	5,71
2	Afroecuatoriano(a)	3	0,81	9	2,47	12	1,63
3	Negro(a)	38	10,27	37	10,14	75	10,20
4	Mulato(a)	10	2,70	12	3,29	22	2,99
5	Montubio(a)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	Mestizo(a)	298	80,54	286	78,35	584	79,47
7	Blanco(a)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
8	Otro(a)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Total		670	100,00	665	100,00	735	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

GRÁFICO No. 3
POBLACIÓN POR GRUPO ÉTNICO Y SEXO



c. **Población por el idioma que habla y etnia;** el 100 % del total de los habitantes de todas las etnias hablan solo español; sin embargo de que el 5,71 % confirmó que pertenece a la etnia indígena, no admitieron hablar el idioma ancestral materno que es el nativo, tal cual lo demuestran las cifras del cuadro número 15 fabricado con la información del anexo número 7.

<p align="center">Cuadro No. 15 POBLACIÓN POR EL IDIOMA QUE HABLA Y ETNIA A LA QUE PERTENECE En términos absolutos y relativos</p>											
No.	Etnia	Idioma que habla									
		Español		Nativa		Español y lengua nativa		Solo idioma extranjero		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%
1	Indígena	42	5,71	0	0,00	0	0,00	0	0,00	42	5,71
2	Afroecuatoriano(a)	12	1,63	0	0,00	0	0,00	0	0,00	12	1,63
3	Negro(a)	75	10,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	75	10,20
4	Mulato(a)	22	2,99	0	0,00	0	0,00	0	0,00	22	2,99
5	Montubio(a)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	Mestizo(a)	584	79,47	0	0,00	0	0,00	0	0,00	584	79,47
7	Blanco(a)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
8	Otro(a)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Total		735	100,00	26	100,00		100,00	5	100,00	1.730	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito											
Elaborado por: Los autores											

2.1.1.4 Grupos vulnerables

Se refiere, a las personas que por falta de capacitación no han logrado obtener la documentación básica e indispensable que lo identifique o que por alguna discapacidad les impida desarrollar actividades normales y por último al grupo de personas que no ha logrado introducirse en el mercado formal de trabajo.

a. Identificación; a este fin solamente se toman en cuenta a las personas de 12 años en adelante, que contabilizados dan un total de 723 habitantes y disponen de cédula o partida de nacimiento el 100 %.

b. Discapacidad por sexo; del total de habitantes el 98,77 % no tiene ningún tipo de discapacidad, un 0,41 % solo para oír un 0,14 % para ver y un porcentaje similar para cuidarse solo, alimentarse, vestirse. Por sexo, del total de mujeres el 99,46 % no adolece de discapacidad alguna, un 0,27 % para ver y un porcentaje igual para cuidarse solo,

alimentarse y vestirse; mientras que del total de hombres el 98,11 % no padece de discapacidades, el 0,81 % para oír, el 0,27 % para ver y un porcentaje similar sufre de trastornos psíquicos; lo expuesto se soporta en la información del cuadro número 16 a continuación expresado, preparado con las cifras del anexo número 9.

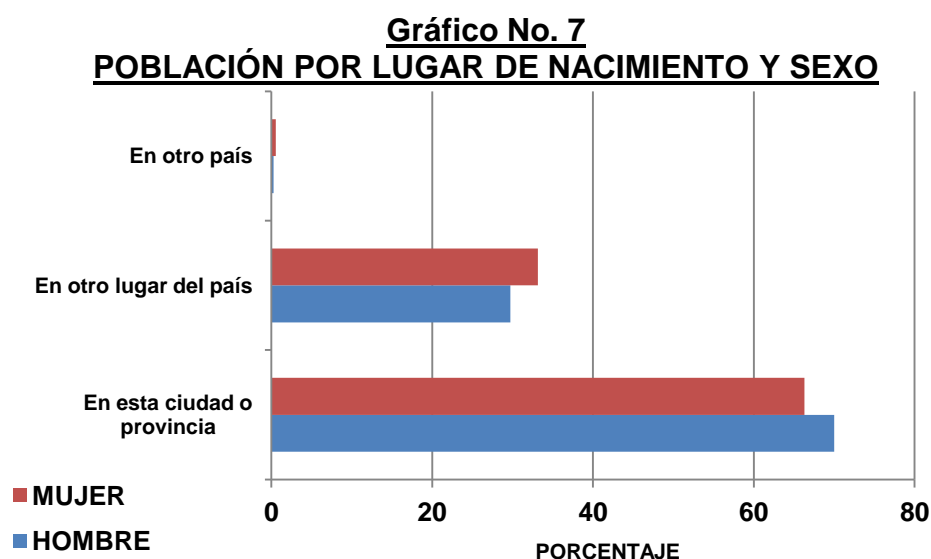
Cuadro No. 16 POBLACIÓN POR DISCAPACIDAD Y SEXO En términos absolutos y relativos							
No.	Discapacidad	Sexo					
		Hombre		Mujer		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Solo para ver	0	0,00	1	0,27	1	0,14
2	Solo para oír	3	0,81	0	0,00	3	0,41
3	Solo para hablar	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4	Para caminar o subir escaleras	2	0,54	0	0,00	2	0,27
5	Para mover brazos y manos	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	Para cuidarse solo, vestirse	0	0,00	1	0,27	1	0,14
7	Trastornos psíquicos	2	0,54	0	0,00	2	0,27
8	Otros	0	0,00	0	0,00	0	0,00
9	No tiene	363	98,11	363	99,46	726	98,77
Total		370	100,00	365	100,00	735	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

c. **Población por seguro al que está afiliado y sexo;** según los datos del cuadro número 17 a continuación exhibido y generado por las cifras del anexo número 10, del total de la población el 87,47 % no está afiliada a ningún tipo de seguro y el 2,53 % si lo está, Por sexo, del total de mujeres el 90,15 % no está cubierto por ningún seguro, un 9 % está afiliado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS); mientras que del total de hombres el 84,87 % no tiene cobertura de seguro y el 14,32 % tiene del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS); lo señalado demuestra la inequidad que sufre el género femenino en términos laborales.

Cuadro No. 17 POBLACIÓN POR SEGURO AL QUE ESTÁ AFILIADO Y SEXO En términos absolutos y relativos							
No.	Tipo de Seguro	Sexo					
		Hombre		Mujer		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Seguro ISSFA	0	0,00	1	0,27	1	0,14
2	Seguro ISSPOL	1	0,27	0	0,00	1	0,14
3	IESS Seguro general	53	14,32	33	9,04	86	11,70
4	IESS Seguro voluntario	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5	IESS Seguro campesino	0	0,00	1	0,27	1	0,14
6	Jubilado del IESS, ISSFA o ESPOL	2	0,54	1	0,27	3	0,41
7	No aporta	314	84,87	329	90,15	643	87,47
Total		370	100,00	365	100,00	735	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

d. Migración por sexo; los números del cuadro número 18 a continuación expuesto, construido con la información del anexo número 11 expresan que del total de habitantes el 68 % nacieron en esta ciudad o provincia y un 0,41 % en otro país. Por sexo del total de mujeres el 66,00 % nació en esta ciudad o provincia y el 0,55 % en otro país; del total de hombres el 70 % nacieron en esta ciudad o provincia y un 1 % en otro país. Lo analizado abaliza a Quito como una ciudad hospitalaria, porque recibe migración de otros países.

<p align="center">Cuadro No. 18 POBLACIÓN POR LUGAR DE NACIMIENTO Y SEXO En términos absolutos y relativos</p>							
No.	Lugar de nacimiento	Sexo					
		Hombre		Mujer		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	En esta ciudad o provincia	259	70,00	242	66,30	501	68,16
2	En otro lugar del país	110	29,73	121	33,15	231	31,43
3	En otro país	1	0,27	2	0,55	3	0,41
Total		670	100,00	665	100,00	735	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							



2.1.2. Condición educativa de la población

Las familias fundadoras del sector llegaron con niveles muy bajos de educación, pero se debe resaltar los grandes esfuerzos que aplican para que sus descendientes mejoren su nivel educativo y socioeconómico.

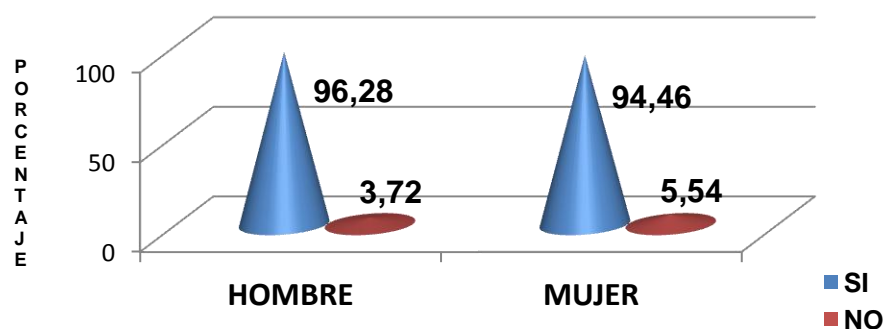
2.1.2.1. Población por analfabetismo y sexo

De los 692 personas de doce años o más, el 95 % sabe leer y escribir; y, el 5 % restante no. Por sexo, del total de mujeres el 94 % sabe leer y escribir, y el 9 % restante no; y, del total de hombres leen y escriben el

96 % y el 4 % restante son analfabetos; problema social estructural generador de pobreza intergeneracional que limita el desarrollo socio económico, lo narrado demuestra la inequidad en contra del sexo femenino en analfabetismo.

Cuadro No. 19 POBLACIÓN POR ANALFABETISMO Y SEXO En términos absolutos y relativos						
Escribe y lee	Sexo				Total	
	Masculino		Femenino			
	Q	%	Q	%	Q	%
Si	336	96,28	324	94,46	660	95,38
No	13	3,72	19	5,54	32	4,62
Total	349	100,00	343	100,00	692	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

Gráfico No. 5
POBLACIÓN POR ANALFABETISMO Y SEXO



2.1.2.2. Población por escolaridad y nivel de instrucción.

a. Escolaridad; su cálculo se realiza tomando en cuenta el último grado, curso o año que aprobó la población de cinco años en adelante de edad; por esta razón los datos del cuadro número 20 elaborado con la información del anexo número 13 aseveran que el 24,92 % del total aprobó el sexto año de básico, les siguen con el 18,50 % los

habitantes que aprobaron el tercer año de bachillerato y un 2,85 % del total de la población tiene aprobado al menos un año de universidad gracias al esfuerzo ejercido por los jefes de hogar.

Cuadro No. 20 POBLACIÓN POR ESCOLARIDAD En términos absolutos y relativos			
Nº	Grado, curso o año	Cantidad	Porcentaje
1	Centro de alfabetización	29	4,33
2	Pre básico	3	0,45
3	Primero de básico	34	5,07
4	Segundo de básico	27	4,03
5	Tercero de básico	49	7,31
6	Cuarto de básico	37	5,52
7	Quinto de básico	35	5,22
8	Sexto de básico	167	24,92
9	Séptimo de básico	13	1,94
10	Octavo de básico	29	4,33
11	Noveno de básico	59	8,81
12	Primero de bachillerato	26	3,88
13	Segundo de bachillerato	19	2,84
14	Tercero de bachillerato	124	18,50
15	Primero de posbachillerato	1	0,15
16	Segundo de posbachillerato	3	0,45
17	Tercero de posbachillerato	3	0,45
18	Primero de universidad	6	0,90
19	Segundo de universidad	3	0,45
20	Tercero de universidad	0	0,00
21	Cuarto de universidad	2	0,30
22	Quinto de universidad	1	0,15
Total		670	100 %
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

b. Población por nivel de instrucción y sexo; del total de habitantes de cinco años de edad o más el 44,77 % tiene educación primaria y el 36,72 % educación básica, Por sexo del total de mujeres un 43,57 % cursó o cursa el nivel primario, les siguen el 38,51 % que declararon

que tienen educación básica, por su lado del total de hombres un 45,96 % testimonió que aprobaron o están estudiando la primaria y el 34,93 % en educación básica,

Particular análisis amerita el analfabetismo de la población, porque del total de hombres el 2,69 % no tiene instrucción alguna y de las mujeres el 2,09, deficiencia causada por la falta de oferta educativa en el sector rural. Lo narrado está en función de los datos del cuadro número 21 a continuación manifestado, elaborado con las cifras del anexo número 14.

<p align="center">Cuadro No. 21 POBLACIÓN POR NIVEL DE INSTRUCCIÓN Y SEXO En términos absolutos y relativos</p>							
No.	Nivel de instrucción	Sexo					
		Hombre		Mujer		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Centro de alfabetización	15	4,48	14	4,18	29	4,33
2	Primario	154	45,96	146	43,57	300	44,77
3	Educación básica	117	34,93	129	38,51	246	36,72
4	Educación media	21	6,27	23	6,87	44	6,57
5	Secundario	8	2,39	8	2,39	16	2,39
6	Ciclo posbachillerato	5	1,49	2	0,60	7	1,04
7	Superior	6	1,79	6	1,79	12	1,79
8	Ninguno	9	2,69	7	2,09	16	2,39
Total		335	100,00	335	100,00	670	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

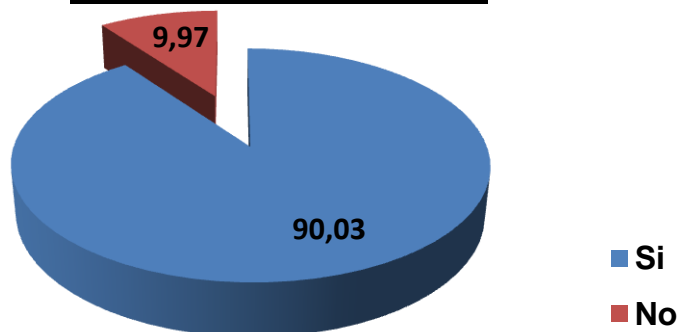


2.1.2.3. Matrícula y deserción

- a. Tasa de matriculación;** de los 228 habitantes de 5 años en adelante en edad de estudiar; el 90,03 % se matriculó en el año lectivo escolar y el 9,93 % no; producto de la inexistencia de planificación de oferta educativa del sector. Lo expuesto se basa en los datos del cuadro número 22 a continuación mostrado construido con los números del anexo número 15.

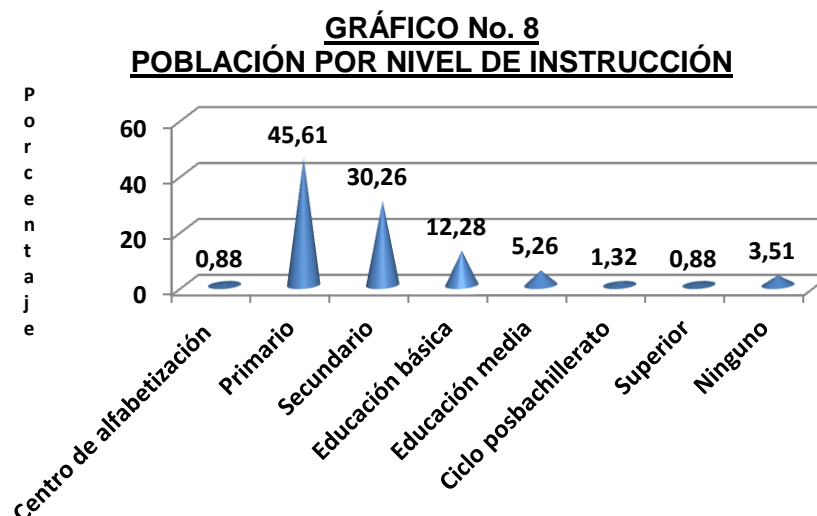
<p style="text-align: center;">Cuadro No. 22 TASA DE MATRICULACIÓN En términos absolutos y relativos</p>			
No.	Está matriculado	Total	
		Q	%
1	Si	206	90,03
2	No	22	9,97
Total		228	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

GRÁFICO No. 7
TASA DE MATRICULACIÓN



b. Población por nivel de instrucción; de los 228 habitantes de cinco o más años en edad de estudiar el 45,61 % expresó que corresponden al nivel de instrucción primario que es el de mayor registro y el de menor incidencia es el de alfabetización con el 0,88 %, como muestran las cifras del cuadro número 23 confeccionado con la información del anexo número 16.

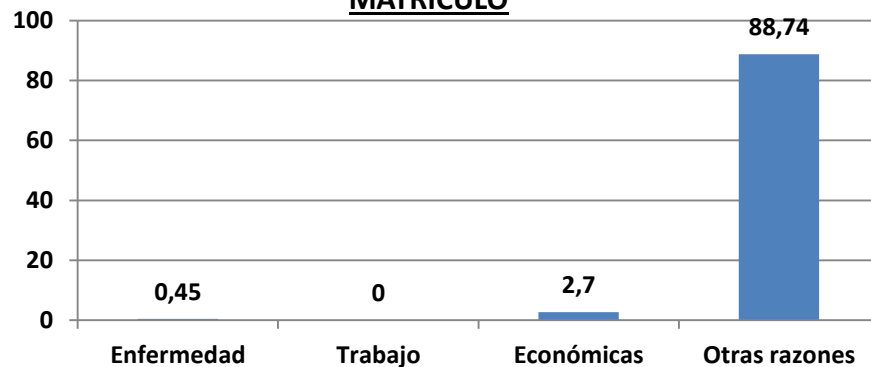
Cuadro No. 23 POBLACIÓN POR NIVEL DE INSTRUCCIÓN En términos absolutos y relativos			
No.	Nivel de instrucción	Total	
		Q	%
1	Centro de alfabetización	2	0,88
2	Primario	104	45,61
3	Secundario	69	30,26
4	Educación básica	28	12,28
5	Educación media	12	5,26
6	Ciclo posbachillerato	3	1,32
7	Superior	2	0,88
8	Ninguno	8	3,51
Total		228	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			



c. **Población por razón por la que no se matriculó;** del total de las personas en edad de estudiar y que no se matricularon en ningún establecimiento educativo, el 88,74 % testimonió que fue por causas no definidas, un 8,11 % dijo que fue por trabajo, el 2,70 % por razones económicas y finalmente el 0,45 % restante por enfermedad. Los datos analizados se fundamentan en la información del cuadro número 24 a continuación mostrado fue confeccionado con las cifras del anexo número 17.

Cuadro No. 24 POBLACIÓN POR RAZÓN POR LA QUE NO SE MATRICULÓ En términos absolutos y relativos			
No.	Razón	Total	
		Q	%
1	Enfermedad	1	0,45
2	Trabajo	3	8,11
3	Económicas	0	2,70
4	Otras razones	18	88,74
Total		22	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

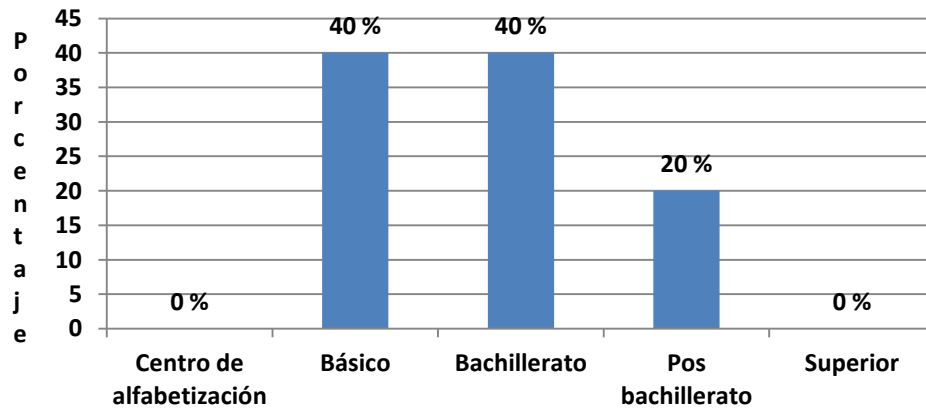
GRAFICO No. 9
POBLACIÓN POR RAZÓN POR LA QUE NO SE
MATRICULÓ



d. Tasa de deserción; es el producto de la relación entre el total de la población matriculada y la que asiste a la fecha a un establecimiento de enseñanza regular; el cálculo concluye que la tasa de deserción de la población estudiantil total es del orden del 2,21 %; por nivel de instrucción las de mayor registro son el básico y el bachillerato con el 40 % del total para cada uno. Estos datos se exhiben en el cuadro número 25 a continuación presentado construido con el anexo número 18.

Cuadro No. 25 TASA DE DESERCIÓN En términos absolutos y relativos						
Nivel de instrucción	Matricula		Asistencia		Deserción	
	Q	%	Q	%	Q	%
Centro de alfabetización	2	0,88	2	0,90	0	0,00
Básico	135	59,74	133	60,19	2	40,00
Bachillerato	79	34,96	77	34,84	2	40,00
Pos bachillerato	4	1,77	3	1,36	1	20,00
Superior	6	2,65	6	2,71	0	0,00
Total	226	100,00	221	100,00	5	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

Cuadro No. 10
TASA DE DESERCIÓN



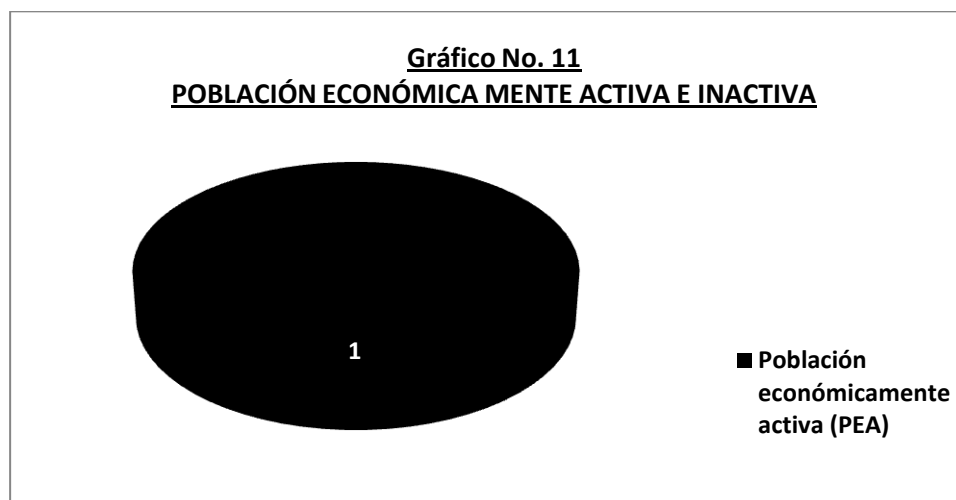
2.1.2.4. Nivel de actividad de la población

Para el estudio de los elementos de este tema, se toma en cuenta a la población de 12 años en adelante; a este fin, se procesa la información del anexo número 19 y se obtienen los datos de la tabla a continuación mostrada.

Tabla No.2 COMPONENTES DEL NIVEL DE ACTIVIDAD DE LA POBLACIÓN En términos absolutos			
No.	Población	Q	%
1	<u>Población económicamente activa</u> <ul style="list-style-type: none"> Ocupada <ul style="list-style-type: none"> Que Trabajó Que Teniendo trabajo no trabajó Desocupada <ul style="list-style-type: none"> Que buscaron trabajo habiendo trabajado antes Que buscaron trabajo por primera vez 	343 335 8 3 3 0	346
2	<u>Población económicamente inactiva</u> <ul style="list-style-type: none"> Rentista Quehaceres domésticos Estudiantil Jubilada Pensionista Impedida para trabajar Otro 	0 87 132 0 1 1 19	240
Total			586
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

e. **Población económicamente activa e inactiva;** de los 586 habitantes de doce años o más, el 59 % conforma la población económicamente activa (PEA) y el 41 % integra la población económicamente inactiva; esta información se muestra en el cuadro número 26 a continuación presentado construido con los datos de la tabla demostrada anteriormente.

Cuadro No. 26 POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA En términos absolutos y relativos			
No.	Población	Cantidad	Porcentaje
1	Población económicamente activa (PEA)	346	59,00
2	Población económicamente inactiva (PEI)	240	41,00
Total		586	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			



- **Población ocupada y desocupada;** el sector tiene una tasa de ocupación del 99 % y una tasa de desocupación del 1 %; esto lo demuestran los datos del cuadro número 27 a continuación presentado construido con los datos de la tabla anteriormente expuesta (componentes del nivel de actividad de la población).

Cuadro No. 27 <u>POBLACIÓN OCUPADA Y DESOCUPADA</u> En términos absolutos y relativos			
No.	Población	Cantidad	Porcentaje
1	Ocupada	343	99,00
2	Desocupada	3	1,00
Total		346	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

- **Categoría de ocupación;** del total de la población ocupada, el 65,03 % ejerce oficios como trabajador no calificado principalmente en el sector de la construcción (peones, guachimanes, etc.) y un 0,29 % en las fuerzas públicas. Por sexo, un 69,77 % del total de mujeres

trabaja en calidad de trabajadora no calificada (empleada doméstica, vendedoras de mercado, etc.) y un 1,44 % en actividades profesionales, científicas e intelectuales; mientras que, del total de hombres el 61,84 % se ocupa como trabajador no calificado y un 0,48 % en las fuerzas públicas.

Lo expuesto demuestra la inequidad social existente sobre la mujer según los datos del cuadro número 28 a continuación enseñado, elaborado con la información del anexo número 20, porque, un 7,93 % de las mujeres frente a los hombres laboran como mano de obra no calificada.

<p align="center">Cuadro No. 28 POBLACIÓN POR CATEGORÍA DE OCUPACIÓN Y SEXO En términos absolutos y relativos</p>							
Nº	CATEGORÍA DE OCUPACIÓN	HOMBRE		MUJER		TOTAL	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Miembros del Poder Ejecutivo y de los cuerpos Legislativos y Personal de la Administración Pública y de Empresas	5	2,42	4	2,88	9	2,60
2	Profesionales, científicos e intelectuales	1	0,48	2	1,44	3	0,87
3	Técnicos y profesionales del nivel medio	4	1,93	2	1,44	6	1,73
4	Empleados de oficina	13	6,28	19	13,67	32	9,25
5	Trabajadores de los servicios y vendedores de comercio y mercados	14	6,76	6	4,32	20	5,78
6	Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros	6	2,90	3	2,16	9	2,60
7	Oficiales, operarios y artesanos de artes, mecánicas y de otros oficios	31	14,98	6	4,32	37	10,69
8	Operarios de instalaciones, máquinas y Montadores	4	1,93	0	0,00	4	1,16
9	Trabajadores no calificados	128	61,84	97	69,77	225	65,03
10	Fuerzas armadas	1	0,48	0	0,00	1	0,29
Total		207	100,00	139	100,00	346	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

- **Población por actividad económica y sexo;** de los 346 habitantes que el 39 % expresó que labora en actividades de servicios comunales, sociales y personales y un 1,16 % en industrias manufactureras. Por sexo, el 68,34 % del total de mujeres trabaja en

actividades de servicios comunales, sociales y personales laborando principalmente como domésticas y vivanderas, por el lado de los hombres el 32,85 % lo hacen en el sector de la construcción en calidad de peones guachimanes etc.

Cuadro No. 29 POBLACIÓN POR ACTIVIDAD ECONÓMICA Y SEXO En términos absolutos y relativos							
Nº	Actividad	HOMBRE		MUJER		TOTAL	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	6	2,90	3	2,16	9	2,60
2	Explotación de minas y canteras	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	Industrias manufactureras	3	1,45	1	0,72	4	1,16
4	Gas y agua	3	1,45	3	2,16	6	1,73
5	Construcción	66	31,88	6	4,32	72	20,81
6	Comercio, hotelería y restaurantes	41	19,81	28	20,14	69	19,94
7	Transporte almacenamiento y comunicación	11	5,31	2	1,44	13	3,76
8	Intermediación financiera, actividades inmobiliarias, empresariales y/o alquiler	9	4,35	1	0,72	10	2,89
9	Servicios comunales, sociales y personales	68	32,85	95	68,34	163	47,11
Total		207	100,00	139	100,00	346	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

- **Perceptores de ingresos por sexo;** de los 342 perceptores del sector un 40,06 % testificaron que sus ingresos están en el rango de \$ 200 a \$ 299 dólares y un 1,17 % de \$ 500 en adelante, ingresos que están originados por la población que labora formalmente. Por sexo; el 42,93 % del total de hombres expresó que sus ingresos están en el rango de \$ 200 a \$ 299, no así las mujeres que el 47,45 % del total comunicaron que sus ingresos están entre \$ 100 y \$ 199, sin llegar al salario básico unificado vigente que es otra inequidad. Los datos expresados se tomaron de la información del cuadro 30 a continuación develado construido con los datos del anexo número 22.

<p align="center">Cuadro No. 30 PERCEPTORES DE INGRESOS POR SEXO En términos absolutos y relativos</p>							
No.	RANGO	HOMBRE		MUJER		TOTAL	
		Q	%	Q	%	Q	%
1	Menos de \$ 100	18	8,78	17	12,41	35	10,23
2	De \$ 100 a \$ 199	43	20,98	65	47,45	108	31,58
3	De \$ 200 a \$ 299	88	42,93	49	35,76	137	40,06
4	De \$ 300 a \$ 399	44	21,46	6	4,38	50	14,62
4	De \$ 400 a \$ 499	8	3,90	0	0,00	8	2,34
6	De \$ 500 en adelante	4	1,95	0	0,00	4	1,17
Total		205	100,00	137	100,00	342	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

2.2. Servicios básicos de la vivienda

Dimensiona la cobertura, forma de obtención, frecuencia y ubicación de los servicios públicos sensibles (agua potable, saneamiento de la vivienda, energía eléctrica) que los habitantes disponen en sus viviendas.

2.2.1. Agua potable

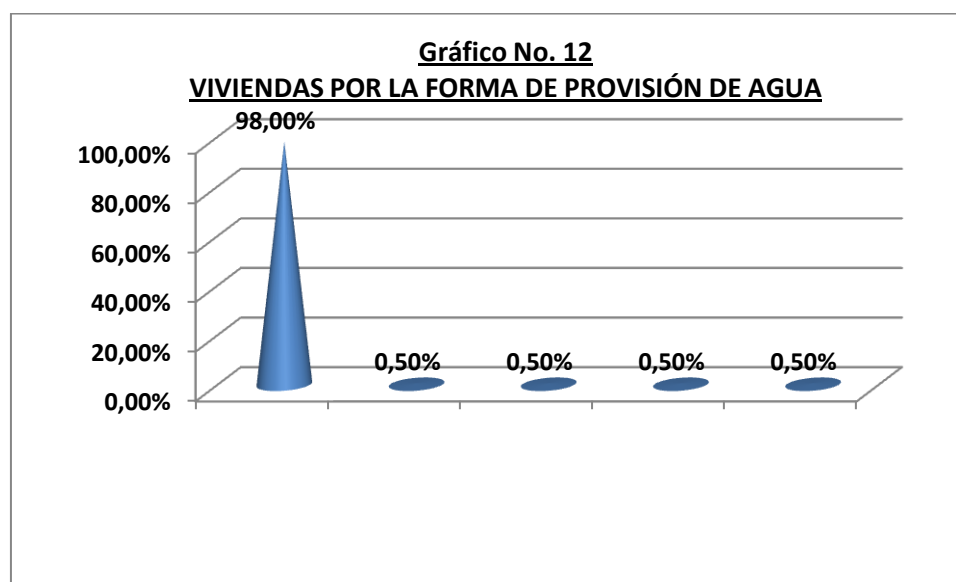
Líquido vital indispensable para la supervivencia de los seres vivos, que obliga a estudiar de donde proviene, la frecuencia con la que cuentan y la ubicación del suministro del agua.

2.2.1.1. Forma de obtención del agua

a. **Viviendas por la forma de provisión de agua;** de las 200 viviendas objeto de éste estudio de conformidad a las cifras del cuadro número 31 a continuación evidenciado y construido con los datos del anexo número 23, el 98 % obtienen el agua vía red pública y es suministrada por la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable (EMAAP- Q), y el 2 % de otro tipo de fuente; esto se debe a que sin

embargo de que pueden obtener la acometida de red pública no lo han hecho efectivo.

Cuadro No. 31 VIVIENDAS POR LA FORMA DE PROVISIÓN DE AGUA En términos absolutos y relativos			
Nº	De donde proviene el agua	Cantidad	Porcentaje
1	De red pública	196	98,00
2	De pila, pileta llave pública	1	0,50
3	De otra fuente por tubería	1	0,50
4	De pozo	1	0,50
5	De carro repartidor	1	0,50
Total		200	100 ,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			



b. Frecuencia de abastecimiento de agua;

- **Viviendas por días a la semana que dispone de agua;** de las 200 viviendas, 197 jefes de hogar que significan el 98,5 % testimoniaron que disponen de agua 7 días a la semana y el 1,5 % no respondieron.

<p align="center">Cuadro No. 32 <u>VIVIENDAS POR DÍAS A LA SEMANA QUE DISPONEN DE AGUA</u> En términos absolutos y relativos</p>			
Nº	Frecuencia	Cantidad	Porcentaje
1	7 días a la semana	197	98,50
2	No contestaron	3	1,50
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

- **Viviendas por horas al día que disponen de agua;** del total de jefes de hogar, el 98,50 % afirmaron que disponías de agua las 24 horas al día y un 3,00 % no respondieron.

<p align="center">Cuadro No. 33 <u>VIVIENDAS POR HORAS AL DÍA QUE DISPONEN DE AGUA</u> En términos absolutos y relativos</p>			
Nº	Frecuencia	Cantidad	Porcentaje
1	24 horas al día	197	98,50
2	No contestaron	3	1,50
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

- c. Ubicación del suministro;** de las 200 viviendas, el 88,50 % tiene el agua por tubería dentro de las vivienda y en el 0,50 % del total el agua llega por tubería fuera de la vivienda pero al interior del lote, esto se debe al bajo nivel de ingresos de la población.

<p align="center">Cuadro No. 34 <u>VIVIENDAS POR UBICACIÓN DEL SUMINISTRO DEL AGUA</u> En términos absolutos y relativos</p>			
Nº	Ubicación	Cantidad	Porcentaje
1	Por tubería dentro de la vivienda	177	88,50
2	Por tubería fuera de la vivienda pero en el lote	20	10,00
3	Por tubería fuera de la vivienda y del lote	1	0,50
4	No recibe agua por tubería sino por otros medios	2	1,00
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

d. Institución responsable del suministro; el suministro del agua está bajo la responsabilidad de la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable (EMAAP- Q). del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

2.2.2. Sistema de eliminación de desechos líquidos (aguas servidas)

La eliminación de los desechos líquidos del 83 % del total de viviendas se realiza por red pública de alcantarillado séptico dotado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y controlado por la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable (EMAAP- Q), un 10 % del total está conectado a pozo séptico y eliminan un 0,50 % por otros medios.

Cuadro No. 35 VIVIENDAS POR EL SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS LÍQUIDOS (aguas servidas) En términos absolutos y relativos			
Nº	Sistema	Cantidad	Porcentaje
1	Conectado a red pública de alcantarillado	166	83,00
2	Conectado a pozo séptico	20	10,00
3	Conectado a pozo ciego	10	5,00
4	Con descarga directa a río, lago o quebrada	1	0,50
5	Letrina	2	1,00
6	Otra	1	0,50
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.2.3. Sistema de eliminación de desechos sólidos (basura)

Las familias de las 200 viviendas para eliminar la basura el 72,50 % lo hacen por carro recolector, la arrojan en terreno baldío o quebrada el 4 %, otro porcentaje igual la entierran como consecuencia de que algunas vías no están habilitadas para que el carro recolector ingrese.

Cuadro No. 36 VIVIENDAS POR EL SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS (basura) En términos absolutos y relativos			
Nº	Sistema	Cantidad	Porcentaje
1	Por carro recolector	145	72,50
2	Arrojan en terreno baldío o quebrada	4	2,00
3	La queman	6	3,00
4	La entierran	4	2,00
5	La arrojan a río, acequia o canal	17	8,50
6	Otra	24	12,00
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.2.4. Sistema de obtención de energía eléctrica

- a. **Viviendas por la forma de obtención de energía eléctrica;** las familias que habitan en las 200 viviendas, el 99,50 % reciben la energía eléctrica por red de empresa eléctrica de servicio público que está bajo la responsabilidad de la Empresa Eléctrica Quito Sociedad Anónima y el 0,50 % restante no tiene energía eléctrica.

Cuadro No. 37			
<u>VIVIENDAS POR LA FORMA DE OBTENCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA</u>			
En términos absolutos y relativos			
No.	La energía eléctrica proviene de	TOTAL	
1	Red de empresa eléctrica de servicio público	199	99,50
2	Otro generador, panel solar, motor eléctrico, u otro	0	0,00
3	No tiene	1	0,50
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

- b. **Viviendas por la disponibilidad de medidor de energía eléctrica;** el total de viviendas, el 96 % disponen de medidor exclusivo, un 2,50 % comparten con otras viviendas y el 1,50 % restante no disponen de medidor eléctrico lo que significa que están utilizando otro tipo de fuente de abastecimiento.

<p align="center">Cuadro No. 38 VIVIENDAS POR DISPONIBILIDAD DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA En términos absolutos y relativos</p>			
No.	EL MEDIDOR ES	Cantidad	Porcentaje
1	De uso exclusivo	192	96,00
2	De uso común a varias viviendas	5	2,50
3	No tiene	3	1,50
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.3. Distribución espacial de la vivienda

La existencia de cada uno de los elementos (espacio social, baño, cocina, dormitorio) que estructuran las viviendas permiten determinar la distribución de los espacios en cada uno de ellas; a este objeto preliminarmente se establecen siete alternativas de distribución espacial de la vivienda que se muestran en la tabla a continuación presentada.

<p align="center">Tabla No. Alternativas de distribución del espacio de las viviendas</p>				
	Disponibilidad			
No.	Espacio social	Baño	Cocina	Dormitorio
1	Si	Si	Si	Si
2	No	Si	Si	Si
3	Si	No	Si	Si
4	Si	Si	No	Si
5	No	Si	No	Si
6	No	No	Si	Si
7	No	No	No	Si

Operados los cálculos se obtienen los datos del anexo número 31; con los que, se hace el cuadro número 39 a continuación mostrado que sostiene que del total de viviendas el 75,50% disponen de todos los elementos (espacio social, baño cocina y dormitorio) y un 0,50% no disponen de cocina. Por tipo de vivienda, del total de tipo mediagua, el

68,37% disponen de todos los elementos y un 7,14% no dispone de baño.

Cuadro No. 39
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL POR TIPO DE VIVIENDA
En términos absolutos y relativos

No.	Tipo de vivienda Distribución de la vivienda	Casa o villa		Departamento		Cuarto en casa de inquilinato		Mediagua		Rancho		Covacha		Choza		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q		Q	%
1	Espacio social, baño, cocina y dormitorio	70	85,37	8	100,00	2	100,00	67	68,37	1	100,00	3	42,86	0	0,00	151	75,50
2	No espacio social, si baño, cocina y dormitorio	1	1,22	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,50
3	Espacio social, no baño, si cocina y dormitorio	11	13,41	0	0,00	0	0,00	7	7,14	0	0,00	4	57,14	0	0,00	22	11,00
4	Espacio social, baño, no cocina, si dormitorio	0	0,00	0	0,00	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,50
5	No espacio social, si baño, no cocina, si dormitorio	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	No espacio social, no baño, si cocina y dormitorio	0	0,00	0	0,00	0	0,00	24	24,49	0	0,00	0	0,00	1	100,00	25	12,50
7	No espacio social, no baño, no cocina, si dormitorio	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Total		82	100,00	8	100,00	3	100,00	98	100,00	1	100,00	7	100,00	1	100,00	200	100,00

Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito

Elaborado por: Los autores

2.4. Hacinamiento de la vivienda

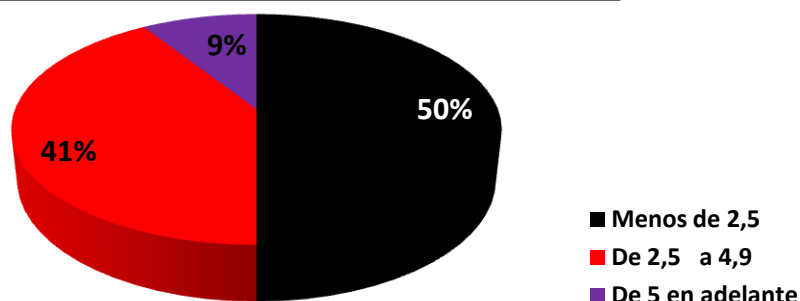
Para calcular el hacinamiento de la vivienda, se relaciona al número de personas que habitan la vivienda con el número de cuartos usados exclusivamente como dormitorios, si en una vivienda en promedio moran menos de 2,5 personas no existe hacinamiento pero si viven de 2,5 a 4,9 personas el hacinamiento es recuperable y de 5 personas en adelante la vivienda manifiesta hacinamiento irrecuperable²⁵.

Entonces, del total de viviendas el 50,00 % no tiene hacinamiento, un 31,96 % manifiesta hacinamiento moderado o recuperable y en el 9 % el hacinamiento es irrecuperable generado por el bajo nivel de ingresos.

Cuadro No. 40 VIVIENDAS POR HACINAMIENTO En términos absolutos y relativos			
Grado de hacinamiento	Viviendas		Tipo de hacinamiento
	Q	%	
Menos de 2,5	100	50,00	Sin hacinamiento
De 2,5 a 4,9	82	41,00	Con hacinamiento recuperable
De 5 en adelante	18	9,00	Con hacinamiento irrecuperable
Total	200	100,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

²⁵.- Dato tomado del estudio Análisis de las líneas de base del cantón Chunchi auspiciado por UNICEF y el INEC

Gráfico No. 13
VIVIENDAS POR HACINAMIENTO



2.5. Propiedad de la vivienda

Se refiere a la forma propiedad y del soporte legal de tenencia de la vivienda.

2.5.1. Forma de propiedad de la vivienda

Del total de viviendas el 73 % es propia y totalmente pagada que es la forma de mayor frecuencia de propiedad y por servicios con el 0,50 % es la de menores registros.

<p align="center">Cuadro No. 41 VIVIENDAS POR LA FORMA DE PROPIEDAD En términos absolutos y relativos</p>			
No.	Forma de propiedad	Q	%
1	Arrendada	13	6,50
2	Propia y totalmente pagada	146	73,00
3	Propia y la está pagando	12	6,00
4	Propia (regalada, donada, heredada o posesión	23	11,50
5	Prestada o cedida (no paga)	5	2,50
6	Por servicios	1	0,50
7	Anticresis	0	0,00
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.5.2. Forma de tenencia de la vivienda

Por la forma de tenencia, del total de viviendas la de mayor concentración de frecuencias con el 54 % es la de escritura en trámite; y la de menor con el 0,50 % es la que poseen derechos y acciones.

<p align="center">Cuadro No. 42 VIVIENDAS POR LA FORMA DE TENENCIA En términos absolutos y relativos</p>			
No.	Forma de propiedad	Q	%
1	Escritura, título de propiedad registrado	5	2,50
2	Escritura en trámite	108	54,00
3	Derechos y acciones	1	0,50
4	Promesa de compra venta	8	4,00
5	Posesión efectiva	78	39,00
6	Ninguna	0	0,00
Total		200	100,00 %
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.5.3. Otros usos de la vivienda

De las 200 viviendas objeto de estudio en el 95 % de estas no se destinan espacios para actividades comerciales, productivas o de servicio y en el 5,00 % si, para ayudar a la economía del hogar.

Cuadro No. 43			
<u>VIVIENDAS POR ESPACIOS DESTINADOS PARA NEGOCIOS</u>			
En términos absolutos y relativos			
No.	Disponibilidad	Cantidad	Porcentaje
1	Si	10	5,00 %
2	No	190	95,00 %
Total		200	100,00 %
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.5.3.1. Espacios destinados para negocio por actividad

Del total de espacios destinados para negocio en el 80 % se expenden víveres (tienda) actividad que es la de mayores registros; un 10 % se dedican a las comunicaciones (cabinas) y en un porcentaje similar se consignan a tienda y cabinas a la vez.

Cuadro No. 44			
<u>VIVIENDAS POR ESPACIOS DESTINADOS PARA NEGOCIOS POR ACTIVIDAD</u>			
En términos absolutos y relativos			
No.	Actividad	Q	%
1	Cabinas telefónicas	1	10,00
2	Tienda y cabinas telefónicas	1	10,00
3	Tienda de víveres	8	80,00
Total		10	100,00 %
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.6. Medición del déficit cuantitativo de la vivienda

Dimensiona el conjunto de deficiencias que evidencian las viviendas y que permite calcular el número de edificaciones nuevas para: a); los hogares de viviendas con hacinamiento irrecuperable b); de viviendas irrecuperables por materialidad, c); los hogares allegados con autarquía (allegamiento externo) y d); los núcleos de hogar allegados que disponen de ingresos (allegamiento interno).

2.6.1. Déficit cuantitativo por materialidad de la vivienda

Indicador de mucha importancia, porque mide la calidad de las propiedades de los materiales predominantes del techo, pared y piso, y; también su estado, para lo que es necesario calcular el índice de materialidad por tipo y estado de la vivienda.

2.6.1.1. Índice de materialidad de la vivienda

Es el índice de calidad de los elementos estructurales de la vivienda (techo, pared y piso), su determinación obliga a calcular los índices de calidad del tipo y estado de los materiales.

a. Índice del tipo de material de la vivienda

Para este fin, se empleó la metodología del anexo número 23 en la que finalmente para estandarizar el índice se asignó un puntaje de 3 puntos a las con tipo de material bueno, regular 2 puntos y malo con 1 punto, como se muestra en la tabla a continuación presentada.

Tabla No. 4 ASIGNACIÓN DE PUNTAJES PARA EL CÁLCULO DEL ÍNDICE DE TIPO DEL MATERIAL DE LA VIVIENDA				
Piso				
No.	Categoría	Puntaje	Indicador	Total
1	Hormigón (loza, cemento)	3	Bueno	
2	Asbesto (eternit, eurolit)	3	Bueno	
3	Zinc	2	Regular	
4	Teja	3	Bueno	
5	Palma, paja, hoja	1	Malo	
6	Otro material	1	Malo	
Total				3
Pared				
1	Hormigón	3	Bueno	
2	Ladrillo, bloque	3	Bueno	
3	Adobe o tapia	2	Regular	
4	Madera	2	Regular	
5	Caña revestida o bahareque	2	Regular	
6	Caña no revestida	1	Malo	
7	Otros materiales	1	Malo	
Total				3
Piso				
1	Duela, parque, tablón, piso flotante	3	Bueno	
2	Tabla sin tratar	2	Regular	
3	Cerámica, baldosa o vinil, mármol	3	Bueno	
4	Ladrillo, cemento	2	Regular	
5	Caña	2	Regular	
6	Tierra	1	Malo	
7	Otros materiales	1	Malo	
Total				3
Total consolidado promedio				3

Ejecutado el proceso metodológico expuesto en el anexo 34 numeral 1, se determina que del total de viviendas el 11 % no tiene déficit, un 81 % manifiestan déficit recuperable (cualitativo) y el 8 % restante evidencian déficit cuantitativo; por lo que, calculado el índice de calidad por este concepto, los datos del cuadro número 45 a continuación exhibido; por el peso asignado (P_i) y la ponderación calculada (W_i), el parque de viviendas del sector tiene un índice de 2,03 puntos que de conformidad a los rangos computarizados le corresponde la categoría de regular.

<p align="center">Cuadro No. 45 ÍNDICE DE CALIDAD DE TIPO DEL MATERIAL DE LA VIVIENDA En términos absolutos y relativos</p>						
Característica	Tipo de déficit	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	Sin déficit	3	22	0,11	0,33	2,5 a 3,0
Regular	Con déficit recuperable	2	163	0,81	1,62	1,5 a 2,4
Malo	Con déficit cuantitativo	1	15	0,08	0,08	0,5 a 1,4
Total		3	200	1	2,03	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

b. Índice del estado de los materiales de la vivienda

Indicador que determina la calidad del estado de los materiales del techo pared y piso que estructuran las viviendas del sector; con este objeto, operado el proceso narrado en el del anexo número 34 numeral 2, se adjudica a las viviendas con buen estado de materiales 3 puntos, de regular 2 puntos y en mal estado 1 punto.

<p align="center">Tabla No. 5 ASIGNACIÓN DE PUNTAJES PARA EL CÁLCULO DEL ÍNDICE DEL ESTADO DEL MATERIAL DE LA VIVIENDA (En puntos)</p>				
No.	Estado	Categorización del índice		
		Bueno	Regular	Malo
1	De techo	3	2	1
2	De paredes	3	2	1
3	De piso	3	2	1
Total promedio		3	2	1

Según la información del anexo 34, numeral 2; del total de viviendas del sector por el estado de los materiales un 39 % no tiene déficit, el 55 % presenta déficit recuperable y el 6 % está construida con materiales en mal estado; por esta razón, los datos del cuadro número 46 a continuación enseñado, concluyen que las viviendas del barrio ostentan un índice de calidad por estado de los materiales de 1,79 puntos correspondiéndole la categoría de regular.

<p align="center">Cuadro No. 46 ÍNDICE DE CALIDAD DE ESTADO DEL MATERIAL DE LA VIVIENDA En términos absolutos y relativos</p>						
Característica	Tipo de déficit	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	Sin déficit	3	36	0,19	0,58	2,5 a 3,0
Regular	Con déficit recuperable	2	75	0,41	0,81	1,5 a 2,4
Malo	Con déficit cuantitativo	1	74	0,40	0,40	0,5 a 1,4
Total		3	185	1,00	1,79	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

2.6.1.2. Índice total de calidad de materialidad de la vivienda

Para su cálculo se promedia los índices individuales del tipo y estado del material obtenidos. De ejercitar el procedimiento diseñado se obtiene la información del cuadro número 47 a continuación expuesto que establece que las viviendas tienen 2,30 puntos correspondiéndoles la categoría de regular.

<p align="center">Cuadro No. 47 ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE MATERIALIDAD DE LA VIVIENDA En términos absolutos</p>	
Índice de calidad	Puntaje
Por tipo de material	2,03
Por el estado de los materiales	1,79
Total	1,91
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito	
Elaborado por: Los autores	

2.6.1.3. Déficit cuantitativo total por materialidad de la vivienda

Es la consolidación del déficit cuantitativo obtenido por el tipo y estado de los materiales de las viviendas y que se muestra en el cuadro número 48

enseñado a continuación, cuyas cifras refieren que del total de viviendas por materialidad un 44,50 % tiene déficit cuantitativo, el 55,50 % no.

<u>Cuadro No. 48</u>					
<u>DÉFICIT CUANTITATIVO TOTAL POR MATERIALIDAD DE LA</u>					
<u>VIVIENDA</u>					
En términos absolutos y relativos					
No.	Viviendas		Q	%	Categoría
1	Sin déficit		36	18,00	Aceptables
2	Con déficit cualitativo		75	37,50	Recuperables
3	Con déficit cuantitativo	Por tipo..... 15	89	44,50	Irrecuperables
		Por estado... 74			
Total			200	100 ,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

En el anexo número 34 numeral 3, se expone la tabla que identifica por número de boleta censal a las viviendas con déficit cuantitativo por materialidad de tipo y estado.

2.6.2. Déficit cuantitativo por hacinamiento de la vivienda

Identifica la existencia de hacinamiento en las vivienda 111 viviendas sin déficit cuantitativo que cohabitan en promedio de 2,5 miembros en adelante en los cuartos destinados exclusivamente para dormir; para esto, se divide el número de miembros del hogar declarado por los entrevistados a la pregunta número 11 del Módulo III de Datos del Hogar (número de miembros del hogar) para el total de dormitorios que dispone la vivienda producto de las respuestas de la pregunta número 5 del Módulo III de Datos del Hogar (¿del total de cuartos de este hogar, cuántos son exclusivos para dormir?).

2.6.2.1. Déficit cuantitativo de hacinamiento por la forma de tenencia de la vivienda

Su cálculo se realiza en base a las respuestas declaradas por los investigados a la pregunta número 2 del Módulo III de Datos del Hogar cuyo contenido es “¿La vivienda que ocupa este hogar es?”, cuya estructura original se relata en la tabla presentada a continuación.

a. Hacinamiento de las viviendas propias y no propias

Se refiere a las viviendas cuyas familias manifestaron ser propietarias o no de ellas; para este fin, se hace uso de los datos del anexo número 35 para confeccionar el cuadro número 49 a continuación revelado, cuyas cifras establecen que el 94,60 % del total del total son propias de las familias que las habitan y el 5,40 % restante no.

Cuadro No. 49			
FORMA DE TENENCIA DE LA VIVIENDA			
En valores absolutos y relativos			
No.	Viviendas	Cantidad	Porcentaje
1	Propias	105	94,60
2	No propias	6	5,40
Total		111	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

1. Índice de calidad hacinamiento de las viviendas propias (ICHVP)

Para este objetivo; se puntúa a las viviendas en las que habitan menos de 2,5 personas por dormitorio con 3 puntos con la categoría de bueno, de 2,5 a 4,9 personas con 2 puntos considerado como

regular y de 5 miembros en adelante con 1 punto correspondiéndole la calificación de malo.

Por esto, de las ciento cinco viviendas propias (105), según el anexo número 36, el 53,33 % es sin hacinamiento, un 38,10 % tiene hacinamiento recuperable y el 8,57 % restante evidencian hacinamiento irrecuperable porque habitan de 5 miembros en adelante. En promedio las viviendas del sector manifiestan un índice de calidad de 2,44 puntos considerado como regular. Lo descrito se basa en la información del cuadro número 50 a continuación publicado.

<p align="center">Cuadro No. 50 ÍNDICE DE CALIDAD DE HACINAMIENTO DE LAS VIVIENDAS PROPIAS En términos absolutos</p>							
Característica	Miembros	P i	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	Menos de 2,5	3	56	0,53	1,59	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	De 2,5 a 4,9	2	40	0,38	0,76	1,5 a 2,4	Con déficit recuperable
Malo	De 5 o más	1	9	0,09	0,09	0,5 a 1,4	Con déficit irrecuperable
Total			105	1,00	2,44		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

A pesar de que el 9 % de viviendas evidencian déficit irrecuperable por hacinamiento, se considera que por esta forma de tenencia las viviendas solo manifiestan déficit cualitativo; en razón de que, las familias que las habitan por contar con espacio propio con relativa facilidad pueden mejorar sus condiciones de vida ampliándolas. En el anexo número 37 se identifican por número de boleta a estas viviendas.

2. Índice de hacinamiento de las viviendas no propias

Para su construcción, se toma en cuenta las 6 viviendas ajenas y las respuestas de las familias que las habitan, que corresponden a las categorías de arrendadas (1), prestadas o cedidas no paga (5), por servicios (6) y anticresis (7) de la pregunta número 2 del Módulo III: Datos del hogar.

Por esta razón, de acuerdo a los datos del anexo número 38 del total de viviendas no propias el 33 % no tiene déficit, un 50 % evidencian déficit cualitativo y el 17 % tiene déficit cuantitativo. Además, con la información del mismo anexo se construyó el cuadro número 51 a continuación mostrado, cuyas cifras determinan que las viviendas por este concepto tienen un índice de 2,16 puntos que se caracteriza por ser regular.

Cuadro No. 51							
ÍNDICE DE CALIDAD POR HACINAMIENTO DE LAS VIVIENDAS NO PROPIAS							
En términos absolutos							
Característica	Miembros	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	Menos de 2,5	3	2	0,33	0,99	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	De 2,5 a 4,9	2	3	0,50	1,00	1,5 a 2,4	Con déficit recuperable
Malo	De 5 o más	1	1	0,17	0,17	0,5 a 1,4	Con déficit irrecuperable
Total			6	1,00	2,16		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

Con las cifras del anexo número 39 se identifican las viviendas no propias por número de boleta censal y miembros promedio que habitan por dormitorio.

3. Índice de calidad de hacinamiento de departamentos propios

De acuerdo al anexo número 40, de los 5 departamentos propios el 40 % no manifiesta déficit y el 60 % tiene déficit recuperable; con déficit irrecuperable no existe registro alguno, por esta razón les corresponde un índice de 2,40 puntos que categoriza como regular. Lo descrito sostienen las cifras del cuadro número 52 a continuación presentado y el anexo número 41 identifica a estas viviendas por número de boleta.

Cuadro No. 52							
ÍNDICE DE CALIDAD DE HACINAMIENTO DE DEPARTAMENTOS PROPIOS							
En términos absolutos							
Característica	Miembros	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	Menos de 2,5	3	2	0,40	1,20	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	De 2,5 a 4,9	2	3	0,60	1,20	1,5 a 2,4	Con déficit recuperable
Malo	De 5 o más	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4	Con déficit cuantitativo
Total			5	1,00	2,40		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

4. Índice de hacinamiento de los departamentos no propios

Por este concepto este indicador solo mide déficit cualitativo, en razón de que, si existiera déficit cuantitativo las familias solucionan este problema con solo rentar un departamento con mayor espacio. Del total de departamentos no propios el 100 % tiene déficit recuperable o cualitativo, también se demuestra que estas viviendas evidencian un índice de calidad de 2,00 puntos que le caracterizan como regular.

<p align="center">Cuadro No. 53 ÍNDICE DE CALIDAD POR HACINAMIENTO DE DEPARTAMENTOS NO PROPIOS En términos absolutos</p>							
Característica	Miembros	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	Menos de 2,5	3	0	0,00	0,00	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	De 2,5 a 4,9	2	1	1,00	2,00	1,5 a 2,4	Con déficit recuperable
Malo	De 4,9 o más	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4	Con déficit irrecuperable
Total		3	1		2,00		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

2.6.2.2. Índice total de calidad de hacinamiento de la vivienda

Producto de promediar los índices parciales por hacinamiento se obtiene el índice total de calidad de las viviendas le corresponde un índice de 2,25 puntos que cualitativamente es regular; esto se debe a que los jefes de hogar son trabajadores de la construcción los que paulatinamente van construyendo.

<p align="center">Cuadro No. 54 ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE HACINAMIENTO DE LA VIVIENDA En términos absolutos</p>	
Índice de calidad	Puntaje
De viviendas propias	2,44
De viviendas no propias	2,16
De departamentos propios	2,40
De departamentos no propios	2,00
Total	2,25
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito	
Elaborado por: Los autores	

- **Déficit cuantitativo total por hacinamiento de la vivienda**

De consolidar los resultados parciales del déficit habitacional por la forma de tenencia de las viviendas; el 52,25 % no evidencia déficit, un

46,85 % exterioriza déficit cualitativo y el 0,90 restante tiene déficit cuantitativo.

Cuadro No. 55 <u>DÉFICIT CUANTITATIVO TOTAL POR HACINAMIENTO DE LA VIVIENDA</u> En términos absolutos y relativos				
No.	Viviendas	Q	%	Categoría
1	Sin déficit	58	52,25	Aceptables
2	Con déficit cualitativo	52	46,85	Recuperables
3	Con déficit cuantitativo	1	0,90	Irrecuperables
Total		111	100,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito				
Elaborado por: Los autores				

El índice Total de calidad de la vivienda; es producto del promedio de los índices totales de materialidad y de hacinamiento, operación que aplicada produjo la información del cuadro número 56 a continuación demostrado que abaliza que al parque de viviendas del sector le corresponde un índice de 2,08 puntos que significa cualitativamente regular.

Cuadro No. 56 <u>ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE MATERIALIDAD Y HACINAMIENTO DE LA VIVIENDA</u> En términos absolutos	
Índice de calidad	Puntaje
De materialidad de la vivienda	1,91
De hacinamiento de la vivienda	2,25
Total	2,08
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito	
Elaborado por: Los autores	

El déficit cuantitativo total por materialidad del parque de viviendas de conformidad a los datos del cuadro número 57, el 55,00 % no tienen

déficit cuantitativo, el 7% tienen déficit cuantitativo por tipo de material, un 37 % por el estado del material, y 0,50 % restante se genera por hacinamiento y en particular en las viviendas no propias.

<p align="center">Cuadro No. 57 <u>DÉFICIT CUANTITATIVO TOTAL POR MATERIALIDAD DE LA VIVIENDA</u> En términos absolutos y relativos</p>			
No.	Viviendas con déficit cuantitativo	Q	%
1	Sin déficit	110	55,00
2	Por tipo de material	15	7,50
3	Por estado del material	74	37,00
4	Por hacinamiento	1	0,50
Total		200	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.6.3. Medición del allegamiento de la vivienda

Para lograrlo, se computariza el total de hogares o grupos de personas (núcleos de hogar) de las viviendas de los hogares censales, su identificación requiere que dispongan de presupuesto independiente para cocinar y les permita optar por una vivienda en condiciones de habitabilidad que mejore su calidad de vida; definiéndose allegamiento externo al total de hogares allegados y allegamiento interno al total de núcleos de hogar allegados.

2.6.3.1. Hogares allegados (Allegamiento externo)

Totaliza la cantidad de hogares que habitan en la vivienda, que están vinculados con el o la jefe de hogar y que disponen de ingresos para alimentarse. Por lo que de acuerdo a los datos del cuadro número 58 construido en base a la información del anexo número 44, establecen

que en el sector existen 5 familias allegadas con autarquía y que requieren viviendas nuevas con terreno; de éstas, el 60 % % cohabitan en viviendas de tipo casa o villa, el 20 % lo hacen en mediagua y el 20 % restante están viviendo en covacha.

<p align="center">Cuadro No. 58 HOGARES ALLEGADOS POR TIPO DE VIVIENDA (Allegamiento externo) En valores absolutos y relativos</p>			
No.	Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
1	Casa, villa	3	60,00
4	Mediagua	1	20,00
6	Covacha	1	20,00
Total		5	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.6.3.2. Núcleos de hogar allegados (allegamiento interno)

Contabiliza el número de grupos de personas independientes económicamente que sin constituir estrictamente hogares, demandan de vivienda conceptualizadas en siete tipos de núcleos de hogar; de los cuales, sobresale con el 50 % del total el de tipo Hijos/as con presencia de yernos y las de menor frecuencia con el 8,33 % el de tipo padres o suegros con presencia de dos o más: Por tipo de vivienda comparten con el 50 % cada una las de tipo casa, villa y las mediaguas; lo analizado validan las cifras del cuadro número 59 a continuación exhibido que fue elaborado con los datos del anexo número 44.

<p align="center">Cuadro No. 59 NÚCLEOS DE HOGAR ALLEGADOS POR TIPO DE VIVIENDA (Allegamiento interno) En valores absolutos y relativos</p>									
No.	Tipo de vivienda	Tipo de allegamiento							
		Tipo de núcleos de hogar con disponibilidad económica							Total
		1 Hijos/as con presencia de yernos o nueras	2 Hijos/as no solteros con Presencia de uno o más hijos	3 Hijas madres solteras mayores de 15 años	4 Padres o suegros con presencia de dos o más	5 Hermanos o cuñados con presencia de dos o más	6 Otros parientes con presencia de dos o más	7 Otros no parientes con presencia de dos o más	
1	Casa, villa	3	0	2	0	0	0	1	6
4	Mediagua	3	0	1	1	0	0	1	6
Total		6	0	3	1	0	0	2	12
Porcentaje		50,00	0,00	25,00	8,33	0,00	0,00	16,67	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito									
Elaborado por: Los autores									

2.6.3.3. Total allegamiento por tipo

Del total de los hogares y núcleos de hogar allegados, el 70,59 % conciernen a allegamiento interno (núcleos de hogar) y el 29,41 % restante pertenecen al allegamiento externo (hogares allegados).

<p align="center">Cuadro No. 60 TOTAL ALLEGAMIENTO POR TIPO En valores absolutos y relativos</p>			
No.	Allegamiento	Cantidad	Porcentaje
1	Externo (hogares allegados)	5	29,41
2	Interno (núcleos de hogar allegados)	12	70,59
Total		17	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.7. Requerimiento de viviendas nuevas

Registra el total de viviendas nuevas que demandan los hogares por déficit de materialidad, hacinamiento y por allegamiento externo e interno.

2.7.1. Viviendas nuevas requeridas

Para solucionar el problema habitacional de las familias se requieren 107 viviendas de estas, el 83,18 % son para reposición de las con déficit cuantitativo por materialidad, un 15,89 % para los hogares y núcleos de hogar allegados y el 1 % para familias que cohabitan en hacinamiento.

Cuadro No. 61 Viviendas nuevas requeridas En valores absolutos y relativos			
No.	Requerimientos de viviendas	Cantidad	Porcentaje
1	Por déficit de materialidad	89	83,18
2	Por déficit de hacinamiento	1	0,93
3	Por allegamiento	17	15,89
Total		107	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

2.8. Medición del déficit cualitativo de la vivienda por servicios básicos

Dimensiona la calidad de los servicios básicos de la vivienda, en lo que se refiere a agua, sistemas de eliminación de desechos líquidos (alcantarilla) y sólidos (basura), y del sistema de provisión de energía eléctrica. El dimensionamiento se realiza a las 110 viviendas sin déficit cuantitativo.

2.8.1. Déficit cualitativo por la forma de obtención de agua en la vivienda

Determina deficiencias de las viviendas por la forma de aprovisionamiento de agua, así como también de la frecuencia de disponibilidad por número de días a la semana y horas al día, además por la ubicación del líquido vital en la vivienda.

2.8.1.1. Déficit cualitativo por la forma de aprovisionamiento de agua de la vivienda

Contabiliza el total de viviendas de acuerdo a lo testificado por las familias en estudio relacionadas a la fuente originaria del agua, de conformidad a la categoría de respuestas a la pregunta número 6 (¿De dónde proviene el agua que recibe esta vivienda?) del Módulo II Datos de la vivienda; con este objeto, se puntúan a las respuestas de acuerdo a los datos de la tabla a continuación mostrada.

Tabla No. 6			
Asignación de puntajes para el cálculo del índice de la forma de aprovisionamiento de agua			
No.	El agua proviene de	Puntos	Característica
1	De red pública	3	Bueno
2	De pila, pileta, llave pública	2	Regular
	De otra fuente por tubería		
3	De pozo	1	Malo
	De río, vertiente, acequia o canal		
	De carro repartidor		
	Otra		

a. Índice de calidad por la forma de aprovisionamiento de agua

Del total de viviendas (110), el 100,00 % obtienen el agua de red pública, factor que determina un índice de 3,00 puntos caracterizado como bueno.

<p align="center">Cuadro No. 62 ÍNDICE DE CALIDAD DE LA FORMA DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA En términos absolutos</p>							
Característica	Proviene de	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	-Red pública	3	110	1,00	3,00	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	-Pila, pileta, llave pública -Otra fuente por tubería	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4	Déficit cualitativo
Malo	-Pozo -Río Vertiente, acequia -Carro repartidos -Otra	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4	Déficit cualitativo
Total		3	110	1,00	3,00		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

2.8.1.2. Déficit cualitativo por la frecuencia que dispone de agua la vivienda

Se refiere a la contabilización de las viviendas por el número de días a la semana y horas al día que disponen de agua las familias cuyos jefes/as de hogar respondieron a la pregunta número 7 (¿Con que frecuencia obtiene el agua; número de días a la semana y horas al día que dispone de agua al día la familia) del Módulo II: Datos de la vivienda.

a. Déficit cualitativo por la frecuencia de número de días a la semana que dispone de agua la vivienda

Cuantifica las viviendas por la frecuencia diaria que semanalmente disponen de agua; a este objeto, se adjudican los puntajes exhibidos en la tabla a continuación publicada de conformidad a la categoría de respuesta declaradas por las familias a la pregunta número 7 del Módulo II de Datos de la Vivienda.

Tabla No. 7 Asignación de puntajes para el cálculo del índice de la frecuencia por número de días a la semana que dispone de agua la vivienda			
No.	Días que dispone de agua la vivienda	Puntos	Característica
1	7	3	Bueno
2	6 5 4	2	Regular
3	3 2 1 0	1	Malo

- **Índice de calidad del número de días a la semana que dispone de agua la vivienda**

Gracias al esfuerzo realizado por las familias a través de mingas y a la asistencia del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito del total de viviendas el 100,00 % dispone de agua los 7 días semanalmente, razón por la que no sostienen déficit. Este factor genera un índice de calidad de 3 puntos que cualitativamente se reconoce como bueno.

Cuadro No. 63 ÍNDICE DE COBERTURA POR NÚMERO DE DÍAS QUE DISPONE DE AGUA A LA SEMANA LA VIVIENDA En términos absolutos							
Característica	No.de días a la semana que disponen de agua	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	7	3	110	1,00	3,00	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	6 5 4	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4	Déficit cualitativo
Malo	3 2 1 0	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4	Déficit cualitativo
Total		3	110	1,00	3,00		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

b. Déficit cualitativo por la frecuencia de horas al día que dispone de agua la vivienda

Apunta el total de viviendas por las horas al día que disponen de agua; para lograr este objetivo, se puntúan las respuestas obtenidas de las familias de acuerdo a la información de la tabla a continuación expuesta.

<u>Tabla No.</u> <u>Asignación de puntajes para el cálculo del índice por horas al día que dispone de agua la vivienda</u>			
No.	Horas al día de agua que disponen por rango	Puntos	Característica
1	De 20 a 24	3	Bueno
2	De 10 a 19	2	Regular
3	De 0 a 9	1	Malo

- Índice de calidad por número de horas al día que dispone de agua la vivienda**

El 100 % de las familias disponen de agua las 24 horas del día; razón por la que, les corresponde un índice de 3 puntos considerado como bueno.

<u>Cuadro No. 64</u> <u>ÍNDICE DE CALIDAD POR NÚMERO DE HORAS AL DÍA QUE DISPONE DE AGUA LA VIVIENDA</u> <u>En términos absolutos</u>							
Característica	Horas al día que dispone de agua	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	De 20 a 24 horas	3	110	1,00	3,00	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	De 10 a 19 horas	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4	déficit cualitativo
Malo	De 0 a 9 horas	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4	déficit cualitativo
Total		3	110	1,00	3,00		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

c. Índice total de calidad por la frecuencia que dispone de agua la vivienda

Este indicador se origina promediando los índices de la frecuencia de días a la semana y horas al día que dispone de agua la vivienda; con esta operación el parque de viviendas consigue un índice de 3,00 puntos.

Cuadro No. 65 ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD POR LA FRECUENCIA QUE DISPONE DE AGUA LA VIVIENDA En términos absolutos		
No.	Índice de calidad por la frecuencia	Puntaje
1	De días a la semana que dispone de agua	3,0
2	De horas al día que dispone de agua	3,0
Total		3,0
Fuente: Estudio de campo al 6 de junio de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

2.8.1.3. Déficit cualitativo por la ubicación del agua en la vivienda

Contabiliza las viviendas por el lugar en que disponen sus habitantes de agua, a este fin, se toma en cuenta las respuestas de los investigados de la pregunta número 8 (¿cómo llega el agua a la vivienda?) del Módulo II de Datos de la Vivienda; para asignarles puntajes a las categorías de respuestas de acuerdo a los datos establecidos en la tabla a continuación mostrada.

Tabla No. PUNTUACIÓN POR LA UBICACIÓN DEL AGUA EN LA VIVIENDA			
No.	Como llega el agua a la vivienda	Puntos	Característica
1	- Por tubería dentro de la vivienda	3	Bueno
2	- Por tubería fuera de la vivienda pero dentro del lote	2	Regular
3	- Por tubería fuera del edificio, lote o terreno - No recibe agua por tubería sino por otros medios.	1	Malo

a. Índice de calidad de la ubicación del agua en la vivienda

Del total de viviendas en el 90,91 % el agua llega por tubería dentro de la vivienda y el 9,09 % la obtiene por tubería fuera de la vivienda pero dentro del lote; en razón de que las edificaciones son realizadas sin ninguna planificación por los jefes de familia que en su mayoría son peones. Sin embargo a esto las viviendas tienen un índice de 2,88 puntos que cualitativamente es bueno.

<u>Cuadro No. 66</u>							
<u>ÍNDICE DE CALIDAD DE LA UBICACIÓN DEL AGUA EN LA VIVIENDA</u>							
En términos absolutos							
Característica	Como llega el agua	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	- Por tubería Dentro de la vivienda	3	100	0,12	2,65	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	- Por tubería fuera de la vivienda pero dentro del lote	2	10	0,88	0,23	1,5 a 2,4	déficit cualitativo
Malo	- Por tubería fuera del edificio, lote o terreno - No recibe por tubería sino por otros medios	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4	déficit cualitativo
Total		3	110	1,00	2,88		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

Entonces, el **Índice total de calidad de la forma de obtención de agua** es consecuencia del promedio de sus parciales, operación que ejecutada dota un puntaje de 2,96 que responde a la característica de bueno.

Cuadro No. 67 ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE LA FORMA DE OBTENCIÓN DE AGUA DE LA VIVIENDA En términos absolutos		
No.	Índice de calidad por	Puntaje
1	La forma de aprovisionamiento de agua de la vivienda	3,00
2	La frecuencia que dispone de agua la vivienda	3,00
3	La ubicación del agua en la vivienda	2,88
Total		2,96
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

Y el déficit cualitativo total por la forma de obtención de agua de la vivienda; de las 110 viviendas en análisis el 90,91 % no tienen déficit cualitativo y el 9,09 % sí, provocado por 10 viviendas que reciben el agua por tubería fuera de la vivienda pero dentro del lote.

Cuadro No. 68 TOTAL VIVIENDAS POR DÉFICIT CUALITATIVO POR LA FORMA DE OBTENCIÓN DE AGUA En términos absolutos y relativos				
No.	Viviendas	Q	%	Categoría
1	Sin déficit	100	90,91	Aceptables
2	Con déficit cualitativo	10	9,09	Recuperables
Total		110	100 ,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito				
Elaborado por: Los autores				

2.8.2. Déficit cualitativo por el sistema de eliminación de desechos líquidos (aguas servidas)

Registra las viviendas deficitarias en los atributos del sistema de eliminación de las aguas excretas; a este objeto, se fijan los puntajes descritos en la tabla a continuación evidenciada a las respuestas de la

pregunta número 11 (¿el servicio higiénico o escusado de la vivienda está conectado a?) del Módulo II de Datos de la vivienda testimoniadas por las familias.

<u>Tabla No. 10</u> <u>PUNTUACIÓN POR EL SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS</u> <u>LÍQUIDOS</u>			
No.	El servicio higiénico o escusado está conectado a	Puntos	Característica
1	- Red pública de alcantarillado	3	Bueno
2	- Pozo séptico - Pozo ciego	2	Regular
3	- Con descarga directa a río, lago o quebrada - Letrina - Otra forma de eliminar.	1	Malo

- **Índice de calidad del sistema de eliminación de desechos líquidos de la vivienda**

Los datos del anexo número 50 certifican que del total de viviendas el 92,73 % disponen de sistema de alcantarillado para eliminar las aguas servidas y el 0,91 % no; esta condición admite que las viviendas del sector tengan un índice de 2,92 puntos caracterizado como bueno; como lo testifican los datos del cuadro número 69 a continuación indicado.

<p align="center">Cuadro No. 69 ÍNDICE DE CALIDAD DEL SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS LÍQUIDOS En términos absolutos</p>							
Característica	El servicio higiénico está conectado a:	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	- Red pública de alcantarillado	3	102	0,93	2,79	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	- Pozo séptico - Pozo ciego	2	7	0,06	0,12	1,5 a 2,4	déficit cualitativo
Malo	- Con descarga directa a río, lago o quebrada - Otra forma de eliminación	1	1	0,01	0,01	0,5 a 1,4	déficit cualitativo
Total		3	110	1,00	2,92		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

2.8.3. Déficit cualitativo por el sistema de eliminación de desechos sólidos de las viviendas

Contabiliza el total de viviendas deficitarias por el sistema de eliminación de desechos sólidos (basura), su dimensionamiento requiere el cálculo del índice de calidad atribuyendo a las respuestas receptadas de la pregunta número 12 (¿cómo se elimina la basura de la vivienda?) del Módulo II de Datos de la vivienda expresadas por los entrevistados los puntajes que la tabla a continuación manifestada contiene.

<p align="center">Tabla No. 11 PUNTUACIÓN POR EL SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS</p>			
No.	La basura de la vivienda se elimina	Puntos	Característica
1	- Con carro recolector	3	Bueno
2	- La queman - La entierran	2	Regular
3	- Arrojan en terreno baldío o quebrada - La arrojan a río, acequia o canal - Otra forma	1	Malo

- **Índice de calidad de eliminación de desechos sólidos (basura) de la vivienda**

Los números del anexo número 50, prueban que el 70,90 % del total de viviendas eliminan su basura por carro recolector y un 10,91 % por otras formas; también permiten construir el índice de cobertura al elaborar el cuadro número 70 a continuación presentado, cuyas cifras determinan que el parque de viviendas en estudio tiene un índice de 2,46 puntos que responde a la calidad de bueno.

<u>Cuadro No. 70</u> <u>ÍNDICE DE CALIDAD DEL SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE</u> <u>DESECHOS SÓLIDOS</u> En términos absolutos							
Característica	La basura de la vivienda se elimina	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	- Por carro recolector	3	78	0,71	2,13	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	- La queman - La entierran	2	4	0,04	0,08	1,5 a 2,4	déficit cualitativo
Malo	- La arrojan en terreno baldío o quebrada - La arrojan a río, acequia o canal - Otra forma de eliminación	1	28	0,25	0,25	0,5 a 1,4	déficit cualitativo
Total		3	110	1,00	2,46		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

2.8.4. Déficit cualitativo por la forma de obtención de energía eléctrica

Calcula en número de viviendas con deficiencias en la obtención de energía eléctrica; a este objeto, es necesario calcular el índice de obtención de energía eléctrica, puntuando a las respuestas emitidas por los consultados de la pregunta número 13 (¿el servicio de luz eléctrica de la vivienda proviene principalmente de?) del Módulo II de Datos de la vivienda de conformidad con los datos de la tabla a continuación evidenciada.

Tabla No. 12 PUNTUACIÓN DELA FORMA DE OBTENCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA			
No.	El servicio de luz eléctrica de la vivienda proviene principalmente de:	Puntos	Característica
1	- Red eléctrica	3	Bueno
2	- Otro generador, panel solar, motor eléctrico, otro	2	Regular
3	- No tiene	1	Malo

- **Índice de la forma de obtención de energía eléctrica de la vivienda**

Los datos del anexo número 51, determinan que el 100 % de viviendas están aprovisionadas de energía eléctrica por red de empresa eléctrica de servicio público que también permiten fabricar el cuadro número 71 a continuación mostrado, cuyas cifras concluyen que las viviendas del sector tienen un índice por este concepto de 3 puntos equivalente a bueno, producto de un intenso sacrificio comunal.

Cuadro No. 71 ÍNDICE DE CALIDAD DE LA FORMA DE OBTENCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA En términos absolutos							
Característica	La vivienda obtiene energía eléctrica de:	Pi	Viviendas	Wi	Pi*Wi	Rango	Tipo de Déficit
Bueno	- Empresa eléctrica de servicio público	3	110	1,00	3,00	2,5 a 3,0	Sin déficit
Regular	- Otro generador, panel solar, motor eléctrico u otra fuente	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4	Déficit cualitativo
Malo	- No tiene	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4	déficit cualitativo
Total		3	110	1,00	3,00		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

El índice total de calidad de servicios básicos de las viviendas; es producido de promediar los índices de la forma de obtención de agua, de los sistemas de eliminación de desechos líquidos, sólidos y de la forma de obtención de energía eléctrica. Ejercitada esta operación produce un

índice de 2,84 puntos que significa que es bueno. Lo narrado se basa en la información del cuadro número 72 a continuación evidenciado.

Cuadro No. 72 ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA En términos absolutos		
No.	Índice de calidad	Puntaje
1	Por la forma de obtención del agua	2,96
2	Del sistema de eliminación de desechos líquidos	2,92
3	Del sistema de desechos sólidos	2,46
4	De la forma de obtención de energía eléctrica	3,00
Total		2,84
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

El **Índice total de calidad de la vivienda**, es la consecuencia de promediar los índices de materialidad y hacinamiento, y de servicios básicos. Operada esta acción se logra un índice de 2,61 puntos que se encuentra en la categoría de bueno.

Cuadro No. 73 ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE LA VIVIENDA En términos absolutos		
No.	Índice de calidad	Puntaje
1	De materialidad y hacinamiento de la vivienda	2,39
2	De servicios básicos de la vivienda	2,84
Total		2,61
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

En resumen el índice de calidad por servicios básicos de 2,84 puntos que califica como bueno, establece que las familias si cuentan al interior de las viviendas con servicios básicos que les concede condiciones de buen vivir. Por otro lado, dimensionadas la calidad del tipo y estado de los

materiales se produjo un índice total de calidad por materialidad de 1,91 puntos que se categoriza como regular, lo que establece que las viviendas garantizan medianamente su ocupación.

Respecto a la disponibilidad de espacio de la familia, porque de los cálculos realizados se obtuvo un índice de calidad por hacinamiento de 2,25 puntos, que cualitativamente equivale a regular, las viviendas provocan a las familias moderadas condiciones de buen vivir.

CAPÍTULO III

SITUACIÓN DEL ENTORNO

Las soluciones habitacionales generadas por el crecimiento de las ciudades no solamente debe ser analizadas desde el punto de vista de que si las viviendas son dignas, prestan condiciones de habitabilidad (cualitativa y cuantitativamente) que es la parte privada del sector ya que cada vivienda tiene su propietario; Sino también, desde la propiedad pública que se relaciona a las condiciones de infraestructura (vías públicas²⁶, sistema eléctrico y alcantarrillado, etc.), porque los habitantes de un barrio o sector deben desarrollar sus actividades en un entorno saludable que les admita acceder a un empleo, servicios, planteles educativos, salubridad incluyendo su integración a redes sociales. Entonces la calidad de vida de los habitantes de un barrio está en función de un buen medio ambiente al interior de la vivienda y uno más amplio al exterior de ella denominado entorno²⁷.

3.1. Localización

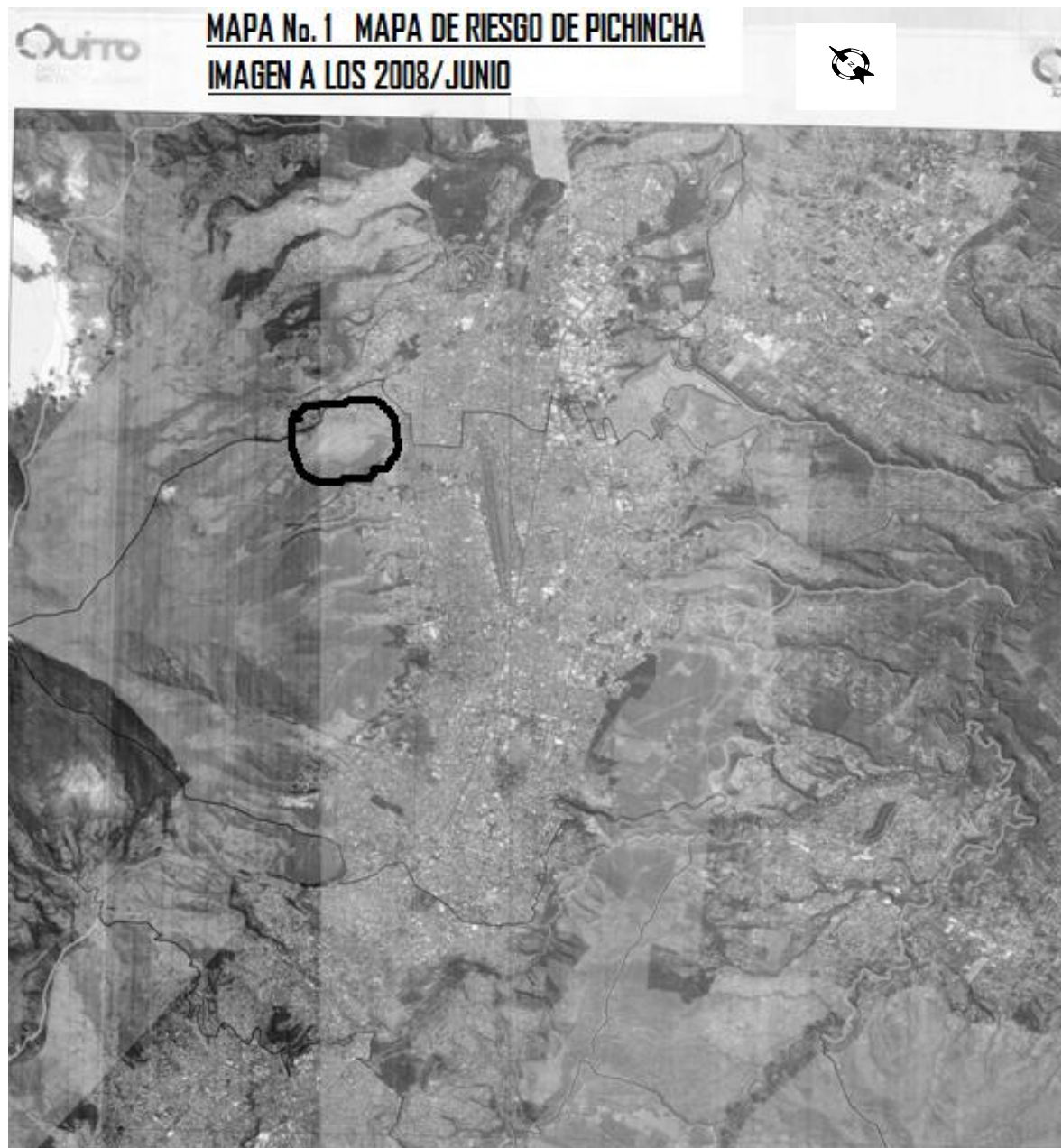
El barrio Atucucho en donde se asienta el sector “Laderas del Cisne” está localizado a 3.330 metros sobre el nivel del mar extendiéndose en las faldas del volcán activo Pichincha de gran pendiente, pertenece administrativamente a la parroquia de Cochapamba (código parroquial número 04) del Distrito Metropolitano de Quito (código cantonal No. 01) de la provincia de Pichincha (código provincial No. 17).

Según el Mapa de Riesgo elaborado en junio de 2008 por la Secretaría de Medio Ambiente del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el territorio en el que se encuentra el barrio Atucucho al que pertenece el

²⁶.- Vía pública; es el espacio consignado para la circulación peatonal o vehicular. Según el Artículo 295 de la Ordenanza Metropolitana 3746 de las normas de arquitectura y Urbanismo para el Distrito Metropolitano de Quito; Registro Oficial N°83 de 24 de Octubre del 2008.

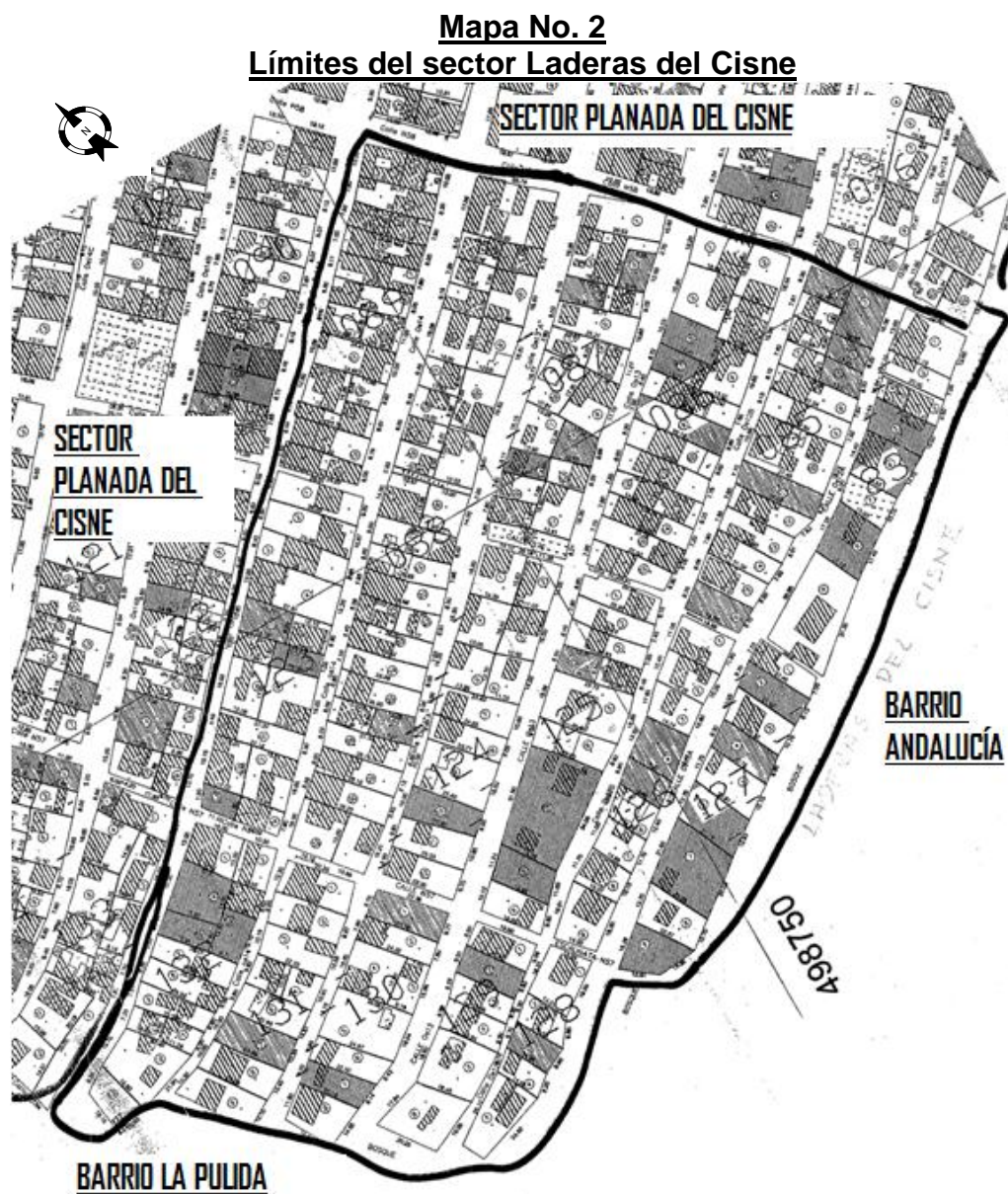
²⁷.- Entorno; es el conjunto de circunstancias físicas y morales que rodean a una persona
Según www.dhfreedictionary.com.

sector Laderas del Cisne está en zona de riesgo reconociéndoles a estas zonas por el color plomo claro. A este fin, en el mapa número 1 a continuación enseñado se lo ha encerrado en un semicírculo.



El sector se encuentra al este del barrio Atucucho con su trazado que se extiende de sur a norte; está limitado al norte y oeste por el sector

Planadas del Cisne, al sur por el barrio La Pulida y al este pasando por la avenida occidental está limitado por el barrio Andalucía, como demuestra el mapa número 2 a continuación mostrado.



3.2. Infraestructura²⁸

Respecto de esta variable, el sector por simple observación denota obra pública mientras se aproxima hacia la centralidad del barrio y carencias mientras se aleja, esto se debe a que por su morfología el sector fue uno de los últimos sitios del barrio que se poblaron. Con el objeto de levantar el inventario de las existencias y requerimientos de cada uno de los componentes de la infraestructura (sistema de alcantarilla pluvial, vías del sector, aceras y bordillos, etc); se utilizó la técnica del paso calibrado²⁹.

3.2.1. Alcantarillado pluvial³⁰

Para el cálculo del total de sumideros que conforman el sistema de alcantarillado pluvial se considera 2 por esquina (8 por inter) y si la vía se encuentra en pendiente 2 más entre esquinas; el alcantarillado sigue la pendiente de gran gravedad de oeste a este a través de los elementos que lo conforman (tubería, pozo de alcantarilla y sumideros). Los sumideros existentes e inexistentes se muestran en el mapa número 3 a continuación demostrado.

²⁸ .- [www.HTTP://ES.WIKIPEDIA.ORG/WIKI/INNFRAESTRUCTURAURBANA](http://es.wikipedia.org/wiki/Infraestructura Urbana); Infraestructura, etimológicamente significa infra =Debajo y, es toda obra humana, diseñada, estructurada, dirigida y ejecutada por profesionales en ingeniería civil, arquitectura, urbanistas, etc. Y es un importante indicador que mide las carencias que son limitante para obtener el bienestar material de la sociedad.

²⁹ .- Manual de actualización cartográfica y listado de viviendas y jefes de hogar (VII Censo de población y VI de vivienda) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) (Sin fecha de emisión). El paso calibrado, consiste en que el investigador de veinte pasos (20) continuos, mida la distancia que se desplazó en metros y divida para veinte. Esta operación se realiza por diez veces; se suma los 10 resultados y se divide para diez. Ejecutada la técnica se obtuvo la longitud promedio del paso del investigador (paso calibrado) es igual a sesenta y cinco centímetros (0, 65m).

³⁰ .- Wikipedia, la enciclopedia libre; Alcantarilla proviene del árabe **alqantara**, cuyo significado en diminutivo castellano es el de "**puentecito**": por esta razón, se conceptúa alcantarillado al sistema sanitario de estructuras y tuberías usadas para transportes de aguas residuales o servidas (alcantarillado sanitario), o aguas de lluvia (alcantarillado pluvial), desde el lugar en que se originan hasta el lugar en que se evacuan a cause y que generalmente se encuentra enterrado bajo las vías públicas.

Mapa No. 3
Alcantarillado pluvial



SIMBOLOGÍA

- 1.- SUMIDERO DISPONIBLE = ■
- 2.- SUMIDERO NO DISPONIBLE = - -

Fuente: Directa
Elaborado por: Los autores

- **Índice de calidad del alcantarillado pluvial**

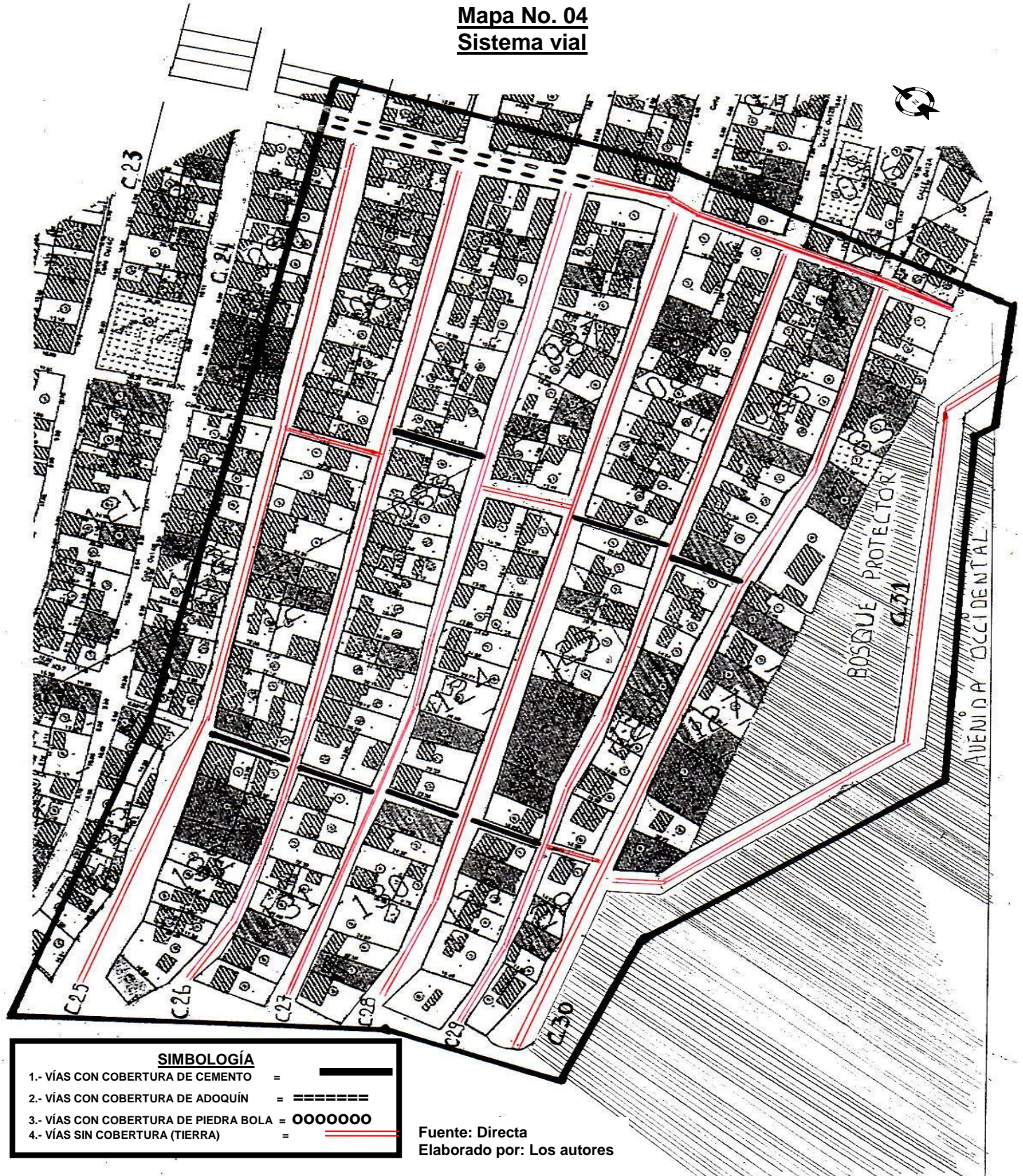
En total las vías del sector demandan de 146 sumideros, de los que dispone del 12,33 % y falta el 87,67 %; esto se debe a que sin embargo de disponer de sistema de alcantarillado, casi todas las vías no tienen de capa de rodamiento sólida (tierra); estos datos generan un índice de calidad de 1,24 puntos que califica como malo. Lo expuesto se basa en los datos del cuadro número 74 a continuación mostrado construido con las cifras del anexo número 52.

<p align="center">Cuadro No. 74 ÍNDICE DE CALIDAD DEL ALCANTARILLADO PLUVIAL En términos absolutos</p>					
Calificación	Pi	No. rejillas	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	3	18	0,12	0,36	2,5 a 3,0
Regular	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4
Malo (no existe)	1	128	0,88	0,88	0,5 a 1,4
Total requerido		146,00	1,00	1,24	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

3.2.2. Sistema vial

Lamentablemente las vías del sector en su mayor parte no cuentan con capa de rodamiento que admitan movilidad vehicular y que en muchos tramos permite movilidad peatonal con dificultad; esto se debe a la ausencia durante muchos años de dirigencia barrial quién gestione ante el Municipio del Metropolitano de Quito que es el obligado directo a dotar de cobertura a las vías. En el Mapa número 04, se muestra lo expuesto.

Mapa No. 04
Sistema vial



- **Índice de calidad del sistema vial**

El sistema vial del sector está compuesto por 12 vías con una longitud total de 3.600 metros lineales; de los que, según el anexo número 53 el 14,22 % esta recubierto de adoquín – cemento y el 85,78 % permanece en tierra; dimensiones que según los datos del cuadro número 75 a continuación enseñado determinan un índice de calidad de 1,28 puntos que categoriza como malo.

Cuadro No. 75 ÍNDICE DE CALIDAD DEL SISTEMA VIAL En metros Lineales (m) términos absolutos						
Calificación	Recubrimiento	Pi	Cantidad (m)	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	- Adoquín - cemento	3	512	0,14	0,42	2,5 a 3,0
Regular	- Piedra - Lastrado	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4
Malo	- Sendero - No dispone (tierra)	1	3.088	0,86	0,86	0,5 a 1,4
Total			3.600	1,00	1,28	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

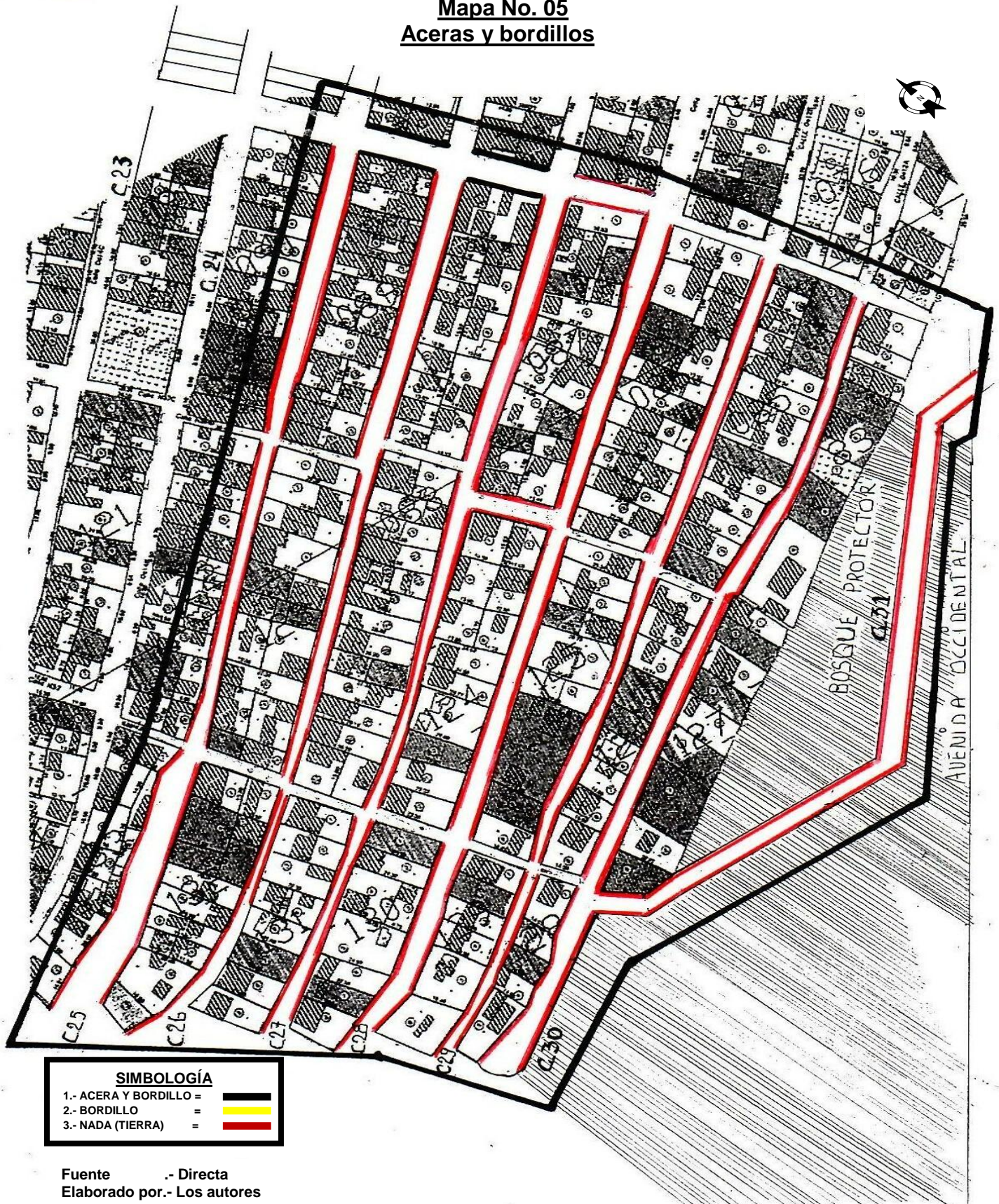
3.2.3. Aceras y bordillos

En lo que se refiere a aceras³¹ y bordillos³², solamente un tramo de la calle I ostenta esta obra pública, mientras que el resto de vías permanece con los espacios destinados para esta obra en tierra debido a la falta de la gestión comunitaria y del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito que es la organización directamente obligada. La obra existente se muestra en el mapa número 05 a continuación evidenciado.

³¹.- El Artículo 295 de la Ordenanza Metropolitana 3746 de las normas de arquitectura y Urbanismo para el Distrito Metropolitano de Quito; Registro Oficial N° 83 de 24 de Octubre del 2008 define a la acera como la parte lateral de la vía pública comprendida entre la línea de fábrica y la calzada, destinada al tránsito de peatones.

³².- http://www.construmatica.com/construpedia/Ejecuci%C3%B3n_de_Bordillos; define al bordillo como la faja o cinta de piedra u hormigón que forma el borde de una acera.

Mapa No. 05
Aceras y bordillos



- **Índice de calidad de aceras y bordillos**

Según las cifras del anexo número 54 las 12 vías requieren en total de 9.079,54 m de aceras y bordillos; de estos, el sector cuenta con el 2,24 % y no dispone del 97,76 %. El índice de calidad calculado por este concepto es de 1,04 puntos que cualitativamente le corresponde la categoría de malo por la falta de directiva barrial. Lo relatado asegura los datos del cuadro número 76 a continuación enseñado.

Cuadro No. 76 ÍNDICE DE CALIDAD DE ACERAS Y BORDILLOS En metros Lineales (m) Y términos absolutos						
Calificación	Aceras y bordillos	Pi	Cantidad (m)	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	Acera y bordillo	3	135,20	0,02	0,06	2,5 a 3,0
Regular	Solo bordillo	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4
Malo (no dispone)	Tierra	1	9.079,54	0,98	0,98	0,5 a 1,4
Total			9.287,54	1,00	1,04	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

Los índices calculados anteriormente determinan un índice total promedio de calidad por infraestructura de 1,19 puntos que califica como malo, tal cual sostienen las cifras del cuadro número 77.

Cuadro No. 77 ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE INFRAESTRUCTURA En términos absolutos		
No.	Índice de Cobertura de	Puntaje
1	Alcantarillado pluvial	1,24
2	Sistema vial	1,28
3	Aceras y bordillos	1,04
Total		1,19
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

3.3. Equipamiento

Porque quienes promovieron la invasión en 1985, no estructuraron planificadamente el barrio Atucucho, el sector no cuenta con espacios construcción de edificaciones para la prestación de servicios públicos y de equipamiento³³ urbano básico que garantice condiciones de vida adecuadas para el desarrollo de la población que la habita.

3.3.1. Señalización

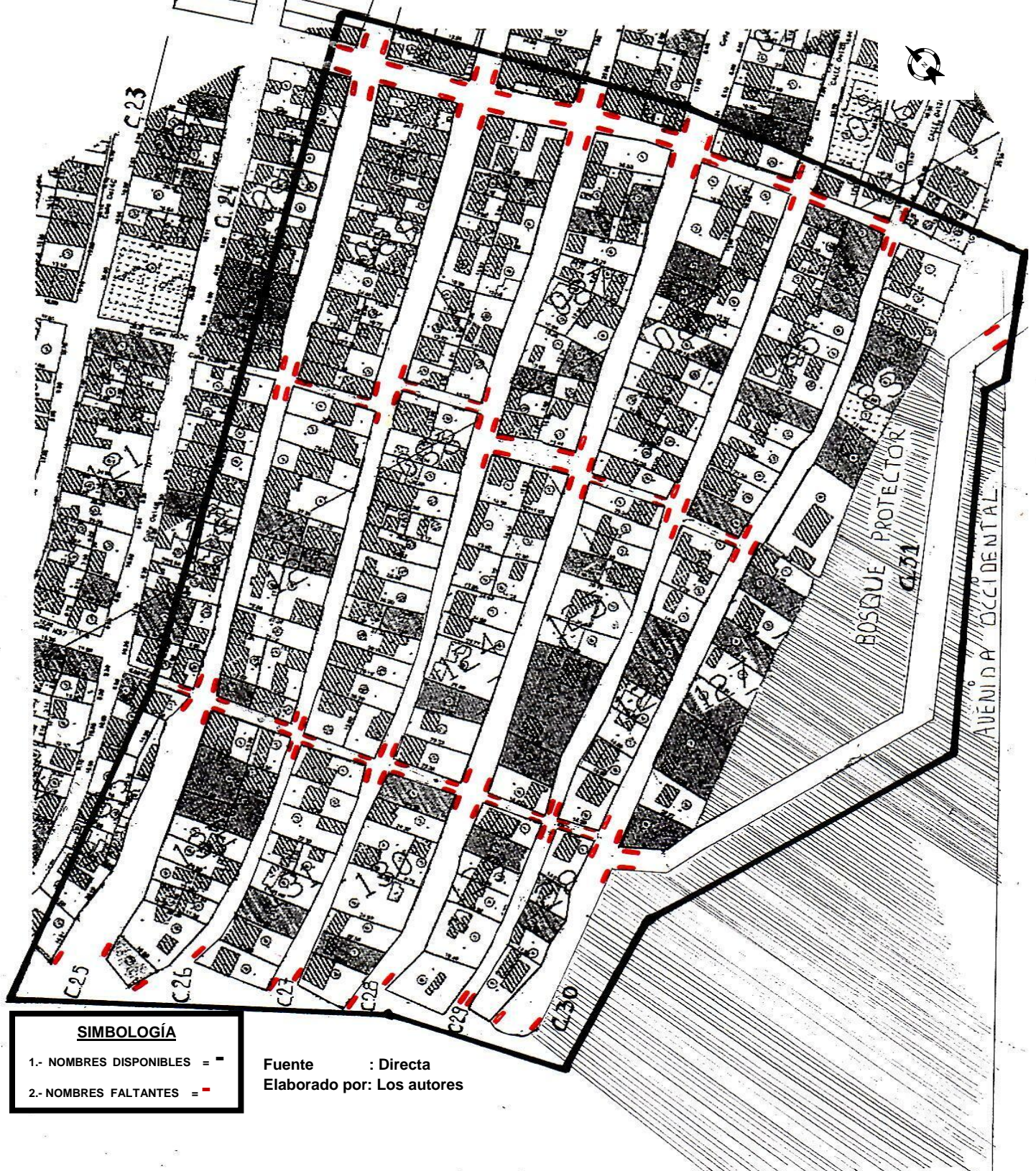
De mucha importancia para la funcionabilidad de un barrio o sector y el desarrollo de las actividades de quienes lo habitan y visitan, es la señalización que dispone de nombre de las vías, orientación (direccionamiento) y nomenclatura (dirección de las viviendas).

3.3.1.1. Nombre de vías

A objeto de contabilizar el total de la señalización de nombres de vías requeridas, se considera dos señales por esquina; entonces, cada intersección debe exhibir ocho señales de existir las cuatro esquinas. La disponibilidad o no de señales y su localización se ilustra en el mapa número 6 a continuación mostrado.

³³ - Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, glosario de términos sobre Asentamientos Humanos, México, año 1978; conceptúa al equipamiento como Es el conjunto de edificaciones y espacios predominante mente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo. Sirven para procurar a la población de servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. Clasifican³³ en equipamiento de servicios sociales y de servicios públicos.

Mapa No. 06
Nombre de vías



SIMBOLOGÍA

- 1.- NOMBRES DISPONIBLES = —
- 2.- NOMBRES FALTANTES = -

Fuente : Directa
 Elaborado por: Los autores

- **Índice de calidad por señalización de nombre de vías**

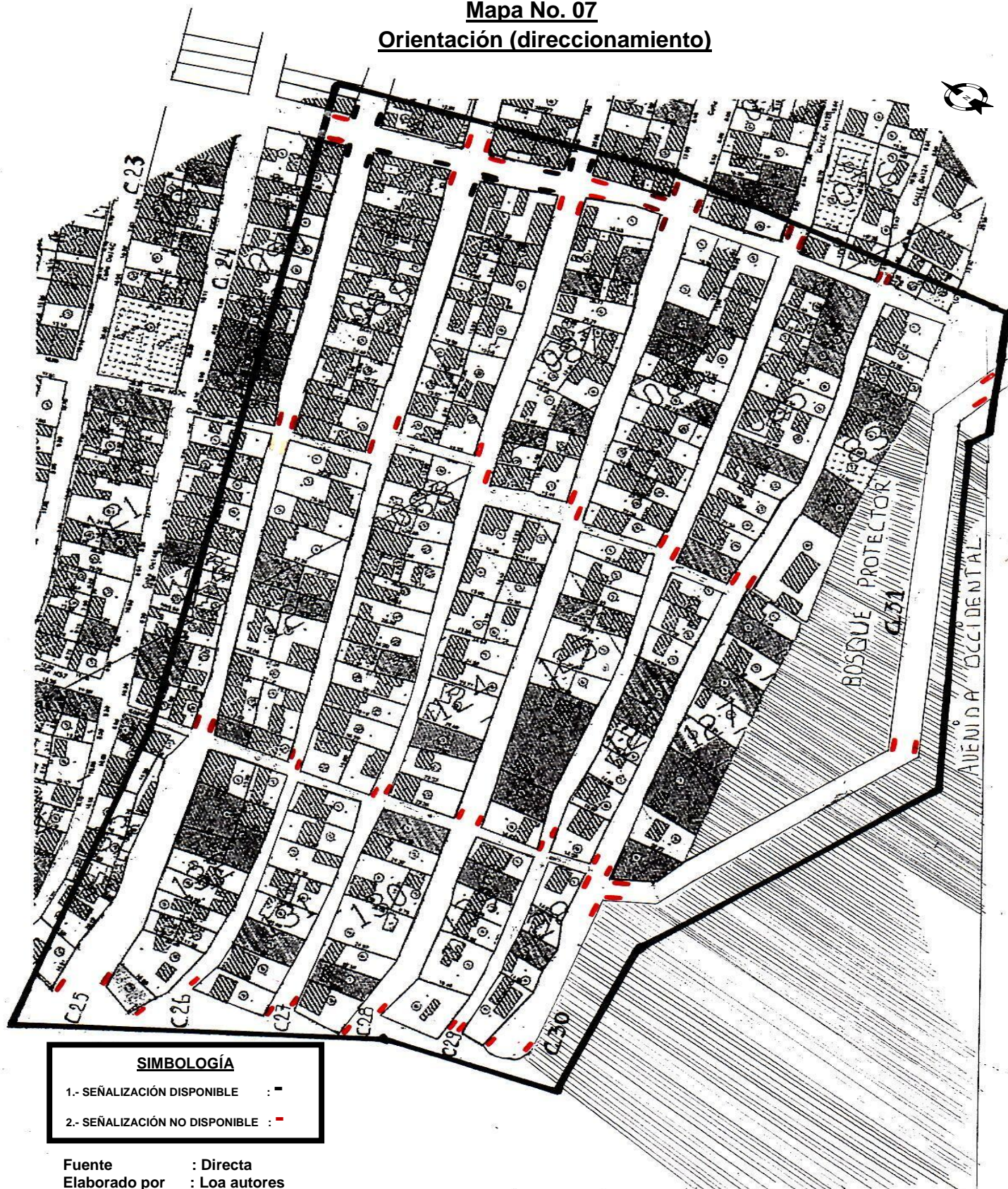
Las vías del sector requieren un total de 149 señalizaciones de nombre de vías requeridas, de estas no existen el 100 %, debido a la ausencia de directiva por muchos años que gestione la dotación de esta señalética; por esta razón, el sector tiene un índice de calidad de 1,00 punto correspondiéndole la calificación de malo.

Cuadro No. 78 ÍNDICE DE CALIDAD POR SEÑALIZACIÓN DE NOMBRE DE VÍAS En términos absolutos					
Calificación	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	3	0	0,00	0,00	2,5 a 3,0
Regular	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4
Malo (no dispone)	1	149	1,00	1,00	0,5 a 1,4
Total requerido		149	1,00	1,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

3.3.1.2. Orientación (direccionamiento)

Por el pésimo estado de las vías cuyo trazado es longitudinal, muy pocas de estas admiten actualmente movilidad vehicular y horizontalmente la conexión en el sector horizontalmente se hace a través de escalinatas que permiten solo movilidad peatonal. Para fines del cálculo de la señalización, se consideran dos señales por esquina y 8 por intersección siempre que existan las cuatro esquinas; la localización de las existentes se divulga en el mapa número 07 a continuación expuesto.

Mapa No. 07
Orientación (direccionamiento)



- **Índice de calidad por señalización de orientación (direccionamiento)**

Las vías del sector requieren de un total de 77 señales de orientación (direccionamiento); de estas según el anexo número 56 disponen del 18,18 % y el 88,82 % no existe debido a que casi todas las vías por el mal estado no admiten movilidad vehicular; Procesados los datos anteriormente manifestados se obtiene un índice de calidad por este concepto de 1,36 puntos equivalente a malo, lo descrito sostienen las cifras del cuadro número 79 a continuación expuesto.

Cuadro No. 79 ÍNDICE DE CALIDAD POR SEÑALIZACIÓN DE ORIENTACIÓN En términos absolutos					
Calificación	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	3	14	0,18	0,54	2,5 a 3,0
Regular	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4
Malo	1	63	0,82	0,82	0,5 a 1,4
Total requerido		77	1,00	1,36	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

3.3.1.3. Nomenclatura (dirección)

Se refiere a la codificación (numeración domiciliaria) que identifica a cada una de las viviendas que el Municipio asigna a cada una de las viviendas del sector, pero porque los oficios predominantes de los jefes de hogar son los de albañil y peón quienes van construyendo poco a poco; muchas de estas no disponen de la codificación respectiva. Lo narrado es producto de la observación de los investigadores en el sitio y en el mapa número 08, se enseña las edificaciones con y sin nomenclatura.

Mapa No. 08
Nomenclatura (dirección)



- **Índice de calidad por señalización de nomenclatura**

El parque de viviendas del sector según el anexo número 57 requiere de 337 nomenclaturas, de las que dispone del 57,86 y del 42,14 % no; estos datos determinan un índice de calidad de esta variable de 2,16 puntos categorizado como regular; lo expuesto se basa en las cifras el cuadro número 80 a continuación mostrado que sostienen que por esta variable tiene un índice de calidad de 1,64 puntos que cualitativamente califica como regular.

Cuadro No. 80 ÍNDICE DE CALIDAD POR SEÑALIZACIÓN DE NOMENCLATURA En términos absolutos					
Calificación	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	3	195	0,58	1,74	2,5 a 3,0
Regular	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4
Malo (no existe)	1	142	0,42	0,42	0,5 a 1,4
Total requerido		337	1,00	2,16	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

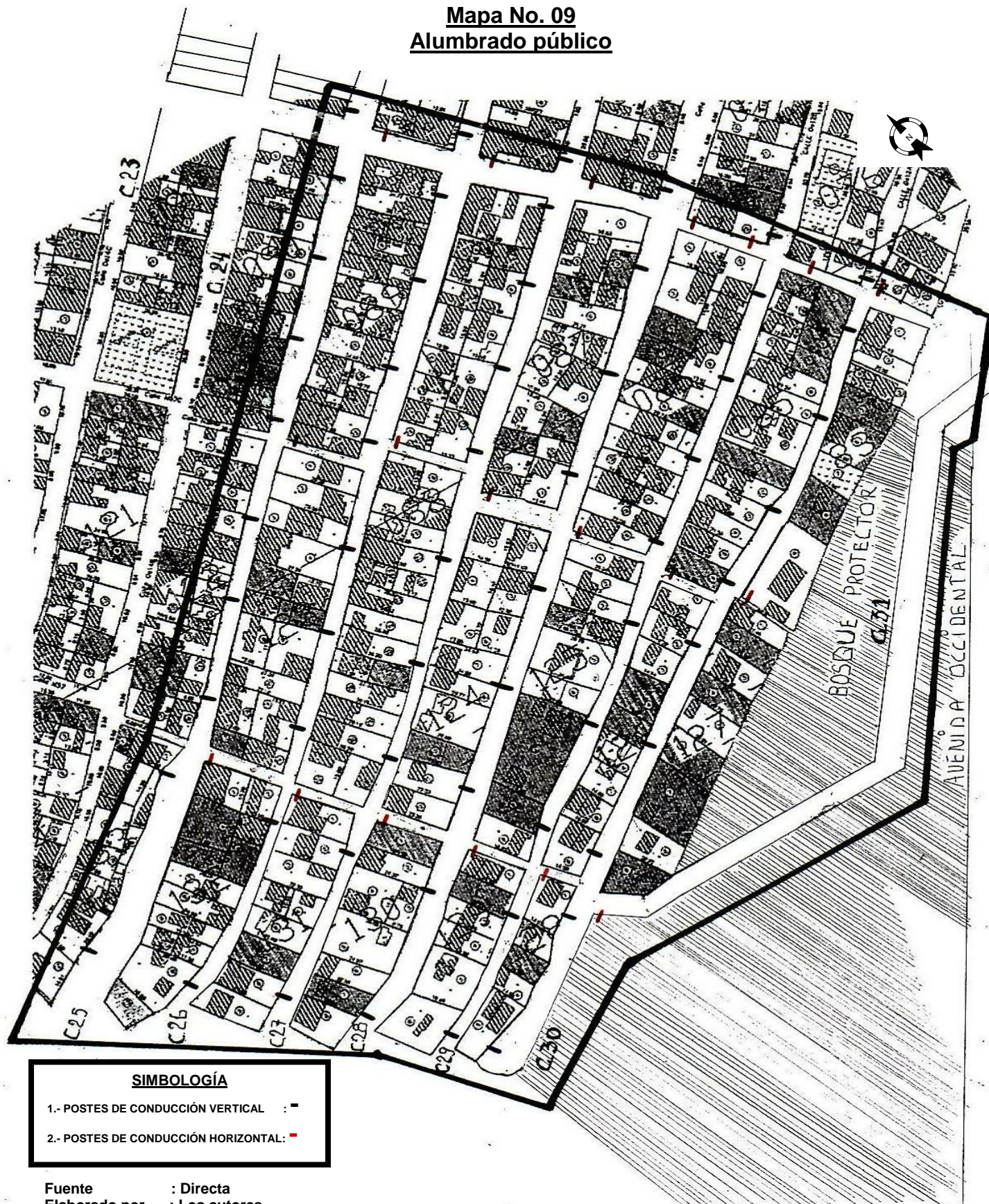
El índice total de calidad de señalización, producto del promedio de los índices parciales que lo estructuran como evidencia el cuadro número 81 a continuación expuesto, afirma que le corresponde un índice de 1,39 puntos que cualitativamente es malo producto de la ausencia de dirigencia barrial durante muchos años.

<p align="center">Cuadro No. 81 <u>ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE SEÑALIZACIÓN</u> En términos absolutos</p>		
No.	Índice de señalización	Puntaje
1	De nombre de vías	1,64
2	De orientación	0,90
3	De Nomenclatura	1,64
Total		1,39
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

3.3.2. Alumbrado público

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Empresa Eléctrica Quito S.A.; en 1994 instaló el sistema de energía eléctrica para dotar de este servicio en las viviendas de las familias y de alumbrado público, cuya calidad está en función del número de postes de tendido eléctrico y luminarias existentes, en el mapa número 09 se enseñan los postes de alumbrado público con sus luminarias de conformidad a su localización.

Mapa No. 09
Alumbrado público



- **Índice de calidad de alumbrado público**

De conformidad a la Empresa Eléctrica de Quito S.A. (EEQSA³⁴) la distancia entre postes con sus respectivas luminarias no debe ser mayor a 40 metros. Para fines de cálculo del índice de esta variable, se puntúa con 3 puntos a las luminarias que se encuentran a una distancia de 40 metros o menos, a las que tienen de 41 metros o más con 2 puntos y a las inexistentes con 1 punto.

Según el anexo número 58 el sector requiere en total de 78 luminarias; de las cuales, un 30,77 % se encuentran a una distancia de hasta 40 metros, otro 30,77 % a 41 metros en adelante y no disponen del 38,46 %. Calculado el índice de calidad con estos datos, se determina un índice de calidad de 1,30 puntos que le categorizan como malo.

<p align="center">Cuadro No. 82 ÍNDICE DE CALIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO En términos absolutos</p>					
Calificación	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	3	24	0,31	0,93	2,5 a 3,0
Regular	2	24	0,31	0,62	1,5 a 2,4
Malo (no existe)	1	30	0,38	0,38	0,5 a 1,4
Total requerido		78	1	1,30	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

3.3.3. Espacios verdes y recreacionales

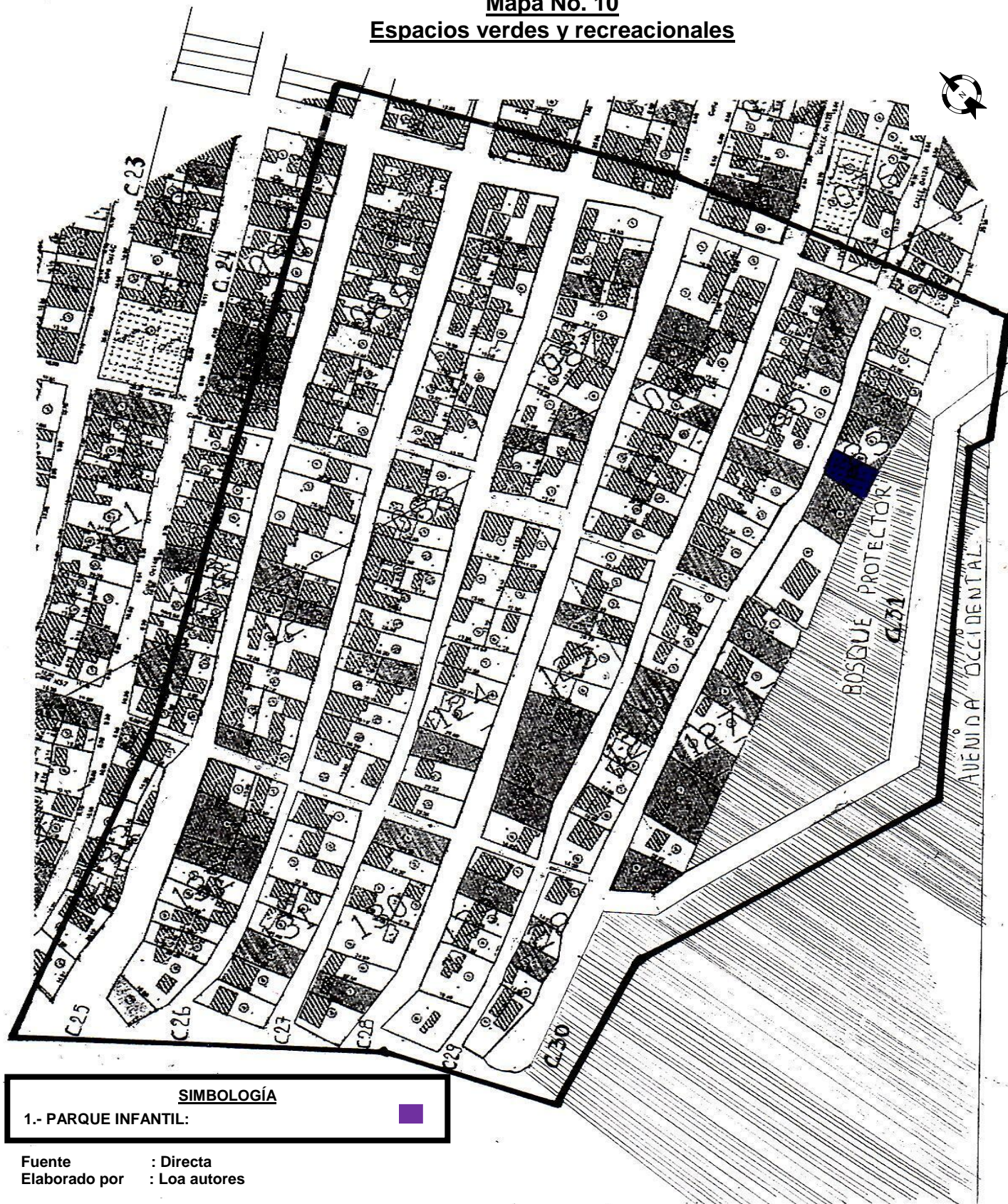
De acuerdo al departamento de Urbanización y Vivienda del Municipio del Distrito de Quito³⁵ el sector debe tener en total 18.044 m² para espacios verdes y recreacionales producto del 13 % de los 117.395 m² de área total del sector para destinarlos a parques infantiles, cancha

³⁴.- Información otorgada por el ingeniero eléctrico Añasco, técnico de la Empresa Eléctrica Quito S.A. (EEQSA)

³⁵.- Dato concedido por el Arquitecto Calapaqui, funcionario del Departamento de Urbanización y Vivienda de la Administración Zonal La Delicia del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito al 25 de junio de 2010.

deportivas y áreas verdes, con un área para cada uno de estos elementos de 6.014 m². En el mapa número 10 se exhibe los espacios que disponen para realizar estas actividades que se encuentran en regular estado de mantenimiento.

Mapa No. 10
Espacios verdes y recreacionales



3.3.3.1. Parques infantiles³⁶

El único espacio destinado para parque infantil tiene un equipamiento en regular estado, definido así porque a más de encontrarse recubierto de tierra el ingreso no presta las seguridades mínimas a quienes lo utilizan.

- **Índice de calidad de parque infantiles**

De acuerdo a las cifras del anexo número 59, los moradores cuentan con un espacio de 215 m² de parque infantil cuyo estado es regular, que significa el 4 % del total requerido y no disponen del 96 %; razón por la que las cifras del cuadro número 83 a continuación expuesto establecen un índice de calidad de 1,04 puntos que le califica como malo, consecuencia de la falta de planificación urbana y de la ausencia de dirigencia barrial por muchos años.

Cuadro No. 83					
ÍNDICE DE CALIDAD DE PARQUES INFANTILES					
En términos absolutos					
Estado	Pi	Cantidad (m²)	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	3	0	0,00	0,00	2,5 a 3,0
Regular	2	215	0,04	0,08	1,5 a 2,4
Malo (no existe)	1	5.799	0,96	0,96	0,5 a 1,4
Total requerido		6.014	1,00	1,04	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

³⁶ - Wikipedia, la enciclopedia libre; espacios verdes son zonas ecológicas, espacios, parques y demás áreas verdes y naturales fundamentales para la protección del suelo, aire y del medio ambiente en general con o sin algún tipo de ornamentación sirven para descanso, camping o deportes.

3.3.3.2. Canchas deportivas³⁷

Los habitantes del sector de los 6.014 m² de canchas deportivas que deberían tener, no disponen de un solo metro cuadrado en que practicar deportes; razón por la que la mayoría de la población joven dedica su tiempo libre a libar según varios moradores del sector.

- **Índice de calidad de canchas deportivas**

De conformidad a los números del anexo número 60 los moradores no disponen de canchas deportivas cuando deberían contar con 6.014 m; por esta razón de acuerdo al anexo número 60 le corresponde un índice de calidad de 1,00 puntos determinándole la calidad de malo; esto se debe a que quienes trazaron el barrio no provisionaron espacios para canchas deportivas.

Cuadro No. 84					
ÍNDICE DE CALIDAD DE CANCHAS DEPORTIVAS					
En términos absolutos					
Calificación	Pi	Cantidad (m²)	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	3	0	0,00	0,00	2,5 a 3,0
Regular	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4
Malo (no existe)	1	6.014	1,00	1,00	0,5 a 1,4
Total requerido		6.015	1,00	1,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

³⁷ .- Wikipedia, la enciclopedia libre; Se refiere a terrenos deportivos por separado, estadios, canchas de baloncesto , voleibol, estadios, etc.

3.3.3.3. Áreas verdes³⁸

Quienes habitan en el sector disponen de un bosque de gran tamaño pero que carece de equipamiento para recreación o ejercitar deportes que rebasa los 6.014 m² requeridos.

- **Índice de calidad de áreas verdes**

Según los datos del anexo número 61 el 100 % del área verde existente carece de equipamiento, factor por el que el índice de calidad por este concepto, es de 2,00 puntos que califica como regular, causado por la falta de acción comunitaria;.

Cuadro No. 85					
ÍNDICE DE CALIDAD DE ÁREAS VERDES					
En términos absolutos					
Calificación	Pi	Cantidad (m²)	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	3	0,00	0,00	0,00	2,5 a 3,0
Regular	2	6.014,00	1,00	2,00	1,5 a 2,4
Malo	1	0,00	0,00	0,00	0,5 a 1,4
Total requerido		6.014,00	1,00	2,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

El índice total de calidad de áreas verdes y recreacionales; es producto del promedio de los índices parciales que lo constituyen. Ejecutada esta operación, se obtiene un índice de 1,01 puntos equivalente al rango de malo debido a la ausencia de planificación urbana, gestión comunitaria y Municipal.

³⁸ .- Wikipedia, la enciclopedia libre; espacios verdes son zonas ecológicas, espacios, parques y demás áreas verdes y naturales fundamentales para la protección del suelo, aire y del medio ambiente en general con o sin algún tipo de ornamentación sirven para descanso, camping o deportes.

<p align="center">Cuadro No. 86 <u>ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE ÁREAS VERDES Y RECREACIONALES</u> En términos absolutos</p>		
No.	Índice de Cobertura de	Puntaje
1	Parques infantiles	1,04
2	Canchas deportivas	1,00
3	Áreas verdes	1,00
Total		1,01
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

El índice total de calidad del equipamiento del sector; esta originado en el promedio de los índices de los elementos que lo conforman, aplicada esta operación se determina que el sector por esta variable tiene un índice de 1,35 puntos, equivalente cualitativamente a malo, producto de la falta de atención Municipal y de gestión comunitaria debido a la ausencia de dirigencia barrial por muchos años. Lo descrito se fundamenta en los datos del cuadro número 87 a continuación debelado.

<p align="center">Cuadro No. 87 <u>ÍNDICE TOTAL CALIDAD DEL EQUIPAMIENTO</u> En términos absolutos</p>		
No.	Índice de Cobertura de	Puntaje
1	Señalización	1,39
2	Alumbrado público	1,30
3	Áreas verdes y recreacionales	1,35
Total		1,35
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

3.4. Servicios públicos

3.4.1. Establecimientos educativos³⁹

El Ministerio de Educación para proveer de servicios educativos a la población infantil y niñez del barrio Atucucho, en 1987 fundó la escuela y jardín de infantes Luis Felipe Borja que inicialmente funcionaron en la misma edificación, posteriormente se crearon varios centros de servicios educativos y de asistencia pedagógica con diferente fuente de financiamiento, El mapa número 11, localiza a los establecimientos educativos que por su aproximación al sector en estudio ejercía positiva influencia en su población.

³⁹ .- Wikipedia, la enciclopedia libre; corresponde al equipamiento destinado a la formación intelectual, capacitación y preparación de los individuos para la integración en la sociedad.

Mapa No. 11 **Centros educativos**



SIMBOLOGÍA

- 1.- ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PÚBLICOS:
- 2.- ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PRIVADOS:
- 3.- ESTABLECIMIENTOS PRIVADOS DE ASISTENCIA EDUCATIVA Y SOCIAL:
- 4.- CENTROS DE ATENCIÓN INFANTIL:



Fuente : Directa
Elaborado por : Loa autores

3.4.1.1. Establecimientos educativos públicos

La oferta educativa del sector público para la cobertura de servicios educativos de la población escolar del sector se constituye del Jardín de infantes Luis Felipe Borja localizado aproximadamente a 250 m; las escuelas matutina, nocturna para adultos y el colegio vespertino del mismo nombre que funcionan en la misma edificación localizado a una distancia aproximada de 700 m. del límite próximo de este sector.

Según los datos de la tabla a continuación enseñada determinan que la unidad educativa pública de mayor cobertura en servicios educativos, es la escuela Luis Felipe Borja con 551 estudiantes, le escoltan el Jardín de infantes y el colegio del mismo nombre con 60 y 55 estudiantes respectivamente.

Tabla No. 13					
COBERTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PÚBLICOS					
En términos absolutos					
No.	Unidad educativa	Servicios	Recursos humanos	No. Aulas	No. Estudiantes
1	Jardín de infantes Luis Felipe Borja	Médico y Odontológico	3	2	60
2	Escuela Luis Felipe Borja	Médico y odontológico	24	18	551
3	Colegio Luis Felipe Borja	Médico y odontológico	4	2	55
4	Escuela Nocturna Luis Felipe borja	No dispone	1	18	20
TOTAL			34	44	686
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

3.4.1.2. Establecimientos educativos privados

Los hogares de mejores ingresos económicos matriculan a sus hijos en unidades escolares lejanas al sector o en el jardín y escuela Aposento ubicado aproximadamente a 500 m. del sector, que representa la oferta

privada de servicios educativos formales; esta institución está patrocinada por la Iglesia Evangélica Asambleas de Dios que por sus servicios educativos los hogares pagan una pensión de conformidad al nivel de ingresos de los jefes de hogar que va de \$ 5 a \$ 20 mensuales; en esta institución se educan 76 niños, de estos, 25 pertenecen al jardín de infantes y 51 a la escuela.

Tabla No. 14					
COBERTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PRIVADOS					
No.	Nivel	Servicios	Recursos humanos	No. Aulas	No. Estudiantes
1	Jardín de infantes Aposento Alto	Médico y Odontológico	2	2	25
2	Escuela Aposento alto	Médico y odontológico	11	9	51
Total			13	11	76
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

Entonces, la oferta educativa total del sector, está constituida por seis establecimientos educativos en los que estudian un total de 764 escolares; de estos, el 90% reciben los servicios educativos de establecimientos públicos y el 10% de privados. Lo narrado se basa en los datos del cuadro número 88 a continuación revelado.

Cuadro No. 88						
COBERTURA TOTAL DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS						
En términos absolutos y relativos						
No.	No. Establecimientos	Servicios	Recursos humanos	No. Aulas	Estu diantes	%
1	4 Públicos	Médico y odontológico	34	44	688	90,00
2	2 Privados	Médico y odontológico	13	11	76	10,00
Total	6	2	47	55	764	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

3.4.1.3. Establecimientos privados de asistencia educativa y social

El crecimiento poblacional del barrio creció, no así la oferta educativa pública; razón por la que, la iniciativa privada la creación de instituciones de ayuda pedagógica, de asistencia alimenticia y de otros servicios sociales. Entre estas tenemos las siguientes:

- a. Fundación Compasión Pan de vida;** organización no gubernamental localizada a 500 m, presta servicios de capacitación técnica rápida en oficios a jóvenes (mecánica, belleza y confección), refuerzo pedagógico y asistencia alimenticia (refrigerio y almuerzo) a niños y jóvenes de 7 a 17 años de edad de escasos recursos económicos en el horario de siete de la mañana a seis de la tarde ininterrumpidamente con recursos internacionales.
- b. Comedor posada San Damián;** organización de asistencia social creada ubicada a 250 m, provee servicios de deberes escolares y refuerzo pedagógico a niños en la edad de pre kínder hasta jóvenes de decimo año de educación básica y servicios alimenticios (almuerzo) por una tarifa de \$ 2 USD semanales y además provee de alimentos crudos (víveres y vegetales) a 32 ancianos desamparados del sector; con financiamiento de la iglesia católica San Damián de Veuster,

Del total de usuarios de estos servicios, el 80 % reciben asistencia pedagógica y social de la Fundación Pan y el 20 % del Comedor Posada San Damián.

<p align="center">Cuadro No. 89 COBERTURA DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE OTROS ESTABLECIMIENTOS PRIVADOS DE ASISTENCIA PEDAGÓGICA Y SOCIAL En términos absolutos y relativos</p>						
No.	Organización	Servicios	Recursos humanos	No. Aulas	Estudiantes	%
1	Fundación Pan de vida	Pedagógicos y alimenticios	10	12	200	80,00
2	Comedor posada San Damián	Pedagógicos y alimenticios	3	4	55	20,00
TOTAL			7	116	255	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

3.4.2. Centros de atención infantil

Para la atención de infantes menores a 5 años el sector cuenta con un centro localizado aproximadamente a 255 m de distancia denominado Comedor Infantil Caminitos de Luz, que es financiado por la iglesia bautista Hesrael y los padres de familia quienes pagan una pensión mensual por infante de \$ 20 USD; la tabla a continuación evidenciada se describe la capacidad instalada y su cobertura.

<p align="center">Tabla No.15 COBERTURA DE CENTROS DE ATENCIÓN INFANTIL</p>				
Establecimiento	Servicios	Recursos humanos	Nº Aulas	No. Infantes
Comedor infantil Caminitos de Luz	<ul style="list-style-type: none"> - Estimulación temprana - Educación inicial - Alimentación - Médicos - Odontológicos 	8	9	80
Total	5	8	9	80
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito				
Elaborado por: Los autores				

- **Índice de calidad de centros de atención infantil**

Porque la fuente de financiamiento del único centro de atención infantil es privada, el sector tiene por este concepto un índice de calidad de 2 puntos que cualitativamente se categoriza como regular.

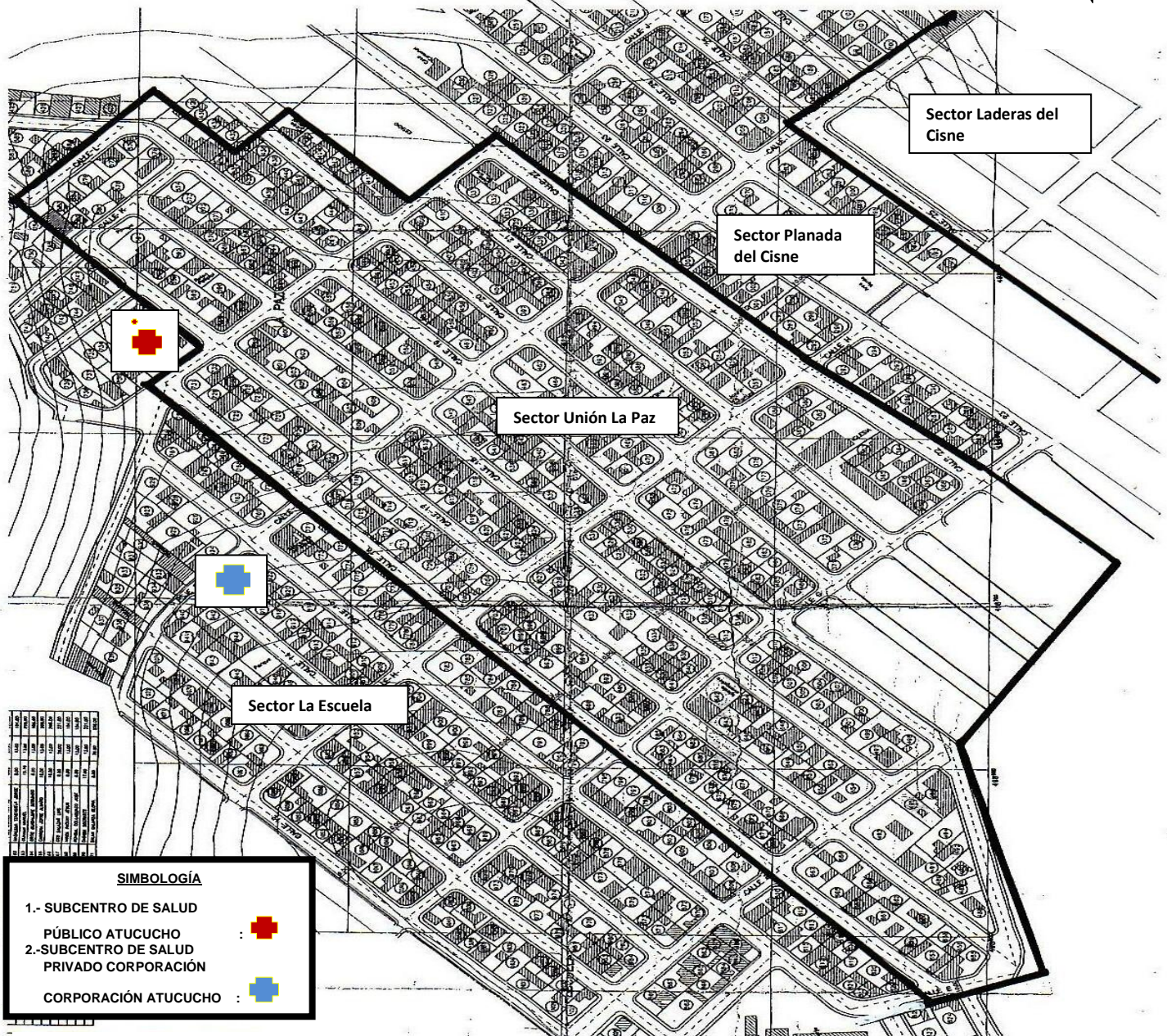
Cuadro No. 90 ÍNDICE DE CALIDAD DE CENTROS DE ATENCIÓN INFANTIL En términos absolutos						
Calificación	Centro de salud	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	Público	3	0	0,00	0,00	2,5 a 3,0
Regular	Privado	2	1	1,00	2,00	1,5 a 2,4
Malo	No tiene	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4
Total			1	1,00	2,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

3.4.3. Establecimientos de salud

Las enfermedades prevalentes de la población históricamente fueron; la parasitosis, respiratorias, micóticas e intestinales, debido, a la falta de agua potable, a la altura a la que el sector se encuentra ubicado, a la ausencia de un sistema de eliminación de aguas servidas (alcantarrillado), de desechos sólidos y de servicios de salud.

Estos problemas de salud se superaron a partir del año 1991, gracias a la presencia del subcentro de salud privado denominado Corporación de salud Atucucho fundado por el padre Alfonso Fraboulet de origen francés financiado por el Banco Promérica de origen ecuatoriano y por la Organización No Gubernamental ASSAJUCO de origen Japonés; este subcentro cobra \$ 1,50 dólares por consulta, y desde el 31 de mayo de 2010 del subcentro de salud público Atucucho localizados aproximadamente a 550 m y 650 m respectivamente. En el mapa número 12 se localiza a estos subcentros de salud.

Mapa No. 12 **Establecimientos de salud**



En la tabla a continuación enseñada se describe la oferta de servicios que presta el Subcentro Corporación Atucucho patrocinados por el sector privado.

<u>Tabla No. 16</u> <u>SERVICIOS DEL SUBCENTRO DE SALUD CORPORACIÓN ATUCUCHO</u>	
1. Medicina General	7. Medicina preventiva
2. Pediatría	8. Laboratorio
3. Cardiología	9. Botiquín
4. Ginecología, obstetricia	10. Trabajo social
5. Ecografía	11. Talleres de violencia intrafamiliar, tuberculosis, parasitosis, salubridad y otros
6. Odontología	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito	
Elaborado por: Los autores	

Aunque tardíamente reaccionó el Ministerio de Salud (obligado directo a dotar de servicios de salud a la población), inauguró el 31 de mayo del 2010 el subcentro de salud denominado Atucucho con atención de lunes a viernes sin costo alguno para los pacientes con la prestación de los servicios descritos en la tabla a continuación divulgada.

<u>Tabla No. 17</u> <u>SERVICIOS DEL SUBCENTRO DE SALUD PÚBLICA ATUCUCHO</u>	
1. Medicina General	
2. Medicina Preventiva	
3. Odontología	
4. Ginecología	
5. Talleres de violencia intrafamiliar, de salubridad y otros	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito	
Elaborado por: Los autores	

Del total de la oferta de servicios de salud, el 69 % son surtidos por el subcentro Corporación de salud Atucucho con financiamiento privado y el 34% por el subcentro de salud Atucucho patrocinado por el Ministerio de Salud; como demuestran los datos del cuadro número 91 a continuación demostrado.

<p align="center">Cuadro No. 91 TOTAL OFERTA DE SERVICIOS DE SALUD En términos absolutos y relativos</p>							
No.	Subcentro	Recursos	Tarifa	Area (m ²)	R. Humanos	Servicios	%
1	Corporación Atucucho (privado)	Privados	\$ 1,50	247 m ²	11	11	69,00
2	Atucucho (público)	Públicos	\$ 0,00	240 m ²	5	5	31,00
TOTAL				487 m²	16	16	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito							
Elaborado por: Los autores							

- **Índice de calidad de servicios de salud**

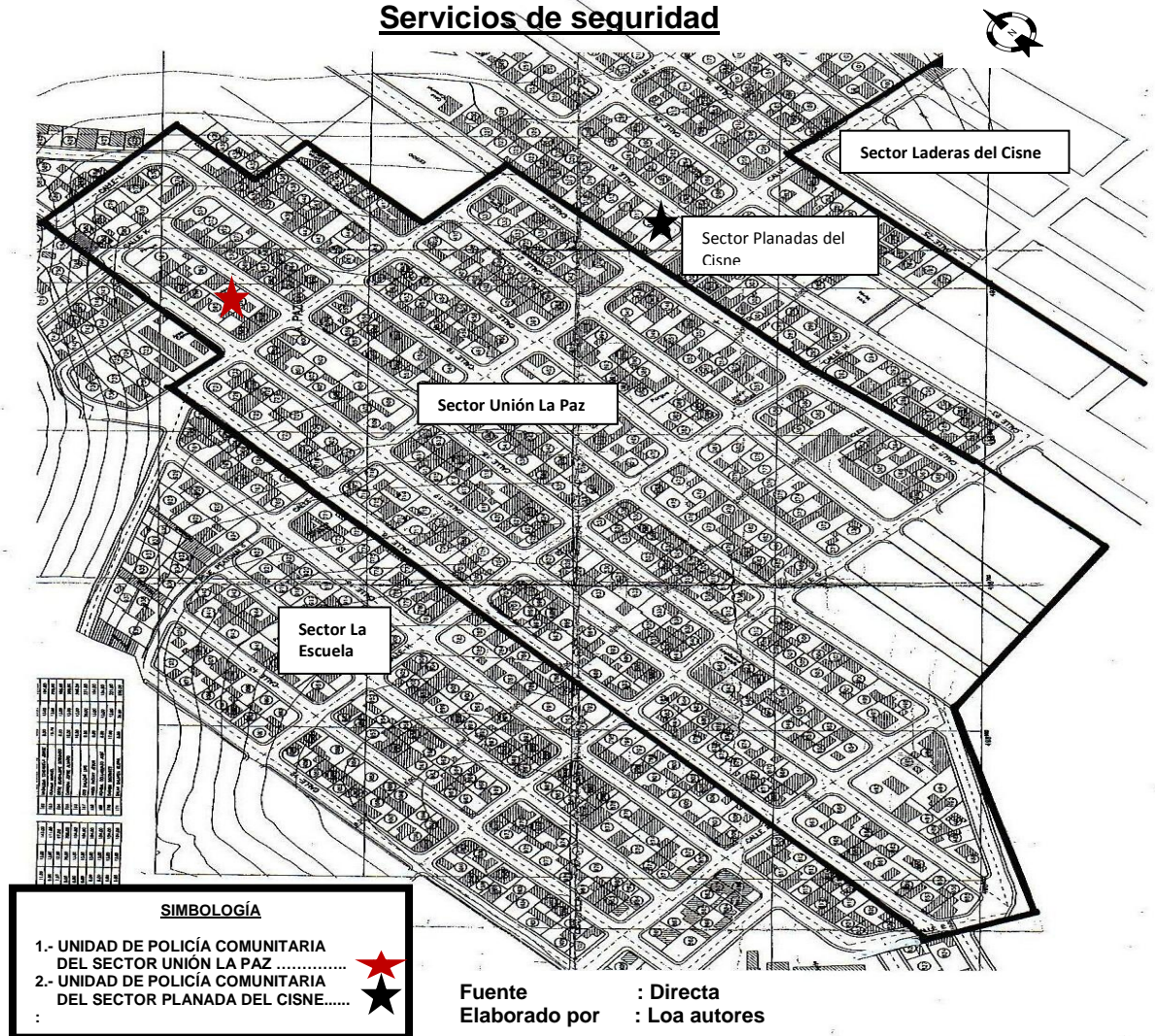
La proximidad de las viviendas del sector en estudio a los subcentros de salud existentes, provoca un índice de calidad de servicios de salud pública de 2,29 puntos, que califica como regular, dato que certifica la información del cuadro número 92 a continuación manifestado.

<p align="center">Cuadro No. 92 ÍNDICE DE CALIDAD DE SERVICIOS DE SALUD En términos absolutos</p>						
Calificación	Servicios	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	Públicos	3	5	0,31	0,93	2,5 a 3,0
Regular	Privados	2	11	0,68	1,36	1,5 a 2,4
Malo	No tiene	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4
Total			16	1,00	2,29	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

3.4.4. Servicios de seguridad

El barrio Atucucho del que forma parte el sector en estudio, sostiene un alto nivel delincuencial que afortunadamente por encontrarse a 100 m de la Unidad de Vigilancia Policial y al interés de las familias ninguna persona extraña ingresa sin que algún morador le cuestione la razón de su presencia en el sitio; la ubicación de estos centros se localiza en el mapa número 13 a continuación mostrado.

Mapa No. 13
Servicios de seguridad



En la tabla a continuación enseñada se detallan los recursos humanos y físicos con que cuenta el sistema de seguridad del sector, conformada por dos Unidades de Vigilancia Policial.

Tabla No. 18 RECURSOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD En valores absolutos					
Unidad de Policía Comunitaria		No. Policías	Vehículos patrulleros	Motocicletas	Equipos de radio
1	Atucucho	9	1	1	3
2	Planada del Cisne	9	1	1	3
TOTAL		18	2	2	6
Fuente: Señor Policía Cristhian Sandro Tocagón de la Cruz (Unidad de Policía Comunitaria Atucucho)					
Elaborado por: Los autores					

Las Unidades reportan sus actividades al Comando de Policía Cochapamba que está integrado por las Unidades de los barrios, La Pulida, Cochapamba del Centro Comercial el Bosque, San Carlos, Santa Anita, Planada del Cisne y Atucucho que actúan en conjunto utilizando la estrategia de auxilio proporcional.

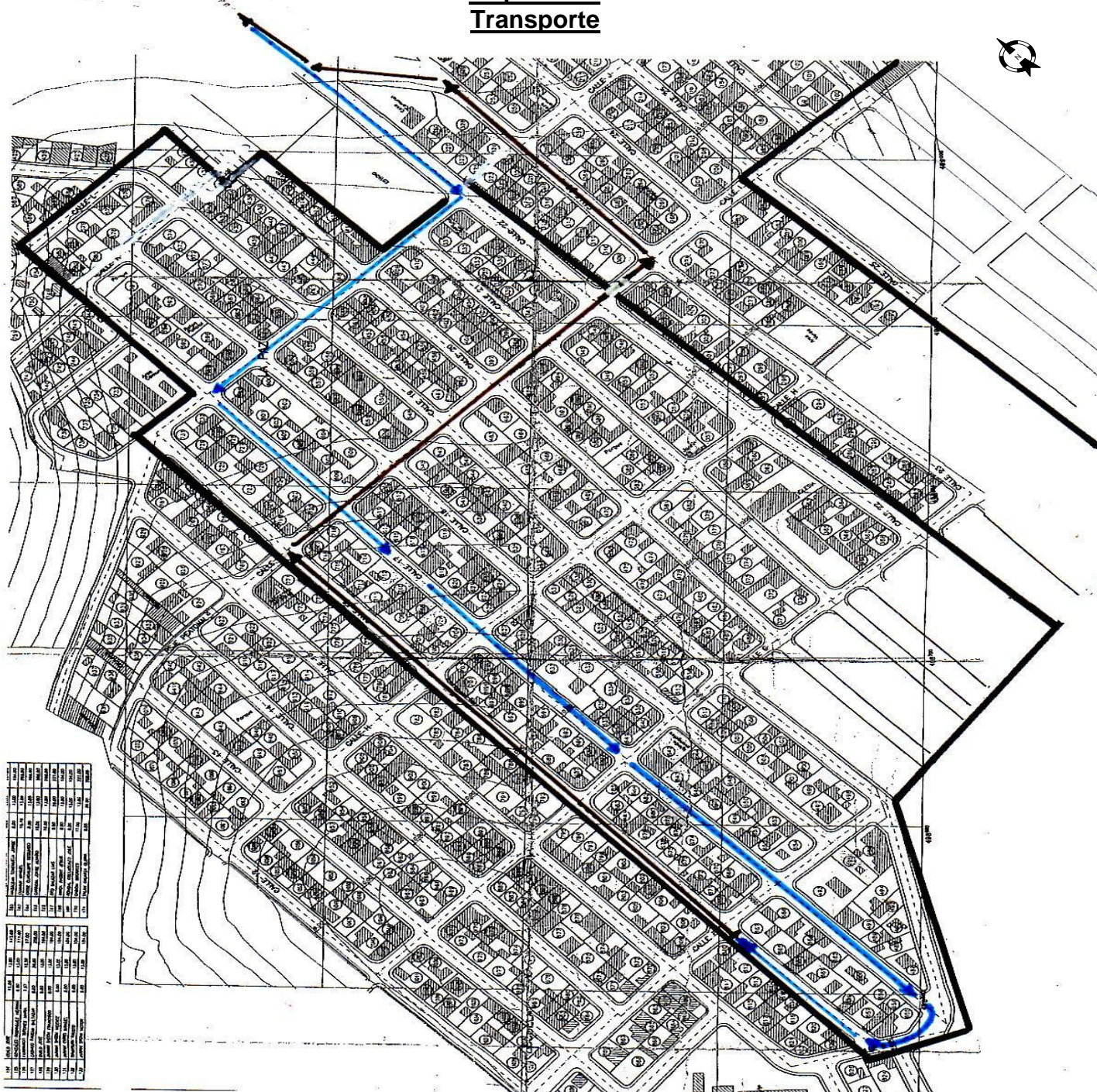
- **Índice de calidad de servicios de seguridad**

Los datos del cuadro número 93 manifestado a continuación testifican que el sector tienen un índice de calidad de servicios de seguridad de 3 puntos que expresan que la seguridad es buena.

Cuadro No. 93 ÍNDICE DE CALIDAD DE SERVICIOS DE SEGURIDAD En términos absolutos						
Calificación	Tipo de servicio	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	Público	3	1	1,00	3,00	2,5 a 3,0
Regular	Privado	2	0	0,00	0,00	1,5 a 2,4
Malo	No tiene	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4
Total			1	1,00	3,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

3.4.5. Transporte

Se refiere al sistema de servicios de transporte urbano público masivo formal, informal, de personas y de carga, que estructuran la oferta de servicios de transporte del sector, para el desarrollo de sus habitantes. En el mapa número 14 se muestran el lugar de estacionamiento de partida y llegada de las empresas, las vías de acceso y salida de las unidades que determinan la zona de influencia.



1.- Ruta de acceso al barrio de todas las empresas de transporte urbano público:
2.- Ruta de salida del barrio de todas las empresas de transporte urbano público:

11/11/2019

3.4.5.1. Transporte urbano público formal

Con excepción de la calle I que está adoquinada admite movilidad vehicular las demás no, sin embargo de este particular la zona de influencia que ejerce el transporte urbano público es total; en razón de que, la parada de acceso se encuentra en la calle J y la 22; mientras que la parada de salida está en la intersección de la calle I y la 23 a 100 metros del borde del sector.

El sistema de transporte urbano público formal que disponen los moradores está conformado por las cooperativas; Alborada, Tranquito con buses tipo de servicio de transporte convencional y alimentadores del Sistema de transporte urbano público masivo Corredor Central Norte Metro bus Q, y la cooperativa San Carlos. Las características principales de las operadoras de transporte urbano público se manifiestan en la tabla a continuación presentada.

Tabla No. 19						
<u>CAPACIDAD INSTALADA DEL TRANSPORTE URBANO PÚBLICO FORMAL</u>						
En valores absolutos y minutos						
No.	Operadora	Unidades	Ruta	Tipo de vehículo	Frecuencia	Tiempo promedio de llegada
1	Cooperativa Alborada ⁴⁰	6	Atucucho – Comité del Pueblo	Ecológico	10'	42'
2	Cooperativa Tranquito ⁴¹	6	Atucucho Cotoco Ilao - T. Ofelia	Ecológico	10'	50'
		6	Atucucho - Comité del pueblo	Ecológico	10	42'
3	Cooperativa San Carlos ⁴²	10	Atucucho - Dos puentes	Ecológico	10'	60'
Total		38	4	Tipo	10'	48,5'
Fuente: Cooperativas de transporte Alborada, Tranquito y San Carlos						
Elaborado por: Los autores						

⁴⁰.- Información concedida por el señor José Calderón Cabezas Despachador de la cooperativa d Tranquito Alborada

⁴¹.- Información otorgada por el Ing. Guido Molina Gerente General del Sistema de transporte Metro bus Q.

⁴².- Información cedida por el señor Wilson Chamba Gerente general de la empresa.

Las operadoras de transporte Alborada y Tranquito surten de sus servicios con 6 unidades cada una de ellas operan en la ruta Atucucho – Comité del pueblo, esta última empresa conecta a los habitantes con el resto de Quito con el Sistema de transporte masivo Corredor Central Norte Metro Bus Q, con la ruta Atucucho – Estación La Ofelia, permitiendo a los habitantes comunicarse por su ruta (Terminal La Ofelia – Playón la Marín), a través de sus vías exclusivas o habilitadas por un solo pasaje de 0,25 centavos. Las unidades ecológicas (Tipo) de las operadoras mencionadas, surten sus servicios coordinadamente con una frecuencia de diez minutos (10’).

La oferta de servicios de transporte urbano público formal, se complementa con 10 unidades también ecológicas (Tipo) de la compañía Alborada que brinda sus servicios a los moradores en la ruta Atucucho – Dos puentes que salen con una frecuencia también de diez minutos (10’).

3.4.5.2. Transporte urbano público informal

Conformado por tres empresas de taxis legalmente constituidas, y furgonetas de transporte escolar que prestan servicios de transporte público a los habitantes del sector cuyos permisos de operación se encuentran en trámite así como también 5 furgonetas de transporte escolar que prestan servicios a los escolares del sector ilegalmente; su capacidad instalada y características se divulgan en la tabla a continuación expuesta.

Tabla No. 20 CAPACIDAD INSTALADA DEL TRANSPORTE URBANO PÚBLICO INFORMAL En valores absolutos				
Nº	Operadoras informales	Tipo de servicio	Tipo de vehículo	No. Unidades
1	CIA. Atucucho	Taxi ejecutivo	Automovil	23
2	CIA. Atocloma ⁴³	Taxi ruta y comunitario	Automovil	63
3	CIA. Noroccidental ⁴⁴	Taxi Comunitario	Automovil	40
4	Particulares ⁴⁵	Escolar	Furgoneta	5
Total				131
Fuente: Compañías de taxi Atucucho, Atocloma y Noroccidental				
Elaborado por: Los autores				

- **Índice de calidad del sistema de transporte público**

Del total de unidades de transporte público, el 22 % son buses y el 78 % busetas y taxis; estos números son tomados del anexo número 62 que permitieron construir el cuadro número 94 que abaliza un índice de 2,22 puntos calificándole al transporte público de regular.

Cuadro No. 94 ÍNDICE DE CALIDAD DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO En términos absolutos						
Calificación	Tipo de transporte	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	Bus	3	38	0,22	0,66	2,5 a 3,0
Regular	Buseta y taxi	2	131	0,78	1,56	1,5 a 2,4
Malo	Camioneta	1	0	0,00	0,00	0,5 a 1,4
Total			169	1,00	2,22	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

El sector tiene por índice total de calidad de servicios públicos, 2,38 puntos producto de promediar sus elementos y califica como regular

⁴³.- Información emitida por el señor Luis Culqui Palacios Gerente General de la CIA. Atocloma.

⁴⁴.- Datos consignados por el señor Mario Farinango Tipantaxi, socio de la Compañía Noroccidental.

⁴⁵.- Cifras conferidas por la licenciada Rocío Rodríguez.

debido principalmente a los servicios de salud y seguridad. Lo enunciado confirma los datos del cuadro número 95 a continuación enseñado.

Cuadro No. 95 ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS En términos absolutos		
No.	Índice de cobertura de servicios públicos de	Puntaje
1	Atención infantil	2,00
2	Servicios de salud	2,29
3	Servicios de seguridad	3,00
4	Transporte público	2,22
Total		2,38
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

3.5. Unidades de abastecimiento de bienes y servicios

Los fundadores del barrio Atucucho, de donde forma parte el sector no reservaron espacios para destinarlos a la comercialización de productos y bienes de consumo (plazas para ferias libres) o para edificar un mercado con financiamiento municipal, sin embargo la iniciativa privada logra suplir esta ausencia principalmente en la centralidad del barrio y complementariamente en el sector; como lo muestra el mapa número 15 a continuación expuesto.

Mapa No. 15
Unidades de abastecimientos de bienes y servicios



Fuente : Directa
 Elaborado por : Loa autores

Las unidades de abastecimiento de bienes y servicios existentes en el sector se detallan en la tabla a continuación expuesta.

Tabla No. 21					
UNIDADES DE ABASTECIMIENTO DE BIENES Y SERVICIOS					
Consumo	Q	Servicios	Q		Q
a. No duraderos		a. Comunicación			
- Tiendas	5	- Cabinas telefónicas	2		
- Confitería	1	b. Mantenimiento			
		- Radiotécnicos	1		
		- Relojería	1		
		c. Personales			
		- Peluquería	1		
		- Gimnasio	1		
		g.- Recreativos			
		- C. D. Movil	1		
Total	6		7		13
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

Con la información de la tabla anteriormente demostrada, se construyó el cuadro número 96 a continuación evidenciado, que sostienen que del total de unidades de abastecimiento, el 47,85 % son del área de consumo y el 53,85 % del total son unidades servicios.

Cuadro No. 96			
TOTAL UNIDADES DE ABASTECIMIENTO POR ÁREA DE PRODUCCIÓN			
En valores absolutos y relativos			
No.	Area	Unidades	%
1	Consumo	6	46,15
2	Servicio	7	53,85
Total		13	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

3.6. Cultura⁴⁶

Los eventos artísticos masivos se efectúan en el Estadio de Atucucho al aire libre, otros actos barriales (asambleas generales, etc.) se ejecutan en la calle alquilando grandes carpas, sillas etc. y los de menor aglomeración de tipo cultural se efectúan en el auditorio de la casa comunal del sector en donde se realizan permanentemente actividades relacionanas a talleres de prevención del uso de alchool y drogas, salud, alimentación y nutrición, y cursos vacacionales.

- **Índice de calidad de cultura**

Los 735 habitantes que moran el sector se encuentran el 100 % cubiertos culturalmente, porque disponen de una casa comunal con instalaciones suficientes para ellos; razón por la que, según los datos del cuadro número 97 a continuación exhibido el sector tiene un índice de calidad de 3 puntos que le califica como bueno.

Cuadro No. 97						
ÍNDICE DE CALIDAD DE CULTURA						
En términos absolutos						
Calificación	Espacio	Pi	Cantidad	Wi	Pi*Wi	Rango
Bueno	Casa comunal	3	1	1	3	2,5 a 3,0
Regular	Estadio	2	0	0	0	1,5 a 2,4
Malo	Calle o plaza	1	0	0	0	0,5 a 1,4
Total			1	1	3	
Fuente: Estudio de campo al 6 de junio de 2010; Quito						
Elaborado por: Los autores						

El índice total de callidad del entorno, según los datos del cuadro número 98 a continuación mostrado, aseveran que por este concepto el sector tiene un índice de 2,39 puntos que le califican como regular.

⁴⁶.- Wikipedia, la enciclopedia libre; cultura son los espacios y edificaciones destinados a las actividades culturales, custodia, transmisión y conservación del conocimiento, fomento y difusión de la cultura.

<p align="center">Cuadro No. 98 <u>ÍNDICE TOTAL DE CALIDAD DEL ENTORNO</u> En términos absolutos</p>		
No.	Índice de cobertura de servicios públicos de	Puntaje
1	Infraestructura	1,19
2	Equipamiento	1,35
3	Servicios públicos	2,38
4	Cultura	3,00
Total		1,98
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito		
Elaborado por: Los autores		

En total el sector Laderas del Cisne tiene un índice de calidad promedio del entorno de 1,98 puntos que equivale a regular, producido fundamentalmente por la carencia de infraestructura, de equipamiento urbano y de varios servicios públicos. En general el déficit expuesto estructuralmente se debe a que el sector se encuentra en zona de riesgo, a la falta de dirigencia barrial por muchos años y a la nula asistencia gubernamental por lo que las familias del sector disponen de un hábitat que les dota de medianas condiciones de buen vivir.

CAPITULO IV

PRESUPUESTO DE HOGARES Y NÚCLEOS DE HOGAR PARA FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA

Estudia sucintamente los ingresos por género de todos los perceptores del sector y en particular los ingresos, disposición y capacidad de pago de las familias que requieren de una vivienda nueva de tipo social sugiriendo el uso de los subsidios gubernamentales vigentes que ofrece el Estado a fin de mitigar el problema histórico del déficit habitacional.

4.1. Ingresos, disposición y capacidad de pago de los hogares para adquirir una vivienda nueva

Mide el tipo de ingresos de los perceptores de ingresos del sector y de las familias dispuestas a adquirir una vivienda nueva digna que mejore las condiciones de vida de quienes la habiten.

4.1.1. Ingresos

Se refiere al tipo de ingresos de las familias de conformidad a los seis rangos propuestos en la boleta censal y al origen de estos de acuerdo a las respuestas emitidas por los perceptores a la pregunta número 25 (¿El valor del ingreso percibido el mes pasado está entre?) del Módulo IV Datos de población de la boleta censal, para esto se calcula el ingreso promedio familiar como se demuestra en la tabla a continuación evidenciada.

<p style="text-align: center;">Tabla No. INGRESO PROMEDIO</p>		
Categoría	Rango de ingresos de:	Ingreso promedio
1	0 a \$ 99	\$ 49,50
2	100 a \$ 199	\$ 149,50
3	200 a \$ 299	\$ 249,50
4	300 a \$ 399	\$ 349,50
5	400 a \$ 499	\$ 449,50
6	500 y \$ más	\$ 549,50

4.1.1.1. Tipo de ingresos

Variable que dimensiona el ingreso promedio familiar percibido el mes pasado a la ejecución del censo, que declararon los perceptores de ingresos.

- **Tipo de Ingresos del total de perceptores del sector por sexo**

Del total de perceptores de ingresos del sector; el 40,06 % tiene un ingreso promedio de \$ 249,50 que es el de mayores registros y los de menores con el 1,17 % tienen ingresos de \$ 500,00 y más. Por género, el ingreso de mayor concentración de los hombres es el de \$ 249,50 con el 42,93 % y el de menor con el 1,95 % tiene un ingreso de \$ 500 y más; mientras que del total de mujeres el 35,77 % perciben un ingreso de \$ 249,50 y el 4,38 % del total llegan a ganar \$ 349,50, cantidad techo de ingresos que determina una inequidad manifiesta por género.

Por otro lado, del total de perceptores del sector el 60,40 % pertenece al género masculino y el 39,60 % al femenino, información que ratifica la inequidad narrada y que evidencia el cuadro número 99 a continuación evidenciado y que fue construido con los datos del anexo número 63.

<p align="center">Cuadro No. 99 TOTAL PERCEPTORES DEL SECTOR POR INGRESOS Y SEXO En términos absolutos y relativos</p>									
No.	Tipo de ingresos		Hombre		Mujer		Total		
	Rango de	Promedio	Q	%	Q	%	Q	%	
1	0 a \$ 99	49,50	18	8,78	17	12,41	35	10,23	
2	100 a \$ 199	149,50	43	20,98	65	47,44	108	31,58	
3	200 a \$ 299	249,50	88	42,93	49	35,77	137	40,06	
4	300 a \$ 399	349,50	44	21,46	6	4,38	50	14,62	
5	400 a \$ 499	449,50	8	3,90	0	0,00	8	2,34	
6	500 y más	549,50	4	1,95	0	0,00	4	1,17	
Total			205	100,00	137	100,00	342	100,00	
Porcentaje			60,40		39,60		100,00		
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito									
Elaborado por: Los autores									

- **Ingresos de las familias del sector por tipo de vivienda**

De las 200 viviendas del sector, en 199 declararon sus moradores los ingresos familiares; de estas, las de mayor concentración de registros son 85 casas que configuran el 42,75 % cuyas familias tienen un ingreso promedio de \$ 249,50 y por tipo de vivienda se distingue con el 49,40 % la de tipo mediagua; mientras que el de menores registros con el 1,51 % es el ingreso familiar promedio de \$ 549,50 percibido en 2 viviendas de tipo casa/villa y en una mediagua, información basada en los datos del cuadro número 100 confeccionado con las cifras del anexo número 64.

Cuadro No. 100
INGRESOS DE LAS FAMILIAS DEL SECTOR POR TIPO DE VIVIENDA
En términos absolutos y relativos

No.	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO PROMEDIO FAMILIAR													
		49,50		149,50		249,50		349,50		449,50		549,50		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%
1	Casa/villa	3	23,08	11	25,58	40	47,06	21	44,68	5	62,50	2	66,67	82	41,21
2	Departamento	1	7,69	2	4,65	1	1,18	4	8,51	0	0,00	0	0,00	8	4,02
3	Cuarto(s) en casa de inquilinato	0	0,00	1	2,33	1	1,18	1	2,13	0	0,00	0	0,00	3	1,51
4	Mediagua	7	53,85	24	55,81	42	49,40	20	42,55	3	37,50	1	33,33	97	48,78
5	Rancho	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	2,13	0	0,00	0	0,00	1	0,50
6	Covacha	2	15,38	4	9,30	1	1,18	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7	3,52
7	Choza	0	0,00	1	2,33	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,50
Total		13	100,00	43	100,00	85	100,00	47	100,00	8	100,00	3	100,00	199	100,00
Porcentaje		6,53		21,61		42,71		23,62		4,02		1,51		100,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito															
Elaborado por: Los autores															

- **Ingresos de las familias del sector por la forma de tenencia de la vivienda**

De las 200 viviendas, 199 hogares quienes las habitan informan que sus ingresos; el 42,71 % que es el de mayor concentración de registros tienen un ingreso promedio familiar de 249,50; de estas el 65,12 % por la forma de tenencia es propia y totalmente pagada, y el 2,35 % es prestada o cedida (no paga).

Por otro lado el ingreso promedio familiar de menor acumulación de registros con el 1,51 % es el de \$ 549,50 que perciben en 2 viviendas que por la forma de tenencia son de tipo propia y totalmente pagada y en una propia que la están pagando; como muestran las cifras del cuadro número 101 a continuación presentado elaborado con la información del anexo número 65.

Cuadro No. 101
INGRESOS DE LAS FAMILIAS DEL SECTOR POR LA FORMA DE TENENCIA DE LA VIVIENDA
En términos absolutos y relativos

No.	FORMA DE TENENCIA	INGRESO PROMEDIO FAMILIAR													
		49,50		149,50		249,50		349,50		449,50		549,50		Total	
		Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%	Q	%
1	Arrendada	3	23,08	6	13,95	4	4,71	0	0,00	0	0,00	0	0,00	13	6,53
2	Propia y totalmente pagada	7	53,85	28	65,12	61	71,76	41	87,23	7	87,50	2	66,67	146	73,37
3	Propia y la está pagando	1	7,69	2	4,65	6	7,06	1	2,13	1	12,50	1	33,33	12	6,03
4	Propia (regalada, donada heredada, donada o posesión	1	7,69	5	11,63	12	14,12	5	10,64	0	0,00	0	0,00	23	11,56
5	Prestada o cedida (no paga)	1	7,69	2	4,65	2	2,35	0	0,00	0	0,00	0	0,00	5	2,51
6	Por servicios	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	Anticresis	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Total		13	100,00	43	100,00	85	100,00	47	100,00	8	100	3	100,00	199	100,00
Porcentaje		6,53		21,61		42,71		23,62		4,02		1,51		100,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito															
Elaborado por: Los autores															

- **Tipo de ingresos de las familias que habitan en viviendas con déficit cuantitativo y de grupos allegados.**

Del total de viviendas requeridas el 31,32 % de las familias que es el porcentaje de mayor concentración de registros producen un ingreso promedio mensual de \$ 249,50 y el de menor es el 4,82 % con un ingreso de \$ 49,50 producto de la falta de capacitación.

Cuadro No. 102 TIPO DE INGRESOS DE LAS FAMILIAS QUE HABITAN EN VIVIENDAS CON DÉFICIT CUANTITATIVO Y DE GRUPOS ALLEGADOS En valores absolutos y relativos								
No.	Ingreso promedio familiar	Viviendas con déficit cuantitativo por			Grupos allegados		Total	
		Tipo de material	Estado del material	Hacinamiento de viviendas no propias	Hogares	Núcleos	Q	%
1	49,50	1	11	0	0	0	12	11,21
2	149,50	5	18	0	0	6	29	27,10
3	249,50	6	27	1	3	5	42	39,25
4	349,50	3	15	0	1	1	20	18,70
5	449,50	0	3	0	1	0	4	3,74
6	549,50	0	0	0	0	0	0	0,00
Total		15	74	1	5	12	107	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito								
Elaborado por: Los autores								

4.1.1.2. Origen de los ingresos de los perceptores de las viviendas con déficit cuantitativo y de los grupos allegados.

Precisa la fuente de los ingresos familiares de conformidad a la categoría de respuesta que declararon los perceptores a la pregunta número 27 (¿Del total de ingresos del mes pasado que porcentaje proviene de?) del Módulo IV de “Datos de la población” de la boleta censal.

Con los datos del anexo número 67, se prepara el cuadro número 103 a continuación mostrado cuyas cifras afirman que del total de perceptores

el 82,30 % vive en edificaciones con déficit cuantitativo por materialidad y sus ingresos son producto del trabajo, un 16,80 % del total corresponde a los grupos allegados declararon que sus ingresos provienen de la misma fuente y el 0,80 % del total es de viviendas hacinadas afirmaron que sus ingresos también son resultado del trabajo.

Los perceptores no testimoniaron otra fuente que no sea la del trabajo, debido a que pocos días antes del levantamiento de la información censal para este estudio, Instituciones Gubernamentales realizaron encuestas relacionadas al bono de la pobreza, razón por la cual se deduce que existió temor en la población para comunicar otros orígenes de sus ingresos.

Cuadro No. 103 <u>PERCEPTORES POR EL ORIGEN DE SUS INGRESOS DE LAS</u> <u>VIVIENDAS CON DÉFICIT CUANTITATIVO Y DE GRUPOS</u> <u>ALLEGADOS</u> En términos absolutos y relativos									
Origen de los ingresos de las familias que habitan en								Total perceptores	
Viviendas con déficit cuantitativo y en allegamiento	Trabajo %	Rentas %	Pensión o jubilación %	Bono %	Remesas %	Otros %	Total %	Q	%
Materialidad	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103	82,30
Hacinamiento	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0,80
Allegamiento	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21	16,80
Total								125	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito									
Elaborado por: Los autores									

4.2. Oferta inmobiliaria de vivienda social

El Sistema de Incentivos para la Vivienda Social (SIV), política de Estado formalizada por el Gobierno Nacional y operado por el Ministerio de Urbanismo y Vivienda (MIDUVI), está destinado a mitigar el déficit habitacional persistente en el Ecuador con la utilización del bono de la

vivienda, dirigido a la población más pobre del país que les incentiva al ahorro y a la captación de financiamiento.

En Quito, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ); lo hace en alianza estratégica con constructores individuales calificados, empresas privadas del sector de la construcción, empresas del Sistema Bancario y Financiero Nacional público y privado y Organizaciones no Gubernamentales (ONGs); por esta razón, se analiza la oferta inmobiliaria de conformidad a las necesidades de los hogares de las viviendas con déficit cuantitativo por materialidad que demandan de vivienda nueva sin terreno, con déficit por hacinamiento y de los grupos allegados que demandan de vivienda con terreno incluido.

4.2.1. Escenarios de oferta inmobiliaria

Es la oferta inmobiliaria de vivienda social de acuerdo a las diferentes necesidades espaciales requeridas por las familias con la utilización del Sistema de Incentivos Gubernamentales (bonos), para la construcción de por reposición de una nueva en el caso de las familias que habitan en viviendas con déficit cuantitativo por materialidad o para adquisición de una nueva con terreno incluido para las hacinadas y de igual manera para los hogares y núcleos de hogar allegados.

Por esta razón, de conformidad a la información del cuadro número 104 a continuación divulgado del total de viviendas requeridas, la mayor parte que es el 76 % son sin terreno para reposición de las viviendas con déficit cuantitativo por materialidad y con terreno para el 23,08 % y un 0,83 % vivienda y terreno para los grupos allegados y por hacinamiento respectivamente.

<p align="center">Cuadro No. 104 TOTAL VIVIENDAS REQUERIDAS POR LAS FAMILIAS Y MODALIDAD (con terreno y sin terreno) En valores absolutos y relativos</p>			
No.	Viviendas sociales nuevas demandadas	Total	
		Q	%
1	Sin terreno para familias que habitan en viviendas con déficit cuantitativo por materialidad (Porque cuentan con terreno)	89	76,07
2	Con terreno para las que habitan en viviendas con déficit cuantitativo por hacinamiento	1	0,85
3	Con terreno para grupos allegados	27	23,08
Total		107	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito			
Elaborado por: Los autores			

4.2.1.1. Solo vivienda

Condición de oferta inmobiliaria que se adapta a las necesidades de las familias que habitan en las 89 viviendas con déficit cuantitativo por materialidad porque cuentan con terreno propio en donde construir o instalar una vivienda y que es ofertada por la Fundación Mariana de Jesús, Organización no gubernamental (ONG).

Esta institución desde hace 70 años instala en el Ecuador viviendas prefabricadas económicas, funcionales, sismoresistentes con el objeto de mejorar la calidad de vida de familias de hasta el tercer quintil de pobreza con la utilización del bono; a continuación se presentan ilustraciones de tres modelos de viviendas.

MODELO DE VIVIENDAS OFERTADAS POR LA FUNDACIÓN MARIANA DE JESÚS

MODELO DE VIVIENDA No. 1



MODELO DE VIVIENDA No. 2



MODELO DE VIVIENDA No. 3



Los requisitos generales demandados por esta institución se enuncian en la tabla a continuación mostrada.

<u>Requisitos básicos para adquirir viviendas ofertadas por la Fundación Mariana de Jesús</u>
--

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Disponer de terreno o terraza2. Copia de la escritura o un documento que lo abalice la propiedad del terreno.3. Copia de cédula y papeleta de votación del solicitante y su cónyuge |
|--|

- **Características generales de las viviendas ofertadas por la Fundación Mariana de Jesús;** esta organización oferta 7 tipos de casas con dimensiones de área total de construcción que van de 36 m² hasta 130 m², cuyas características generales y distribución espacial se exhiben en la tabla a continuación presentada con el objeto de que los interesados opten por una de ellas de acuerdo a su necesidad espacial y capacidad económica.

Tabla No. 23							
Características de las viviendas ofertadas por la Fundación Mariana de Jesús							
Vivienda		Distribución espacial de la vivienda					
Casa	Área (m²)	Dormitori o principal	Dormitorio Junior	Sala	Comedor	Cocina	Baño
A	36	1	2	1	1	1	1
B	42	1	2	1	1	1	1
C	48	2	1	1	1	1	1
D	56	1	2	1	1	1	1
E	63	2	1	1	1	1	1
F	81	1	2	1	1	1	1
G	130	1	3	1	1	1	1
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010							
Elaborado por: Los autores							

- a. Solo vivienda de tipo social para familias del primero al tercer quintil de pobreza que habitan las viviendas con déficit cuantitativo por materialidad**

La Fundación Mariana de Jesús⁴⁷ estratifica en quintiles de pobreza a las familias que demandan de una vivienda (anexo número 68) y que cuentan con un espacio (terreno o terraza) para construir o instalar una.

⁴⁷.- Información dotada por la Fundación Mariana de Jesús

1. Solo vivienda para familias del primer y segundo quintil de pobreza

La fundación asigna para las familias del primer y segundo quintil de pobreza la casa C de 48 m² por el valor del bono de vivienda para los primeros y para los segundos con el valor del bono más un aporte económico simbólico; a continuación se ilustra su implantación.

IMPLANTACIÓN DE LA CASA “C” DE LA FUNDACIÓN MARIANA DE JESÚS ASIGNADA PARA FAMILIAS DEL PRIMER Y SEGUNDO QUINTIL DE POBREZA



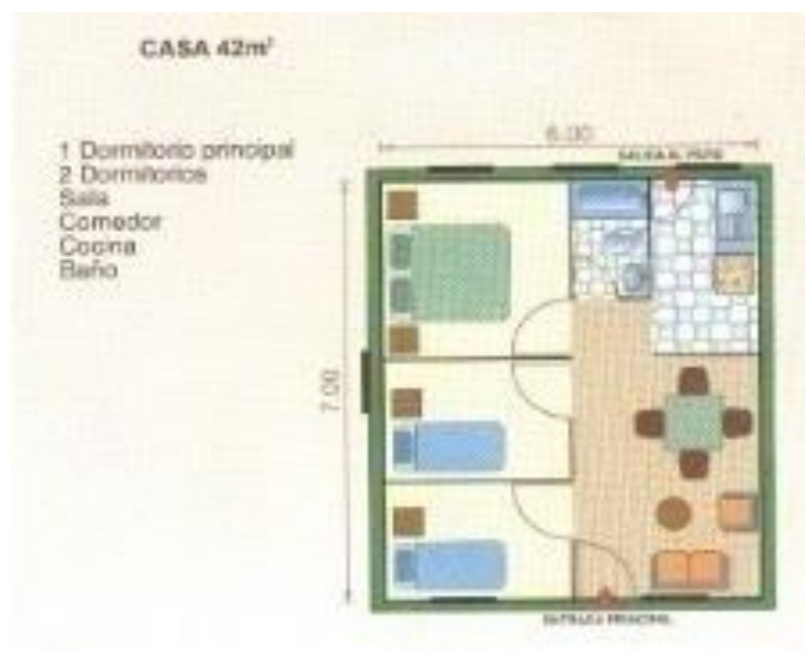
Sus características se describen en la tabla a continuación evidenciada.

Tabla No. 24 Características de la vivienda para hogares del primer y segundo quintil de pobreza	
1. Casa "C" de 48 m ² de construcción 2. 3 dormitorios 3. Sala – comedor 4. Cocina 5. Baño 6. Instalaciones eléctricas 7. Instalaciones sanitarias	8. Plataforma de 53,76 m ² 9. Columnas de madera 10. Mesón de cocina prefabricada 11. Fregadero de cocina 12. Inodoro 13. Lavamanos 14. Ducha

2. Solo vivienda para familias del tercer quintil de pobreza;

Para las familias del tercer quintil de pobreza esta institución establece que pueden adquirir la casa "B" de 42 m² con 6 m² menos de construcción que la casa "C", con el bono de la vivienda y un aporte económico mayor; su implantación se presenta a continuación.

IMPLANTACIÓN DE LA CASA "B" DE LA FUNDACIÓN MARIANA DE JESÚS PARA FAMILIAS DEL TERCER Y CUARTO QUINTIL



Las características principales de esta vivienda contiene la tabla a continuación manifestada.

Tabla No. 25 Características de la vivienda para hogares del tercer quintil de pobreza	
1. Casa "B" de 42 m ² 2. 3 dormitorios 3. Sala – comedor 4. Cocina 5. Baño 6. Instalaciones eléctricas 7. Instalaciones sanitarias 8. Plataforma de 47,63 m ² 9. Columnas de hierro	10. Mesón de cocina prefabricada 11. Fregadero de cocina 12. Inodoro 13. Lavamanos 14. Ducha 15. Pintura exterior de la casa 16. Pintura en el techo

b. Solo vivienda de tipo social para familias del cuarto y quinto quintil que habitan en viviendas con déficit cuantitativo por materialidad

Las familias estratificadas en el cuarto y quinto quintil por estar en mejores condiciones económicas y sobre la línea de pobreza, pueden adquirir viviendas que la Fundación Mariana de Jesús establece con precios mayores.

1. Solo vivienda para familias del cuarto quintil de pobreza que habitan en viviendas con déficit cuantitativo

Para los hogares ubicados en este quintil, se sugiere la casa "B" de 42 m² que la Fundación instala a cualquier hogar pobre de las mismas características, distribución espacial e implantación de las del tercer quintil; su cancelación se la hace con el valor del bono de vivienda y un aporte económico mayor al de los quintiles anteriormente analizados.

2. Solo vivienda para familias del quinto quintil de pobreza que habitan en viviendas con déficit cuantitativo

Se recomienda a las familias del quinto quintil adquirir la casa “D” que tiene un área total de construcción de 56 m²; su implantación se ilustra a continuación.

IMPLANTACIÓN DE LA CASA “B” DE LA FUNDACIÓN MARIANA DE JESÚS RECOMENDADAS PARA LAS FAMILIAS DEL QUINTO QUINTIL



Las características básicas de este tipo de vivienda se detallan en la tabla a continuación descubierta.

<p align="center">Tabla No. Características de la vivienda para hogares del quinto quintil</p>	
<p>1. Casa "B" de 56 m²</p> <p>2. 3 dormitorios</p> <p>3. Sala – comedor</p> <p>4. Cocina</p> <p>5. Baño</p> <p>6. Instalaciones eléctricas</p> <p>7. Instalaciones sanitarias</p> <p>8. Plataforma de 47,63 m²</p>	<p>9. Columnas de hierro</p> <p>10. Mesón de cocina prefabricada</p> <p>11. Fregadero de cocina</p> <p>12. Inodoro</p> <p>13. Lavamanos</p> <p>14. Ducha</p> <p>15. Pintura exterior en toda la casa</p> <p>16. Pintura en el techo</p>

4.2.1.2. Vivienda con terreno incluido

Segunda modalidad de oferta de vivienda que por jerarquía se sugiere para los 17 grupos de hogares allegados y una familia que habita en una vivienda no propia con déficit cuantitativo que requieren de una vivienda nueva social con terreno,

Para este fin, se opta por la oferta de “Alianza estratégica”, que está compuesta por la Sociedad de arquitectos para la comunidad, 13 arquitectos, Asociación de mujeres luchando por la vida, Cooperativa de la Cámara de Comercio (CCC), R.C.O. arquitectos y Asociación de familias por el desarrollo, que tienen por objetivo “Contribuir a solucionar los problemas habitacionales de las familias de bajos ingresos con una intervención piloto que sinérgicamente a través de mecanismos generan una política habitacional democrática, sostenible y sustentable; a continuación se relatan los requisitos generales exigidos.

a. Requisitos

- Ingreso familiar inferior a \$ 550
- No tener vivienda ni terreno
- Costo de la vivienda hacer financiada de máximo \$ 14.000

b. Servicios; con el objeto de promocionar sus productos inmobiliarios, esta corporación ofrece los servicios

1. Líneas de crédito

- Crédito para completar el ahorro y postular al bono de la vivienda
- Crédito para completar la cuota de entrada de la vivienda
- Crédito para encaje de créditos hipotecarios de entidades financieras asociadas a Paso a paso.
- Crédito hipotecario
- Crédito para acabados, escrituras, acometidas, etc.
- Crédito puente para avance de construcción, para viabilizar el crédito hipotecario.

2. Capacitación

- Curso nacional Paso a paso
- Talleres temáticos
- Talleres de convivencia en condominios

3. Asesoría

- Financiera
- Para trámites del bono

4. Articulación

- Apoyo al contrato social de la vivienda

c. Viviendas ofertadas por Alianza Estratégica; esta organización privada ofrece viviendas con el bono de la vivienda a través de su programa Paso a paso en los conjuntos habitacionales cerrados con todos los servicios y áreas verdes comunales; Monserrat en el barrio del mismo nombre localizado en la parroquia Conocoto, El Aromo situado en el barrio Cutuglahua y Bambú en la parroquia San Juan de Calderón. En la tabla a continuación expuesta se muestra el área de cada una de las viviendas y sus precios de venta.

Tabla No. 27		
Vivienda social ofertada por Alianza Estratégica		
Conjunto habitacional Monserrat		
No.	Área (m²)	Precio de la vivienda (\$)
1	40	\$ 11.440
2	57	\$ 14.960
3	65	\$ 16.960
Conjunto habitacional El Aromo		
No.	Área (m²)	Precio de la vivienda (\$)
1	87	\$ 25.000
Conjunto habitacional El Bambú		
No.	Área (m²)	Precio de la vivienda (\$)
1	40	\$ 10.440
2	57	\$ 13.960
3	65	\$ 15.960
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010		
Elaborado por: Los autores		

d. Vivienda social tipo ofertada por Alianza estratégica

Con el objeto de estudio se usa a las viviendas como tipo de vivienda social a las del Conjunto habitacional El Bambú de 40 m² que tienen un precio de \$ 10.440; su constructor autorizado por el Ministerio de Urbanismo y Vivienda (MIDUVI) es T3 Arquitectos. A continuación se exhibe el modelo de la casa de este conjunto.

**MODELO DE VIVIENDA SOCIAL TIPO DEL CONJUNTO
HABITACIONAL EL BAMBÚ LOCALIZADO EN CALDERÓN**



4.2.2. Otros escenarios de oferta inmobiliaria

En el Distrito Metropolitano de Quito, gracias al Sistema de Incentivos para la Vivienda Social (SIV) se va paulatinamente atenuando el problema del déficit habitacional, con una gran oferta del mercado de la construcción para familias de escasos recursos con el uso del bono, de las que se analizarán varias de estas.

4.2.2.1. Vivienda social con terreno, bono para vivienda urbana nueva y financiamiento.

A continuación se revisa otras ofertas de vivienda social con terreno incluido y uso del bono de constructoras privadas calificadas en el Ministerio de Urbanismo y Vivienda (MIDUVI).

a. Portales; programa habitacional de la constructora Inmoyeslorban S.A. que procura viviendas populares con el bono, crédito directo, sin entrada, sin garantes y también con el financiamiento del Banco

Bolivariano y del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) con el 30 % de entrada. La tabla a continuación presentada muestra las condiciones del crédito

Tabla No. Condiciones de Crédito para vivienda de la constructora Inmoyeslorban					
Condiciones para el crédito directo	Área (m ^e)	Precio (\$)	Cuota mensual	Financiamiento	
				Institución	Entrada
100 % Directo de la constructora				Banco Bolivariano	30 %
Sin entrada				IESS	30 %
Sin garantes					
Vivienda popular con proyección a 2 pisos	50 m ²	\$ 17.500	\$ 88,00		
Vivienda popular con proyección a 2 pisos	60 m ²	\$ 26.000	\$ 178,67		
Vivienda unifamiliar					
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010					
Elaborado por: Los autores					

- **Requisitos**

- Cédula de identidad
- Papeleta de votación
- Documentos notariados
- Entrada 30 % del valor de la vivienda

b. Unión Construct S.A.; ofrece viviendas populares unifamiliares con crédito directo, bono de la vivienda, sin garantes de 52 m² de área de construcción con proyección a dos pisos y viviendas con plan normal de 60 m² con proyección a tres pisos; también financia en terrenos la construcción de vivienda. Las características básicas de las viviendas y crédito se detalla en la tabla a continuación enseñada.

<p align="center">Tabla No. 29 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LAS VIVIENDAS OFERTADAS POR "UNIÓN CONSTRUC S.A.</p>				
Tipo de crédito y vivienda	Área (m²)	Precio (\$)	Cuota mensual	Entrada en viviendas no populares
100 % Directo				
Sin entrada				
Sin garantes				
Vivienda popular con proyección a 2 pisos	50 m ²	\$ 17.500	\$ 88,00	
Vivienda popular con proyección a 2 pisos	60 m ²	\$ 26.000	\$ 178,67	
Vivienda unifamiliar				
100% Directo sin Banco				
Sin entrada				
Sin garantes				
Vivienda popular de un piso con proyección a 2	52 m ²	\$ 13.000	\$ 82,99	
Vivienda normal de 1 piso con proyección a 3	52 m ²	\$ 17.170	\$ 92,20	40 %
Vivienda normal de 2 pisos			\$ 102,00	30 %
Construcción de vivienda en terrenos propios				Financiada
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010				
Elaborado por: Los autores				

- **Requisitos**

- Cédula de identidad de los cónyuges
- Papeleta de votación de los cónyuges
- Todos los documentos notariados
- Reserva de la vivienda con \$ 130 no reembolsables
- Impuestos prediales para construcción en terreno propio
- En caso de construcción en terrenos, línea de fábrica aprobada

c. Fundación vivienda alternativa (FUNVIVALT); institución que con el financiamiento de la Corporación financiera “Construcción Comercio y Construcción” (COOPCCP), ofrece una variedad de tipos de vivienda con terreno incluido a familias de escasos recursos con la utilización del bono de la vivienda que van de 74 m² a 108 m² de área de construcción; en detalle muestran los datos de la tabla a continuación expuesta las dimensiones de las casas y su financiamiento.

Tabla No. 30 VIVIENDAS OFERTADAS POR FUNVIVALT EN (m²) y (\$)						
Tipo	Vivienda			Forma de pago		
	Casa No.	Total m ²	Precio (\$)	10 % de Reserva (\$)	20 % de entrada (\$)	Saldo 70 % (\$)
A	1	70,50	26.506,65	2.385,60	4.771,20	16.699,19
	2	69,60	21.837,00	1.965,33	3.930,66	13.757,31
	3	69,60	21.837,00	1.965,33	3.930,66	13.757,31
	4	70,50	22.118,95	1.990,71	1.990,71	13.934,94
B	5	105,75	30.931,45	2.783,83	5.567,66	19.486,81
	6	104,40	30.537,00	2.748,33	5.496,66	19.238,31
	7	105,75	32.000,00	2.880,00	5.760,00	20.160,00
C	8	70,50	20.621,25	1.855,91	3.711,83	12.991,39
	9	69,60	20.358,00	1.832,22	3.664,44	12.825,54
	10	69,60	20.358,00	1.832,22	3.664,44	12.825,54
	11	70,50	20.621,25	1.855,91	3.711,83	12.991,39
D	12	118,53	35.000,00	3.150,00	6.300,00	22.050,00
	13	116,82	32.902,50	2.961,23	5.922,45	20.728,58
	14	116,82	32.902,50	2.961,23	5.922,45	20.728,58
	15	118,53	33.377,60	3.003,98	6.007,97	21.027,89
	16	118,53	33.377,60	3.003,98	6.007,97	21.027,89
	17	116,82	32.902,50	2.961,23	5.922,45	20.728,58
	18	116,82	32.902,50	2.961,23	5.922,45	20.728,58
	19	118,53	35.000,00	3.150,00	6.300,00	22.050,00
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010						
Elaborado por: Los autores						

Esta organización no solamente oferta casas sino también departamentos y sutes de tipo popular en propiedad horizontal, de las áreas, precios y financiamiento que relatan las cifras de la tabla a continuación expuesta, en el conjunto cerrado “Balcón de Santa Faz” localizado en la parroquia Conocoto detrás del colegio Giordano Bruno; con áreas verdes, calles adoquinadas, agua potable, energía eléctrica y alcantarillado, servicio de guardianía, cisterna contra incendios, sala comunal, parque infantil, depósito de basura y local comercial.

Tabla No. 31						
DEPARTAMENTOS Y SUITES OFERTADOS POR FUNVIVALT EN (m²) y (\$)						
Vivienda				Forma de pago		
Tipo	Departamento o suite No.	Total m²	Precio (\$)	10 % de Reserva (\$)	20 % de entrada (\$)	Saldo 70 % (\$)
E	Departamento A1	74,80	20.819,33	1.873,74	3.747,48	13.116,18
	Departamento A2	74,80	20.819,33	1.873,74	3.747,48	13.116,18
	Departamento A3	74,80	20.819,33	1.873,74	3.747,48	13.116,18
	Departamento B1	74,80	20.819,33	1.873,74	3.747,48	13.116,18
	Departamento B2	74,80	20.819,33	1.873,74	3.747,48	13.116,18
	Departamento B3	74,80	20.819,33	1.873,74	3.747,48	13.116,18
F	Suite C1	47,22	13.142,90	1.182,86	2.365,72	8.260,03
	Suite C2	47,22	13.142,90	1.182,86	2.365,72	8.260,03
	Suite C3	47,22	13.142,90	1.182,86	2.365,72	8.260,03
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010						
Elaborado por: Los autores						

d. Inmobiliaria Álvaro Encalada; constructora que autorizada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo apoya a la solución del déficit habitacional existente ofertando 180 viviendas de tipo social con terreno y bono de la vivienda incluido, con precios para los hogares de escasos recursos económicos posibles de adquirirlas quienes además son beneficiarios de servicios de asesoramiento para la consecución del bono y del financiamiento.

Las edificaciones se encuentran construidas en el conjunto habitacional cerrado denominado “Mitad del Mundo” que cuentan con todos los servicios básicos, áreas recreativas y verdes necesarias y está localizado en la parroquia San Antonio de Pichincha entre las calles Museo Solar y Lulumbamba con viviendas que tienen una superficie de construcción en hormigón armado que van de 51 m² a 67 m², sus espacios están distribuidos en dos plantas. Los costos y forma de pago se muestran en la tabla a continuación evidenciada.

Tabla No. VIVIENDAS OFERTADAS POR INMOBILIARIA ALVARADO ENCALADA En (m²) y (\$)								
vivienda				Forma de pago				
Casa	Área de construcción (m ²)	Patio (m ²)	Precio (\$)	10% Reserva (\$)	Ahorro (\$)	Bono de la vivienda (\$)	Saldo (\$)	Crédito Hipotecario (\$)
A	51 m ²	15 m ²	\$ 14.970	\$ 800	\$ 1.497	\$ 5.000	\$ 7.297	\$ 7.670
B	59 m ²	7 m ²	\$ 19.970	\$ 800	\$ 1.997	\$ 5.000	\$ 7.797	\$ 12.173
C	67 m ²	7 m ²	\$ 29.970	\$ 1.000	\$ 2.997	\$ 5.000	\$ 8.997	\$ 21.000
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010								
Elaborado por: Los autores								

4.2.2.2. Vivienda social sin terreno, bono para vivienda urbana nueva.

Esta modalidad se refiere a que los ofertantes construyen viviendas en espacios propios de los demandantes con el uso del bono de la vivienda, estos pueden ser terrenos o terrazas; a este fin, exigen como requisito fundamental una fotocopia de la escritura o un documento que acredite la propiedad del espacio.

- 1. Union Construct S.A.;** Compañía que ayuda a solucionar el problema del déficit habitacional construyendo viviendas en terrenos o espacios propios de familias de escasos recursos económicos de acuerdo a sus necesidades espaciales y a la capacidad de pago que realmente disponen.
- 2. Fundación Mariana de Jesús;** importante institución que instala viviendas prefabricadas, económicas, funcionales bajo el sistema sismoresistentes con el bono de la vivienda tanto en el sector urbano como en el rural para cualquier hogar pobre que van de 36 m² a 130 m² en 7 tipos. Sus dimensiones, precios y las características principales se detallan en las tablas a continuación presentadas.

Tabla No. 33 Viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para cualquier hogar pobre que posea un espacio														
Vivienda A		Forma de pago			Vivienda B		Forma de pago			Vivienda C		Forma de pago		
Características	Área (m ²)	Bono (\$)	Aporte (\$)	Total (\$)	Características	Área	Bono (\$)	Aporte (\$)	Total (\$)	Características	Área (\$)	Bono (\$)	Aporte (\$)	Total (\$)
Casa 1	36	5.000	149	5.149	Casa 2	42	5.000	967	5.967	Casa 3	48	5.000	1.825	6.825
2 dormitorios					3 dormitorios					3 dormitorios				
Sala – comedor					Sala - comedor					Sala - comedor				
Cocina					Cocina					Cocina				
Baño					Baño					Baño				
Instalaciones eléctricas					Instalaciones eléctricas					Instalaciones eléctrica				
Instalaciones sanitarias					Instalaciones sanitarias					Instalaciones sanitarias				
Columnas de madera					Columnas de hierro					Columnas de hierro				
Mesón Cocina prefabricado					Mesón cocina prefabricado					Mesón de cocina prefabricado				
Fregadero de cocina					Fregadero de cocina					Fregadero de cocina				
Inodoro					Inodoro					Inodoro				
Lavamanos					Lavamanos					Lavamanos				
Ducha					Ducha					Ducha				
										Pintura exterior				
										Pintura en el techo				
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010														
Elaborado por: Los autores														

Tabla No. 34 Viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para cualquier hogar pobre que posea un espacio														
Vivienda D		Forma de pago			Vivienda E		Forma de pago			Vivienda F		Forma de pago		
Características	Área (m ²)	Bono (\$)	Aporte (\$)	Total (\$)	Características	Área (m ²)	Bono (\$)	Aporte (\$)	Total (\$)	Características	Área (m ²)	Bono (\$)	Aporte (\$)	Total (\$)
Casa 4	56	5.000	3.003	8.003	Casa 5	63	5.000	4.036	9.036	Casa 6	81	5.000	6.582	11.582
3 dormitorios					3 dormitorios					3 dormitorios				
Sala - comedor					Sala - comedor					Sala - comedor				
Cocina					Cocina					Cocina				
Baño					Baño					Baño				
Instalaciones eléctrica					Instalaciones eléctrica					Instalaciones eléctrica				
Instalaciones sanitarias					Instalaciones sanitarias					Instalaciones sanitarias				
Columnas de hierro					Columnas de hierro					Columnas de hierro				
Mesón de cocina prefabricado					Mesón de cocina prefabricado					Mesón de cocina prefabricado				
Fregadero de cocina					Fregadero de cocina					Fregadero de cocina				
Inodoro					Inodoro					Inodoro				
Lavamanos					Lavamanos					Lavamanos				
Ducha					Ducha					Ducha				
Pintura exterior toda la casa					Pintura exterior toda la casa					Pintura exterior toda la casa				
Pintura en el techo					Pintura en el techo					Pintura en el techo				
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010														
Elaborado por: Los autores														

Tabla No. 35 Viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para cualquier hogar pobre que posea un espacio				
Vivienda G		Forma de pago		
Características	Área (m ²)	Bono (\$)	Aporte (\$)	Total (\$)
Casa 7	18.537	5.000	13.537	18.537
4 dormitorios				
Sala - comedor				
Cocina				
Baño				
Instalaciones eléctrica				
Instalaciones sanitarias				
Columnas de hierro				
Mesón de cocina prefabricado				
Fregadero de cocina				
Inodoro				
Lavamanos				
Ducha				
Pintura exterior toda la casa				
Pintura en el techo				
Fuente: Feria de vivienda social – Quito, 6 y 7 de marzo de 2010				
Elaborado por: Los autores				

4.3. Precios de vivienda social

Revisa el precio de las viviendas de tipo social ofertadas por la Fundación Mariana de Jesús y de Alianza Estratégica que las familias de las viviendas con déficit cuantitativo y los hogares y núcleos de hogar allegados, por sus bajos ingresos promedios podrían adquirirlas

4.3.1. Precio de solo vivienda para cualquier hogar pobre

La Fundación Mariana de Jesús fomenta la adquisición de vivienda social a hogares de bajos ingresos que disponen de un espacio (terreno o terraza) con precios que están en función de la capacidad de pago, el área de construcción y la disponibilidad o no de la base en que va a ser instalada la vivienda.

4.3.1.1. Precio de vivienda social para cualquier hogar pobre que dispone de un espacio (terreno o terraza)

La Fundación ofrece 7 tipos de vivienda a familias de escasos recursos económicos que dispongan de un espacio, a precios que están en función del área de construcción y de si el cliente dispone o no de una base de cemento en que instalarla, la tabla a continuación mostrada, revela los precios de las viviendas con base y sin base.

<p align="center">Tabla No. 36 Precios de las viviendas de la Fundación Mariana de Jesús para cualquier hogar pobre que dispone de un espacio En metros cuadrados (m²) y dólares (\$)</p>				
Vivienda		Precio		
Casa	Área (m²)	Sin base (\$)	Base (\$)	Con base (\$)
A	36	4.324,35	824,65	5.149,00
B	42	5.011,34	955,66	5.967,00
C	48	5.731,92	1.093,08	6.825,00
D	56	6.721,26	1.281,74	8.003,00
E	63	7.588,81	1.447,19	9.036,00
F	81	9.727,05	1.854,95	11.582,00
G	130	15.568,15	2.968,85	18.537,00
Fuente: Fundación Mariana de Jesús				
Elaborado por: Los autores				

a. Precio de vivienda social con espacio propio (terreno o terraza) por quintil de pobreza para los hogares de las viviendas con déficit cuantitativo

Utilizando el principio de solidaridad, la Fundación determina los precios de conformidad al nivel de estratificación de los hogares; haciendo que los de los quintiles más altos subsidien a los anteriores.

1. Precio de vivienda social sin terreno para los hogares de hasta el tercer quintil de pobreza;

La Fundación instala con base la casa “C” de 48 m² solamente por el valor del bono de la vivienda (\$ 5.000) y a los del segundo quintil la misma casa con base por el valor del bono más un aporte en efectivo de \$ 250; mientras que, para los del tercer quintil les instala con base la casa “B” de 42 m² por el valor del bono y un aporte en efectivo de \$ 360.

<u>Tabla No. 37</u> <u>Precios de las viviendas de la Fundación Mariana de Jesús</u> <u>para familias de hasta el tercer quintil de pobreza que</u> <u>disponen de un espacio</u> En metros cuadrados (m²) y dólares (\$)					
Hogares		Precio de las viviendas			
Quintil	Casa	Área m²	Sin base \$	Base \$	Con base \$
1	C	48	4.200,00	800,00	5.000,00
2	C	48	4.410,00	840,00	5.250,00
3	B	42	4.500,00	860,00	5.360,00
Fuente: Fundación Mariana de Jesús					
Elaborado por: Los autores					

2. Precio de la vivienda social sin terreno para los hogares del cuarto y quinto quintil

Se sugiere; para los hogares del cuarto quintil adquirir la casa B de 42 m² que con base tiene un precio de \$ 5,967 y a los del quinto quintil la casa D de 56 m² con un precio sin base de \$ 6.721,26 y con base \$ 8.003 en los dos casos las familias pagan con el bono de la vivienda y la diferencia en efectivo. Los datos relatados se extrajeron de la tabla que a continuación se descubre

<u>Precios de las viviendas de la Fundación Mariana de Jesús</u> <u>para familias del cuarto y quinto quintil de pobreza que</u> <u>disponen de un espacio</u> En metros cuadrados (m²) y dólares (\$)					
Hogares		Precio de las viviendas			
Quintil	Casa	Área m²	Sin base \$	Base \$	Con base \$
4	B	42	5.011,34	955,66	5.967,00
5	D	56	6.271,26	1.281,74	8.003,00
Fuente: Fundación Mariana de Jesús					
Elaborado por: Los autores					

b. Forma de pago y financiamiento de vivienda social sin terreno ofertada por la Fundación Mariana de Jesús

Los hogares que adquieren las viviendas de esta institución tienen que pagarlas al contado⁴⁸, con el valor del bono y la diferencia al contado, pero por que los ingresos promedios familiares son bajos y no tienen ahorros para beneficiarse del bono; la Fundación trabaja con las Cooperativas de la Cámara de Comercio de Quito⁴⁹ y de Ahorro y Crédito Fond de vida, quienes atienden las necesidades financieras de los hogares.

1. Forma de pago y financiamiento de vivienda sin terreno de la Cooperativa Fond de vida

- **Forma de pago y financiamiento de vivienda sin terreno de la Cooperativa Fond de vida;** A partir del año 2000 esta organización ayuda con dos agencias localizadas en los barrios San Carlos y Carcelén a familias de escasos recursos a adquirir de viviendas de la Fundación Mariana de Jesús con financiamiento de \$1.000 a \$ 2.500 a un plazo máximo de 3 años con el 11% de interés anual⁵⁰, ajustable a la tasa referencial del Banco Central del Ecuador. Los requisitos que esta institución demanda son los siguientes:

Requisitos para ser sujeto de crédito de la Cooperativa Fond de vida	
1. Abrir una cuenta de ahorros con un depósito previo de \$ 25	5. Certificado de no constar en la Central de Riesgos
2. Asistir a los talleres los días miércoles de cada semana	6. Un garante que posea vivienda, terreno, auto o patente
3. Tener no menos de 10 movimientos bancarios	7. Cancelar mensualmente una cuota de \$ 93,00.
4. Original y copia del comprobante de pago de agua, luz, teléfono de su residencia actual.	

⁴⁸.- Información concedida por la señora Maritza Guerrero Constante asesora comercial de la Fundación Mariana de Jesús

⁴⁹.- Información otorgada por el señor Gabriel Ripalda Haro, Asesor de crédito de la Cooperativa de la Cámara de Comercio de Quito

⁵⁰.- A Mayo de 2009

- **Forma de pago y financiamiento de viviendas sin base;**
Porque las necesidades de financiamiento de los hogares de hasta el cuarto quintil de pobreza no llegan a los \$ 1.000 mínimos establecidos por la cooperativa Fond de vida para la concesión de préstamos, no son sujetos de crédito; pero si los del quinto quintil, como sostienen los datos de la tabla de financiamiento a continuación manifestada.

Tabla No. 39											
Financiamiento de la Cooperativa Fond de vida a hogares pobres para la instalación de vivienda sin base de la Fundación Mariana de Jesús											
Hogar		Vivienda		Abono		Crédito			Financiamiento		
Quintil	Casa	Área (m²)	Precio (\$)	Ahorro (\$)	Bono (\$)	Ahorro (\$)	Casa (\$)	Total (\$)	11 % anual		
									Total (\$)	Meses	Cuota (\$)
1	C	48	4.200,00	420,00	3.780	420,00	0,00	420,00	0,00	0	0
2	C	48	4.410,00	441,00	3.969	441,00	0,00	441,00	0,00	0	0
3	B	42	4.500,00	450,00	4050	450,00	0,00	450,00	0,00	0	0
4	B	42	5.011,34	501,34	4.510	501,34	10,00	511,34	0,00	0	0
5	D	56	6.721,26	672,13	5.000	672,13	1.049,13	1.721,26	1.894,95	21	93
Fuente: Fundación Mariana de Jesús											
Elaborado por: Los autores											

- **Forma de pago y financiamiento de viviendas con base;** los hogares que habitan las viviendas con déficit cuantitativo no tienen acceso al financiamiento que ofrece esta cooperativa; en razón de que; los del primer quintil al cuarto quintil no llegan a los \$ 1.000 mínimos establecidos y los del quinto rebasan el máximo de \$ 2.500.

Tabla No. 40 Forma de pago y financiamiento de la Cooperativa Fond de Vida para vivienda con base de la Fundación Mariana de Jesús												
Quintil	Casa	Vivienda				Bono		Valor total a pagar			Tasa de interés (11%)	
		Área	Precio	Base	Total	Ahorro	Bono	Ahorro	Casa	Total	Meses	Cuota
1	C	48	4.200,00	800,00	5.000	500	4.500	500	0	500,00	0	0
2	C	48	4.410,00	840,00	5.250	525	4.725	525	0	525,00	0	0
3	B	42	4.500,00	860,00	5.360	536	4.824	536	0	536,00	0	0
4	B	42	5.011,34	955,66	5.967	597	5.000	597	370	967,00	0	0
5	D	56	6.721,26	1.281,74	8.003	800	5.000	800	2.203	3.003,00	0	0
Fuente: Fundación Mariana de Jesús												
Elaborado por: Los autores												

2. Forma de pago y financiamiento de vivienda sin terreno de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Cámara de Comercio de Quito

Institución financiera que concede financiamiento a hogares de las peores condiciones económicas para mejorar, adquirir o instalar viviendas de tipo social, cuyo monto está en función del avalúo. Los requisitos demandados por esta organización de relatan a continuación.

Requisitos para ser postularse a financiamiento de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Cámara de Comercio de Quito	
1. Cédula de identidad del interesado y su cónyuge 2. Papeleta de votación del interesado y su cónyuge 3. Justificar los ingresos si trabajan sin relación de dependencia 4. Certificado de ingresos en caso de de trabajo en relación de dependencia	5. Registro único de Contribuyente de ser microempresario 6. Declaración del Impuesto a la renta de llegar a la base o del Impuesto al valor agregado (IVA). 7. Hipoteca

La Cooperativa de Ahorro y Crédito de La Cámara de Comercio de Quito para vivienda ofrece los servicios financieros descritos en la tabla a continuación expuesta.

Servicios financieros ofrecidos por la Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Cámara de Comercio de Quito	
1. Préstamo hipotecario para vivienda con terreno incluido en montos que van de \$ 1 a \$ 42.000 a 10 años plazo con una tasa anual de 10,75 % anual sobre saldos, reajutable semestralmente de conformidad a la tasa referencial del Banco Central del Ecuador para este tipo de préstamos.	2. Préstamo hipotecario; para construcción, remodelación, o ampliación de la vivienda a 5 años plazo con montos que van de \$ 100 a \$ 35.000 y a una tasa de interés anual de 10,75 % anual sobre saldos también reajutable semestralmente de conformidad a la tasa referencial del Banco Central del Ecuador para este tipo de préstamos

- **Forma de pago y financiamiento de viviendas sin base;** es aconsejable que las familias hagan uso de los servicios de esta Cooperativa porque, el financiamiento que adquieran podrán pagarlo con holgura, en razón de que no existe una cuota mensual mínima a cancelar, a mayor plazo y menor tasa de interés anual. A continuación se exhibe la tabla que contiene el precio de la casa, la forma de pago, el valor del crédito y la cuota mensual a pagar de las familias por quintil.

Tabla No. 41										
Forma de pago y financiamiento de la Cooperativa de la Cámara de Comercio de Quito para la adquisición de vivienda sin base de la Fundación Mariana de Jesús										
Vivienda				Abono		Crédito			Financiamiento	
Quinti I	Casa	Área m ²	Precio (\$)	Ahorro (\$)	Bono (\$)	Ahorro (\$)	Casa (\$)	Total (\$)	Tasa de interés (10,75 %)	
									Meses	Cuota (\$)
1	C	48	4.200,00	420,00	3.780	420,00	0,00	420,00	24	19,46
2	C	48	4.410,00	441,00	3.969	441,00	0,00	441,00	24	20,43
3	B	42	4.500,00	450,00	4050	450,00	0,00	450,00	25	20,59
4	B	42	5.011,34	501,34	4.510	501,34	10,00	511,34	28	20,62
5	D	56	6.721,26	672,13	5.000	672,13	1.049,13	1.721,26	36	55,74
Fuente: Fundación Mariana de Jesús										
Elaborado por: Los autores										

- **Forma de pago y financiamiento de vivienda con base;** los hogares que habitan en viviendas con déficit cuantitativo por el financiamiento de la Cooperativa de la Cámara de Comercio de Quito para la adquisición de viviendas con base deberán cancelar las cuotas mensuales en los meses que se exhiben en la tabla a continuación enseñada.

Tabla No. 42 Forma de pago y financiamiento de la Cooperativa de la Cámara de Comercio de Quito de viviendas con base de la Fundación Mariana de Jesús												
Vivienda						Abono		Crédito requerido			Financiamiento	
Quintil	Casa	Área m ²	Precio \$	Base \$	Total \$	Ahorro \$	Bono \$	Ahorro \$	Casa \$	Total \$	Meses	Cuota \$
1	C	48	4200,00	800,00	5000	500	4500	500	0	500,00	24	23
2	C	48	4410,00	840,00	5250	525	4725	525	0	525,00	24	24
3	B	42	4500,00	860,00	5360	536	4824	536	0	536,00	24	25
4	B	42	5011,34	955,66	5967	597	5000	597	370	967,00	24	45
5	D	56	6721,26	1281,74	8003	800	5000	800	2.203	3003,00	55	68
Fuente: Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Cámara de Comercio de Quito												
Elaborado por: Los autores												

4.3.2. Precios de vivienda social con terreno

Es la modalidad de vivienda para los hogares que habitan en viviendas no propias con déficit cuantitativo por hacinamiento y de los hogares y núcleos de hogar allegados con ingresos porque no cuentan con terreno; a este objeto se analiza las viviendas ofertadas por Alianza estratégica en tres conjuntos habitacionales sin acabados al interior y en situación de habitabilidad cuya área de construcción es de 40 m² para los hogares de de área de construcción a un precio de \$ 10.440 financiadas a 5 y 7 años plazo con cuotas mensuales de \$ 87 y \$ 68 respectivamente.

Y, para los hogares de mejores ingresos económicos ofrece viviendas de hasta 87 m² a un precio de \$ 25,000 a un plazo de 5 y 7 años con cuotas mensuales de \$ 354 y \$ 280 respectivamente. Los precios y forma de pago se exhiben en la tabla a continuación demostrada.

Tabla No. 43								
PRECIOS Y FINANCIAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DE ALIANZA ESTRATÉGICA								
Vivienda			Valores a cancelar			Saldo	Financiamiento	
Tipo	Área m²	Costo Vivienda	Ahorro Bono	Reserva Construc tora	Bono Estado		5 años Mensual	7 años Mensual
CONJUNTO HABITACIONAL MONSERRAT LOCALIZADO EN CONOCOTO – SANTA TERESITA								
1	40 m²	\$ 11.440	\$ 1.144	\$ 500	\$ 5.000	\$ 4.796	\$ 104	\$ 83
2	57m²	\$ 14.960	\$ 1.496	\$ 800	\$ 5.000	\$ 7.664	\$ 167	\$ 131
3	65 m²	\$ 16.960	\$ 1.696	\$ 900	\$ 5.000	\$ 9.364	\$ 204	\$ 160
CONJUNTO HABITACIONAL EL AROMO LOCALIZADO EN LA VÍA A MARIANITAS (CALDERÓN)								
1	87 m²	\$ 25.000	\$ 2.500	\$ 1.200	\$ 5.000	\$ 16.300	\$ 354	\$ 280
CONJUNTO HABITACIONAL EL BAMBU LOCALIZADO EN SAN JUAN DE CALDERÓN								
1	40 m²	\$ 10.440	\$ 1.044	\$ 400	\$ 5.000	\$ 3.996	\$ 87	\$ 68
2	57m²	\$ 13.960	\$ 1.396	\$ 700	\$ 5.000	\$ 6.864	\$ 142	\$ 118
3	65 m²	\$ 15.960	\$ 1.596	\$ 800	\$ 5.000	\$ 8.564	\$ 186	\$ 147
Fuente: Corporación Alianza Estratégica								
Elaborado por: Los autores								

4.4. Financiamiento de vivienda social

Las instituciones gubernamentales que más soluciones habitacionales de tipo popular han ofertado históricamente son, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a hogares de cualquier estratificación exigiéndoles un encaje mínimo y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) a sus afiliados cuyo capital es mixto y se nutre de los aportes individuales del trabajador, del patrono y del Estado; y actualmente el Ministerio de Urbanismo y Vivienda (MIDUVI) utilizando el bono para la adquisición de vivienda popular , mejoramiento de la vivienda y del barrio.

4.4.1. Disposición y capacidad de pago

Establece la voluntad de los perceptores de ingresos de los hogares para adquirir una vivienda propia, la capacidad de pago y de endeudamiento de los 90 hogares que habitan en viviendas con déficit cuantitativo y de los 17 hogares y núcleos de hogar allegados que cuentan con ingresos.

4.4.1.1. Familias por la necesidad de tener una vivienda nueva propia

Determina la cantidad de hogares por la categoría de respuesta a la pregunta número 28 (¿Siente la necesidad de disponer de vivienda propia?) del Módulo IV, de Datos de la población de la boleta censal, información con la que se hizo el anexo número 69. cuyos datos establecen que del total de hogares el 85,98 % afirman tener la necesidad de poseer una vivienda propia y el 14,02 % restante no.

4.4.1.2. Familias por la disposición de adquirir una vivienda nueva propia

Contabiliza la cantidad de hogares cuyos jefes de hogar testimoniaron la disposición de procurarse de una vivienda al responder la pregunta número 29 (¿Estaría dispuesto/a a adquirir una vivienda propia?) del Módulo IV. Datos de la población de la boleta censal; en base a los datos del anexo número 70, se determina que del total jefa/es de hogar el 86,92 % está dispuesto a adquirir una vivienda y el 13,08 % no.

4.4.1.3. Familias por la cantidad que están dispuestas a invertir en una vivienda nueva propia.

Contabiliza a los hogares por la cantidad que están dispuestos a invertir en una vivienda nueva de conformidad a las respuestas que emitieron a la pregunta número 30 del Módulo IV de Datos de la población; que de acuerdo al anexo 71; con el 27,10 % la cantidad a invertir de mayores registros es \$ 5.000,00 y las de menores con el 0,93 % cada una son \$ 4.500, \$ 3.500 y \$ 2,500. Se debe mencionar que los hogares que viven en las viviendas con déficit cuantitativo por materialidad y en los hogares y núcleos de hogar allegados, predomina como inversión los mismos \$ 5.000.

CUADRO No. 105 FAMILIAS POR LA CANTIDAD QUE ESTÁN DISPUESTAS A INVERTIR EN UNA VIVIENDA NUEVA En términos absolutos y relativos									
De viviendas con déficit cuantitativo por materialidad y hacinamiento, de hogares y núcleos de hogar allegados									
No.	Inversión	Solo vivienda		Vivienda y terreno				TOTAL	
		Materialidad		Hacinamiento		Allegamiento			
		Q	%	Q	%	Q	%	Q	%
1	10.000	1	1,12	1	100,00	0	0,00	2	1,87
2	9.000	2	2,25			0	0,00	2	1,87
3	7.000	2	2,25			0	0,00	2	1,87
4	6.000	7	7,87			0	0,00	7	6,54
5	5.000	25	28,08			4	23,53	29	27,10
6	4.500	1	1,12			0	0,00	1	0,93
7	4.000	13	14,61			1	5,88	14	13,10
8	3.500	1	1,12			0	0,00	1	0,93
9	3.000	7	7,87			1	5,88	8	7,48
10	2.500	0	0,00			1	5,88	1	0,93
11	2.000	8	8,99			3	17,65	11	10,28
12	1.500	2	2,25			0	0,00	2	1,87
13	1.000	3	3,37			0	0,00	3	2,80
14	800	9	10,11			0	0,00	9	8,41
15	0	8	8,99			7	41,18	15	14,02
TOTAL		89	100,00	1	100,00	17		107	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito									
Elaborado por: Los autores									

4.4.1.4. Familias por la capacidad de pago mensual de una vivienda nueva

Se refiere a la cantidad de familias por la cuota mensual que está en capacidad de pagar por una vivienda nueva, computarizados de acuerdo a las respuestas emitidas por los jefes de hogar a la pregunta número 31 del Módulo IV de Datos de la población; determinándose que del total de jefes de hogar, el 32,73 % que es el porcentaje de mayor jerarquía puede mensualmente cancelar la cantidad de \$ 100, le escolta con el 19,63 % el valor de \$ 80; como sostienen los datos del cuadro número 108 inmediatamente denunciado, construido con la información del anexo número 72.

CUADRO No. 106 FAMILIAS POR LA CAPACIDAD DE PAGO MENSUAL DE UNA VIVIENDA NUEVA En términos absolutos y relativos									
De viviendas con déficit cuantitativo por materialidad y hacinamiento, de hogares y núcleos de hogar allegados									
Cuota mensual		Solo vivienda		Vivienda y terreno				Total	
No.	Monto	Materialidad		Hacinamiento		Allegados		Q	%
		Q	%	Q	%	Q	%		
1	200	5	5,62	0	0,00	0	0,00	5	4,67
2	180	3	3,37	0	0,00	0	0,00	3	2,80
3	170	3	3,37	0	0,00	0	0,00	3	2,80
4	150	1	1,12	0	0,00	1	5,88	2	1,87
5	130	1	1,12	0	0,00	0	0,00	1	0,93
6	120	8	8,99	0	0,00	1	5,88	9	8,41
7	100	32	35,97	0	0,00	3	17,65	35	32,73
8	909	4	4,49	0	0,00	0	0,00	4	3,74
9	80	17	19,10	0	0,00	4	23,53	21	19,63
10	70	2	2,25	0	0,00	0	0,00	2	1,87
11	60	1	1,12	0	0,00	0	0,00	1	0,93
12	50	2	2,25	1	100,00	1	5,88	4	3,74
13	40	1	1,12	0	0,00	0	0,00	1	0,93
14	20	1	1,12	0	0,00	0	0,00	1	0,93
15	0	8	8,99	0	0,00	7	41,18	15	14,02
TOTAL		89		1	100,00	17	100,00	107	100,00
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito									
Elaborado por: Los autores									

4.4.2. Crédito para vivienda

Se relaciona a las líneas de crédito que el mercado financiero ofrece al público para la adquisición de vivienda social o mejoramiento de la existente con el uso del Sistema de Incentivos para la Vivienda (SIV), monitoreado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

4.4.2.1. Establecimientos financieros

Analiza brevemente a Instituciones del Sistema Financiero público y privado que con el uso de las políticas Estatal de subsidios (bonos) en Alianza estratégica con el Ministerio de Urbanismo y Vivienda (MIDUVI) y constructores, ayudan a mitigar el déficit habitacional de las familias del sector urbano y rural persistente en el Ecuador.

a. Mutualista Pichincha; empresa filial del Banco de Pichincha calificada en el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) especializada en financiar vivienda en general y de vivienda social con el uso de las Políticas de Estado del Sistema de Incentivos para Vivienda Social (SIV) dirigida a la población de menores recursos económicos del país urbana, urbano - marginal y rural o para mejoramiento de la existente; en la tabla a continuación presentada se exhiben los requisitos exigidos.

Requisitos demandados por la Mutualista Pichincha para la concesión de crédito para adquisición de vivienda o mejoramiento de la existente	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ser ecuatoriana/o mayor de edad 2. Elegir la vivienda en los proyectos autorizados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) 3. Abrir una cuenta de ahorros en la Mutualista 4. Tener un ahorro mínimo del 10 % del valor de la vivienda nueva, o del valor del bono para mejoramiento de la vivienda existente 	<ol style="list-style-type: none"> 5. Que el terreno en el que se construirá la vivienda o se mejorará la existente se sitúe en el sector urbano. 6. Formulario de postulación 7. Contrato compra – venta notariada 8. Hipoteca del inmueble notariada y registrada en el Registro de la propiedad.

b. Cooperativa Cooprogreso; institución financiera que apoya a menguar el déficit habitacional nacional, en alianza estratégica con personas jurídicas y naturales dedicadas a la construcción de viviendas a través de la concesión de financiamiento al público con sus líneas de crédito para:

1. Financiamiento de vivienda nueva; línea de crédito consignada a financiar la adquisición o construcción de vivienda social de personas naturales que laboran en relación de dependencia con el uso del Sistema de Incentivos para Vivienda Social (SIV) del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

2. Financiamiento de mejora de vivienda; es un mecanismo de crédito destinado a financiar el mejoramiento, remodelación y reparación de las viviendas de personas naturales que laboran en

relación de dependencia con el uso del Sistema de Incentivos para Vivienda Social (SIV) del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI)

Requisitos demandados por la Cooperativa Cooprogreso para conceder crédito para adquisición de vivienda o mejoramiento de la existente	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ser mayor de edad 2. Presentar el rol de pagos actualizado en que conste la fecha de ingreso, función que desempeña, detalle de ingresos o certificado de trabajo con el detalle de ingresos y egresos del último mes. 3. Referencias bancarias y comerciales 4. Para los microempresarios, certificados de proveedores y facturas de compra del último mes. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. Firma conjunta de los cónyuges 6. Disolución de bienes conyugales, cuando la persona está divorciada. 7. Poder legalizado en favor del cliente cuando él o la cónyuge se encuentre fuera del país.

a. Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS); entidad pública que financia a sus afiliados la construcción, adquisición de una vivienda nueva o mejoramiento con el uso del Sistema de Incentivos para Vivienda Social (SIV) del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI). A este fin, el Instituto demanda de los solicitantes, los requisitos generales se relatan continuación revelada.

Requisitos generales	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ser mayor de edad 2. Tener los últimos 12 aportes continuos 3. Estar afiliado y tener 36 aportaciones como mínimo 4. No mantener obligaciones pendientes con el Instituto 5. No tener en la Central de Riesgos equivalente a D o E 6. Si es jubilada/o, debe encontrarse el goce de pensión otorgada por Instituto de Seguridad Social (IESS). 	<ol style="list-style-type: none"> 7. Superar el Sistema de Evaluación Crediticia del Instituto. 8. No mantener préstamo hipotecario vigente con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). 9. No mantener préstamos vigentes en este Instituto, con excepción de saldos no mayores al 10 % del crédito solicitado.

- **Financiamiento para vivienda terminada que concede el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS);** esta entidad a la fecha de la elaboración del presente estudia concede préstamos a sus afiliados en función de la de la capacidad de pago, del plazo establecido por un monto máximo de \$ 70.000. Si el solicitante no tiene vivienda propia, financia hasta el 100% del valor del avalúo de la vivienda; caso contrario le financia hasta el 80 %.

<u>Requisitos específicos demandados por el Instituto de Seguridad Social para el financiamiento de compra de vivienda terminada</u>	
1. La vivienda terminada que va a adquirir el afiliado, debe estar terminada y prestar condiciones para habitarla.	2. El valor total de la vivienda a adquirir, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social depositará en la cuenta del vendedor

- **Financiamiento para la construcción de vivienda en terreno propio que concede el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)**, que consiste en que el Instituto concede préstamos a sus afiliados solicitantes que poseen terreno propio en porcentajes que van del 80 % al 100 % del total del avalúo de la vivienda a construir de conformidad al avalúo del terreno. Para esto demanda de los requisitos específicos enunciados a continuación.

<u>Requisitos específicos demandados por el Instituto de Seguridad Social para el financiamiento de la construcción de una vivienda en terreno propio</u>	
1. Demostrar que el terreno está a nombre del afiliado solicitante del crédito y localizado en lugares que evidencien obras básicas.	2. El proyecto de la vivienda a construir debe ser elaborado por un profesional calificado y autorizado por el Municipio y Ministerio de Urbanismo y Vivienda, en un plazo máximo de 12 meses.

- **Financiamiento del Instituto de Seguridad Social para mejorar la vivienda del solicitante**; línea de crédito destinada a ampliar o remodelar la vivienda del afiliado, que financia hasta el 50 % del valor del avalúo de la vivienda, cuyo monto está en función de la capacidad de endeudamiento del afiliado y del plazo; para lo que exige los requisitos redactados y presentados a continuación.

<u>Requisitos específicos demandados por el Instituto de Seguridad Social para mejora de la vivienda</u>	
1. Demostrar que la vivienda a remodelar es de propiedad exclusiva del solicitante o a su cónyuge.	2. El avalúo de la vivienda a ampliar o a remodelar debe ser elaborado por un profesional calificado y autorizado por; el Municipio y Ministerio de Urbanismo. y Vivienda.

4.4.2.2. Monto, tasa de interés y condiciones del crédito

Estudia los montos, tasas de interés y condiciones del crédito para la adquisición de vivienda nueva con y sin terreno y mejora de la existente.

- a. **Mutualista Pichincha;** institución financiera que a la fecha de estudio consigna una tasa de interés de 11,33 % para esta línea de crédito equivalente a la tasa máxima de interés referencial del Banco Central del Ecuador, para este tipo de créditos.

Tabla No. 44			
Montos, tasas de interés y condiciones del financiamiento de la Mutualista Pichincha para vivienda.			
Línea de crédito	Monto	Ahorro	Tasa de interés
VIVIENDA NUEVA	Máximo \$ 60.000	10 % del valor de la vivienda	11,33 %
	Mínimo \$ 5.500		
MEJORAMIENTO	Máximo \$ 3.000	10 % del valor del bono	11,33 %
	Mínimo \$ 1.500		
Fuente: Mutualista Pichincha			
Elaborado por: Los autores			

- b. **Cooperativa de ahorro y crédito Cooprogreso;** organización que ofrece financiamiento para vivienda nueva o mejorarla, a una tasa de interés de 11,24 % ajustable a la tasa de interés referencial del Banco Central del Ecuador; lo relatado se expone en la tabla a continuación mostrada.

<u>Tabla No.45</u> <u>MONTOS, TASAS DE INTERÉS y PLAZOS PARA VIVIENDA DE LA</u> <u>COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COOPROGRESO</u>			
Línea de crédito	Monto	Plazo	Tasa de interés
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Máximo \$ 2.650	Máximo 24 meses	11,24 %
	Mínimo \$ 500	Mínimo 12 meses	
VIVIENDA NUEVA	Máximo \$ 25.000	Máximo 60 meses	11,24
	Mínimo \$ 2.500	Mínimo 6 meses	
Fuente: Cooperativa de ahorro y crédito Cooprogreso			
Elaborado por: Los autores			

c. **Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)**, que concede financiamiento a sus afiliados para adquisición de vivienda, construcción de una en terreno propio del solicitante y mejora de la existente a una tasa de interés equivalente a la máxima determinada por el Banco Central del Ecuador. Esta información se evidencia en la tabla a continuación expuesta.

Tabla No. MONTOS, TASAS DE INTERÉS Y CONDICIONES DEL CRÉDITO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL			
Línea de crédito	Monto	Plazo	Tasa de interés
VIVIENDA NUEVA	De conformidad a la capacidad de pago del afiliado es igual o menor a \$70.00, caso contrario financia hasta el 80 % del valor de la vivienda	Está en función directa de los ingresos del afiliado y cliente	11,33 %
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	Financia del 80 % al 100 % del valor de la vivienda	Máximo 12 meses	11,33 %
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	Menor a \$ 10.000		11,33
Fuente: Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social			
Elaborado por: Los autores			

4.5. Subsidios para vivienda

En 1998 fue creado el Sistema de Incentivos de Vivienda creado por el estado ecuatoriano en convenio con el Banco Internacional de Desarrollo (BID) y ejecutado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), que concede a familias de escasos recursos de un subsidio no reembolsable para vivienda urbana nueva \$ 1.800, mejoramiento de viviendas urbanas \$ 750 y para mejoramiento de viviendas rurales \$ 500.

El valor de estos bonos fue incrementado por el gobierno del economista Rafael Correa a \$ 5.000 para vivienda nueva urbana, \$ 5.000 para vivienda urbana marginal y vivienda rural, \$1.500 para mejorar la existente y \$ 200 para titularización o legalización del traspaso de dominio de inmuebles.

4.5.1. Bono de titulación; que concede por una sola vez a familias de escasos recursos económicos el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), es un subsidio directo \$ 200 para solventar los costos de formalización, perfeccionamiento, pago de impuestos, tasas administrativas que se generen en la transferencia del dominio, derechos notariales y la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad. Los requisitos para los postulantes se detallan en la tabla a continuación manifestada.

Tabla No. 47 Requisitos demandados por el Ministerio de Urbanismo y Vivienda para conceder el bono de Titulación	
1. Ser ecuatoriano mayor de edad y jefes de núcleo familias de cualquier estado civil legalizado. 2. No poseer más de un inmueble a nivel nacional, en el caso de predios urbanos. 3. En las áreas rurales, el postulante podrá poseer más de un lote de terreno siempre y cuando, sumados los valores comerciales no excedan de \$ 6.000. 4. En las áreas urbanas y rurales, en caso de existir construcción dentro del inmueble a escriturarse, su valor comercial no superará de \$ 8.000 en Costa, Sierra y Oriente.	5. En la región insular, el valor comercial no debe exceder de \$ 16.000. 6. En el área urbana, la superficie del bien inmueble a ser escriturado será mínimo de 72 m ² y máximo de 400 m ² en Costa, Sierra y Oriente con una ponderación de más – menos 10 %. 7. No constar en el Registro de Identificación y Selección de Beneficiarios de Programas Sociales (SELBEN); en relación de dependencia laboral, presentarán la declaración juramentada (formulario del MIDUVI) y un certificado de ingresos por núcleo familiar emitido por el patrono, que en el área urbana no superen 4 Salarios Básicos Unificados, 2 en área rural, 6 en la región Insular en el área urbana y 4 por núcleo en el área rural.

a. Condiciones generales para aplicar al Bono; este subsidio se efectiviza solamente si los solicitantes cumplen las condiciones expuestas en la tabla a continuación presentada:

Tabla No. 48 Condiciones generales para aplicar al bono de Titulación	
1. Los postulantes deben ser de la mayor pobreza del sector urbano o rural. 2. Que los inmuebles no estén regulados por la Ley de Comunas. 3. Que los postulantes tengan de los inmuebles una posesión pacífica no interrumpida, declarada en sentencia judicial ejecutoriada (propiedad legalizada) o mediante resolución emitida por el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (providencia de adjudicación ejecutoriada).	4. En la región insular, el valor comercial no debe exceder de que los inmuebles no estén ubicados en zonas de: afectación por vías, servicios básicos, de reserva ecológica, con alto grado de contaminación, de rellenos sanitarios, que la construcción de las viviendas puedan atentar contra el medio ambiente o se encuentren en proceso de expropiación. 5. Que los inmuebles no se encuentren ubicados en zonas de: alto riesgo, con peligros de erupciones, deslaves, inundaciones permanentes, deslizamientos y no tengan pendientes superiores al 40%; y otros aspectos de orden técnico que puedan imposibilitar su titulación.

b. Requisitos y calificación para el bono. Los aspirantes deberán presentar en el Ministerio de Desarrollo Urbano o en la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial del Ministerio la siguiente documentación:

Tabla No. 49 Requisitos y calificación para el bono de Titulación	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud de calificación para el bono de titulación (formulario MIDUVI); con los siguientes datos del postulante declarados bajo juramento. 2. Estado civil 3. Declaración de no poseer otro inmueble a nivel nacional en el área urbana. 4. La manifestación de que sus ingresos no superan por núcleo familiar los 4 salarios básicos unificados vigentes, en el área urbana, 2 en el área rural, 6 en la región insular en el área urbana y 4 en el área rural. 5. Los Postulantes que trabajen bajo relación de dependencia presentarán una certificación de sus ingresos emitida por el patrono. 6. Los Postulantes que trabajen bajo relación de dependencia presentarán una certificación de sus ingresos emitida por el patrono. 	<ol style="list-style-type: none"> 7. Certificado obtenido del Sistema de Identificación y Selección de Beneficiarios de Programas Sociales (SELBEN); Los postulantes que no estén registrados en este organismo y no tengan relación de dependencia, deben llenar la solicitud de postulación y calificación (formulario MIDUVI). 8. Certificado de avalúos y catastros de no poseer bienes emitidos por las Municipalidades para el área urbana y/o certificados legalizados que abalicen la posesión del inmueble; y, para el área rural copia de la providencia ejecutoriada de adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA); en caso de falsedad en los datos a declarados el Ministerio de desarrollo Urbano y Vivienda iniciará las acciones legales pertinentes. 9. Cuando son postulaciones conjuntas, las organizaciones acreditadas o no en el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) entregarán la documentación conforme lo establecen el reglamento y el instructivo vigentes con la petición de al menos 11 postulantes al bono de titulación; a este fin, designarán un representante que sea miembro o dirigente quién no podrá promover a la vez otras postulaciones conjuntas. En este caso los postulantes deben residir en el mismo sector geográfico para que el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda pueda realizar el seguimiento y control necesario.

c. Documentos adicionales; se refiere a los documentos que los solicitantes deben entregar, única y exclusivamente del Inmueble a escriturar, una vez calificado el beneficiario del Bono de Titulación y que se describen a continuación mostrada.

Documentos adicionales del inmueble a escriturar para el bono de Titulación	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Copia de la escritura pública (matriz) 2. Certificado de pago del impuesto predial, del predio urbano o rural 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Certificado de gravamen emitido por el Registro de la Propiedad para el caso de transferencia de dominio (área urbana o rural) en el que conste que el inmueble no tenga limitaciones de dominio.

d. Pasos a ejecutar para conseguir el bono de titulación; Cumplidos los requisitos anteriormente descritos los postulantes deben ejercitar los pasos que a continuación se detallan.

Pasos que deben ejecutar los postulantes para la consecución del bono de Titulación
--

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Entregar en la Dirección Provincial del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) provincial, la carpeta con la documentación respectiva.2. Una vez aprobado el bono, suscribir el contrato civil con el ejecutor (abogado) asignado, para tramitar la escritura pública.3. Si los costos de la escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad superan los \$ 200 del bono, el beneficiario cubrirá la diferencia. |
|---|

4.5.2. Bono de la vivienda

Subsidio directo no reembolsable que concede el Estado ecuatoriano por una sola vez a familias de escasos recursos a través del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), para financiar la adquisición, construcción de vivienda nueva o el mejoramiento de una existente en los sectores rural, urbano marginal y urbana en los siguientes montos:

- Para vivienda urbana marginal y rural \$ 5.000.
- Para mejoramiento de la vivienda \$ 1500.

a. Tipo Vivienda Urbano Marginal; localizadas en las cabeceras de las parroquias urbanas o en zonas urbanas identificadas en los mapas de pobreza como deficitarias de servicios de infraestructura sanitaria y que por la condición de pobreza de sus habitantes no pueden acceder a los programas de vivienda urbana nueva o mejoramiento de vivienda urbana, los barrios o sectores en que se encuentren ubicadas deben contar con servicios básicos, vías de acceso, trazado de calles y lotes con linderos definidos.

Los espacios de propiedad de los postulantes al bono, dispondrán de una superficie en la que se pueda implementar una solución sanitaria seca y para la construcción de la vivienda el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) con la comunidad, realizarán un taller de diseño participativo utilizando materiales del sector y con tecnología

tradicional, con el asesoramiento permanente del equipo técnico y social del Ministerio o con la participación de constructores privados; el valor del bono para cada producto se presentan en la tabla a continuación devalada:

Tabla No. 50			
Requisitos para obtener el bono de vivienda en el sector urbano marginal			
Quintil / ingreso familiar	Tipo de intervención - tipo de vivienda	Valor del bono (\$)	Aporte del beneficiario en (\$)
Primer quintil; hasta un salario básico unificado	Vivienda nueva	5.000	Ninguno
Segundo Quintil; de uno hasta dos salarios básicos unificados	Vivienda nueva	5.000	250 mínimo
Tercer quintil; de dos salarios básicos unificados, hasta tres	Vivienda nueva o terminación	3.960	360 mínimo
Hasta tercer quintil, máximo hasta tres salarios básicos unificados	Mejoramiento de vivienda	1.500	10% del valor del bono
Fuente: Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI)			
Elaborado por: Los autores			

- **Requisitos básicos para optar por el bono;** son aquellos requisitos fundamentales y que se detallan en la tabla a continuación enseñada.

Requisitos básicos para optar por el bono de vivienda urbano marginal	
1. Pueden recibir los ciudadanos ecuatorianos mayores de edad, de escasos recursos económicos, que vivan en las áreas rurales y urbanas marginales.	3. No poseer vivienda en el territorio nacional, ni su cónyuge o conviviente.
2. Ser soltero sin cargas familiares y tener más de 30 años de edad.	4. Propiedad del terreno legalizada, no se admitirá la participación de postulantes que sean invasores.

- **Requisitos para postulantes grupales al bono,** establece los requisitos para las familias de escasos recursos económicos que en conjunto se postulan para optar por el bono de vivienda y son los a continuación se describen.

Requisitos básicos para postulantes grupales al bono de vivienda urbano marginal	
1. Agruparse un mínimo 25 familias y máximo 50, por proyecto.	3. Para mejoramiento de vivienda se realiza el avalúo a través de los técnicos del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).
2. Cumplir con los requisitos establecidos por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).	4. Buscar el asesoramiento del Municipio u organizaciones no gubernamentales (ONG's), que ayuden a formular el proyecto integral (servicios básicos y otros) para mejorar la calidad de vida de la comunidad.

b. Bono para adquirir o mejorar la vivienda, a este objeto es obligación de los peticionarios de este bono destinar recursos al ahorro (A), y más recurrir a Crédito bajo (Ahorro + Bono + Crédito). La concesión del bono para vivienda rural y urbano marginal se lo categoriza en base a los ingresos familiares, sus características se presentan en la tabla a continuación expuesta:

Tabla No. 51 Condiciones para la concesión del bono para adquirir o mejorar la vivienda						
Tipo de intervención	Ubicación en el registro social (puntaje)		Salario básico	Valor del incentivo habitacional hasta (\$)	Aporte del beneficiario (\$)	Valor intervención (\$)
	De	Hasta				
Vivienda nueva	0	31.00	Hasta un salario básico unificado y en la región insular hasta dos salarios básicos unificados	5.000	0,00	5.000
	31.01	44.51	Mayor de uno hasta dos salarios básicos unificados, y región insular mayor de dos hasta cuatro salarios básicos unificados.	5.000	250	5.250
	44.52	52.90	Mayor de dos hasta tres salarios básicos unificados, y región insular mayor de cuatro hasta seis salarios básicos unificados.	3.960	360	4.320
Terminación	0	52.90	Hasta tres salarios básicos unificados, y región insular hasta seis salarios básicos unificados.	3.960	360	4.320
Mejoramiento	0	52.90	Hasta tres salarios y región insular hasta seis salarios básicos unificados.	1.500	150	1.650
Fuente: Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI)						
Elaborado por: Los autores						

c. Bono para mejoramiento de la vivienda

El valor de la vivienda más el terreno de propiedad de las familias postulantes a este bono que tiene un valor de \$ 1.500, no debe superar a \$ 25.000 no sea mayor a \$ 25.000. Los requisitos para

acceder a este tipo de bono son los mismos demandados para optar por el bono de la vivienda y además que un técnico del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), realice el avalúo del inmueble.

d. Bono para mejoramiento de barrios

Subsidio destinado a mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias que viven en barrios con necesidades básicas insatisfechas (NBI), desarrollado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda (MIDUVI) a través del programa denominado “Ciudad desde la Comunidad”, mediante la ejecución de proyectos integrales de infraestructura y servicios sociales en sinergia de la comunidad con los gobiernos locales y el nacional para ejecutar las siguientes obras y acciones:

Obras y acciones que se realizan con el bono para mejoramiento de barrios
<ol style="list-style-type: none">1. Organización y participación comunitaria2. Regularización urbana3. Legalización de la propiedad4. Infraestructura básica y equipamiento urbano5. Reasentamiento familiar (máximo el 2 %)6. Servicios básicos (vivienda, salud, educación, transporte, capacitación, generación de empleo o instalaciones productivas)

- **Forma de financiamiento de los proyectos de mejoramiento barrial;** se refiere al aporte económico con que intervienen las familias del barrio, el Municipio y el Gobierno central a través del Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda (MIDUVI) de conformidad a los valores descritos a continuación.

Forma de financiamiento de los proyectos de los proyectos de financiamiento barrial
<ol style="list-style-type: none">1. El Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda (MIDUVI) interviene con \$ 1.400.2. El Municipio aporta \$ 1.0003. Según el total de familias se asignan los recursos que benefician a la comunidad en forma global; cada familia deberá aportar \$ 100 a su organización barrial para la ejecución de obras comunitarias.

- **Barrios que tienen prioridad para ser atendidos con proyectos de mejoramiento;** a efectos de conceder este bono el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda da prioridad a las familias de aquellos barrios que cumplen los requisitos que a continuación se describen.

<u>Requisitos para que un barrio sea considerado prioritario para ser atendido con proyectos de mejoramiento</u>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Que cuenten con una organización barrial o voluntad conformada 2. Tener factibilidad inmediata de provisión de servicios 3. Que por lo menos el 70 % del total de los lotes estén ocupados y habitados 4. Que esté, por lo menos conformados desde hace 10 años y que sea factible ser legalizados 5. Que su ubicación no sea ni ambiental ni urbanísticamente incompatible.

Del total de familias que demandan de una vivienda nueva, solamente el 4 % tienen un ingreso promedio mayor al costo de la Canasta de Consumo Familiar que a septiembre del año 2010 fue de \$ 419,36 (Costo de la Canasta Básica Familiar 539,36, menos el valor del arriendo \$ 120), situación que les permite algo de dinero ocioso para el ahorro y financiar una vivienda nueva; mientras que los ingresos promedios del 96 % restante están por debajo del costo de la Canasta mencionada, razón por la cual, no tienen capacidad de financiamiento para disponer de una vivienda en condiciones de habitabilidad.

CAPÍTULO V

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Del estudio efectuado se derivan las siguientes conclusiones y recomendaciones:

5.1. Conclusiones

1. Los gobiernos centrales y locales de turno no planificaron, no legislaron ni proveyeron recursos para adjudicar infraestructura básica para el desarrollo, de equipamiento y en particular de oferta educativa en el sector rural, este factor originó una migración campo - ciudad que fomentó un tráfico de tierras constante que según el Doctor Barrera alcalde del Distrito Metropolitano de Quito provocó la fundación de aproximadamente 480 barrios irregulares incrementando la mancha de pobreza, uno de ellos es el barrio Atucucho del que forma parte el sector Laderas del Cisne
2. Las viviendas del sector Laderas del Cisne, al interior cuentan con servicios básicos que concretan un índice de calidad de 2,84 puntos que le categoriza como bueno, los 0,16 puntos de déficit son producidos porque 1 familia no elimina sus desechos líquidos por el sistema de alcantarillado, 32 familias no eliminan los desechos sólidos por carro recolector y 10 familias tienen el agua por tubería fuera de la vivienda pero dentro del lote o terreno; por las razones expuestas, el 39,10 % de las familias no tienen condiciones de buen vivir en sus viviendas.
3. Por el tipo y estado de materiales de las paredes, piso y techo, las viviendas del sector tienen un índice de calidad de 1,81 puntos con

calificación de regular que determina que las viviendas ofrecen relativas condiciones ocupacionales de los hogares.

4. Las familias del sector Laderas del Cisne habitan en viviendas con un índice de calidad de hacinamiento de 2,25 puntos que cualitativamente responde a la calificación de regular; disponen de un espacio habitacional en condiciones moderadas de buen vivir.
5. Porque el sector es producto de una invasión sin la mínima planificación urbana, los habitantes del sector cuentan con un índice de calidad del entorno de 1,98 puntos, que admite la calificación de regular, categoría que les concede medianas condiciones de buen vivir.
6. En lo que se refiere al déficit cuantitativo habitacional, de las 200 viviendas del sector no manifiestan déficit cuantitativo el 55,00 %; un 44,50 % si tienen por materialidad (15 viviendas por tipo y 74 por estado del material) y el 0,50 % sostienen déficit cuantitativo por hacinamiento (una vivienda no propia). Por otro lado según el anexo número 73, de las 110 viviendas sin déficit cuantitativo el 60,90 % no evidencia déficit cualitativo por servicios básicos y el 29 % si (una vivienda por eliminación de desechos líquidos, 32 por el sistema de eliminación de desechos sólidos y 10 por la ubicación del agua).
7. Importante gestión despliegan las Organizaciones No gubernamentales como la Fundación Mariana de Jesús; que dota de vivienda a los hogares del primer quintil de pobreza solamente por el valor del bono y a los del resto de quintiles por el valor del bono más un valor en efectivo simbólico.

8. Solamente el 4 % del total de hogares que requieren una vivienda nueva, tienen ingresos mayores al costo de la Canasta Básica de Consumo, que a septiembre del año 2010 fue de \$ 419,36 y por lo tanto tienen capacidad para adquirir una vivienda nueva y el 96 % restante perciben ingresos por debajo del costo de esta Canasta, no están en condición de captar financiamiento que les permita disponer de una vivienda en condiciones de habitabilidad.

5.2. Recomendaciones

Las conclusiones emitidas requieren las siguientes recomendaciones:

1. A objeto de detener la migración campo – ciudad; los gobiernos de turno deben dotar a las familias del sector rural de infraestructura básica para el desarrollo, de servicios público y de equipamiento lo suficientemente capaces de garantizarles condiciones de buen vivir.
2. Con el fin de superar los 0,16 puntos deficitarios del índice de calidad por servicios básicos producido, los jefes/as de hogar deben hacer uso del bono para mejoramiento de la vivienda que oferta el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Miduvi), gestionado en conjunto con la directiva del sector y apoyada por la dirigencia barrial.
3. Los jefes de hogar de las 99 viviendas con déficit cuantitativo por materialidad que cuentan con terreno, están en condiciones de hacer uso del bono para vivienda del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Miduvi) para solucionar su problema habitacional; a este objeto, los interesados deben organizar una directiva ad hoc para tramitar en conjunto con el apoyo de la dirigencia barrial.

4. A fin, de solucionar el problema de la única familia con hacinamiento irrecuperable que habita en una vivienda que no es de su propiedad, se sugiere que hagan uso del bono para vivienda nueva social ofrecido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Miduvi) y el financiamiento en una institución financiera o directamente ante los constructores oferentes para la adquisición de viviendas nuevas con terreno y de esta manera mejorar sus condiciones de vida.
5. Legalizada la tenencia del espacio en que están edificadas las viviendas del sector, la dirigencia barrial debe gestionar ante el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito la adjudicación de espacios verdes con equipamiento y canchas deportivas necesarias; a este fin, se hace imperante la participación comunitaria para superar el índice del entorno negativo manifiesto de 1,02 puntos capaz de garantizarles una mejor calidad de vida.
6. Las 89 familias que moran en viviendas con déficit cuantitativo por materialidad (15 por tipo y 74 por estado del material) que disponen de terreno, se recomienda que utilicen el bono para adquirir las viviendas ofertadas por Fundación Mariana de Jesús que previo estudio socioeconómico adjudica a los hogares del primer quintil de pobreza la casa C de 48 m² solamente por el valor del bono de la vivienda, a las del segundo y tercer quintil la casa C de 48 m² y B de 42 m² respectivamente por el valor del bono más un aporte económico simbólico y; a los del cuarto y quinto quintil la casa B de 42 m² y D de 56 m² también respectivamente; cuyo costo es del valor del bono más un aporte económico superior a los anteriores.
7. A la única familia que habita hacinada en una vivienda no propia, además a los 5 hogares y 12 núcleos de hogar allegados que no disponen de terreno o espacio alguno, se le recomienda adquirir con el bono, las viviendas de tipo social ofertadas por “Alianza

Estratégica” con áreas de construcción que van de 40 m² a 55 m², a precios desde \$ 10.440 hasta \$ 16.990.

8. Porque, el problema fundamental de los hogares que habitan el sector son los bajos ingresos familiares que no permiten su desarrollo socioeconómico, es necesario que la dirigencia barrial a través de alianzas estratégicas con Instituciones Públicas (Ministerios, Municipio, Prefectura) y Organizaciones No Gubernamentales, capaciten a los perceptores de ingresos (adultos) en los oficios que ejercen (albañilería, carpintería, electricidad, electrónica mecánica industrial y automotriz, confección en todas las áreas; etc.) para convertirlos en mano de obra calificada; y para las nuevas generaciones es necesario edificar un colegio técnico con las mismas especialidades.

ANEXOS

ANEXO No.2

Tabla de contingencia V01. Tipo de vivienda * V16. Hay personas que comen y duermen en forma Separada

Recuento		V16. Hay personas que comen y duermen en forma separada		Total
		Si	No	familias
V01.				
Tipo de vivienda	Casa o Villa	0	82	82
	Departamento	0	8	8
	Cuarto en casa de inquilinato	0	3	3
	Mediagua	3	95	98
	Rancho	0	1	1
	Covacha	0	7	7
	Choza	0	1	1
Total		3	197	200

ANEXO No. 3

HABITANTES POR EDAD Y SEXO

Tabla de contingencia P04. Edad (años) * P03. Sexo

Recuento		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P04.				
Edad (años)	0	1	2	3
	1	2	7	9
	2	4	6	10
	3	6	2	8
	4	12	5	17
	5	6	6	12
	6	6	9	15
	7	10	6	16
	8	7	6	13
	9	5	4	9
	10	15	8	23
	11	9	5	14
	12	7	10	17
	13	8	5	13
	14	10	13	23
	15	4	7	11
	16	15	5	20
	17	7	10	17

18	7	8	15
19	4	6	10
20	9	9	18
21	4	4	8
22	11	5	16
23	3	8	11
24	7	7	14
25	9	5	14
26	5	11	16
27	7	11	18
28	6	10	16
29	2	3	5
30	14	7	21
31	3	8	11
32	5	7	12
33	8	6	14
34	5	3	8
35	6	9	15
36	9	6	15
37	6	7	13
38	4	8	12
39	4	5	9
40	10	7	17
41	4	3	7
42	6	4	10
43	2	8	10
44	2	4	6
45	11	4	15
46	1	5	6
47	3	7	10
48	5	4	9
49	3	1	4
50	3	7	10
51	2	2	4
52	4	1	5
53	4	3	7
54	1	1	2
55	3	2	5
56	3	3	6
57	3	3	6
58	3	3	6
59	0	2	2
60	3	3	6
61	1	2	3
62	2	2	4
63	4	2	6
64	1	1	2

65	4	1	5
66	0	1	1
67	1	1	2
68	4	1	5
69	0	1	1
70	0	1	1
71	0	1	1
72	1	0	1
73	0	1	1
74	0	1	1
75	2	0	2
78	0	1	1
79	1	0	1
80	1	2	3
Total	370	365	735

ANEXO No. 4
ESTADO CIVIL POR SEXO

Tabla de contingencia P08. Estado civil actual * P03. Sexo
Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P08. Estado civil actual	Casado(a)	120	124	244
	Unión libre	34	34	68
	Separado(a)	5	9	14
	Divorciado(a)	1	4	5
	Viudo(a)	10	13	23
	Soltero(a)	111	111	222
	Menor de 12 años	89	70	159
Total		370	365	735

ANEXO No. 5
POBLACIÓN POR IDIOMA QUE HABLA Y SEXO

Tabla de contingencia P06. Idioma que habla dentro del hogar * P03. Sexo
Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P06. Idioma que habla dentro del hogar	Sólo español	370	365	735
Total		370	365	735

ANEXO No. 6
POBLACIÓN POR GRUPO ÉTNICO Y SEXO

Tabla de contingencia P07. De que etnia se considera * P03. Sexo
 Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P07. De que etnia se considera	I			
	Indígena	21	21	42
	Afroecuatoriano(a)	3	9	12
	Negro(a)	38	37	75
	Mulato(a)	10	12	22
	Mestizo(a)	298	286	584
Total		370	365	735

ANEXO No. 7
POBLACIÓN POR EL IDIOMA QUE HABLA Y ETNIA A LA QUE PERTENECE

Tabla de contingencia P06. Idioma que habla dentro del hogar * P07. De que etnia se considera
 Recuento

		P07. De que etnia se considera					Total
		Indígena	Afroecuato riano(a)	Negro(a)	Mulato(a)	Mestizo(a)	
P06. Idioma que habla dentro del hogar	Sólo español	42	12	75	22	584	735
Total		42	12	75	22	584	735

ANEXO No. 8
POBLACIÓN POR DISPONIBILIDAD DE IDENTIFICACIÓN

Tabla de contingencia P04. Edad (años) * P05. Tiene cédula o partida de nacimiento

Recuento

		P05. Tiene cédula o partida de nacimiento		Total
Solo > o = a 11		Si	No	
P04. Edad (años)	0 a 11	12	0	12
	12 o +	723	0	723
Total		735	0	735

ANEXO No. 9
POBLACIÓN POR DISCAPACIDAD Y SEXO

Tabla de contingencia P10.1. Discapacidad - Alternativa 1 * P03. Sexo
Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P10.1.				
Discapacidad -				
Alternativa 1	Sólo para ver	0	1	1
	Sólo para oír	3	0	3
	Para caminar o subir escaleras	2	0	2
	Para cuidarse solo, asearse, vestirse	0	1	1
	Trastornos psíquicos	2	0	2
	No tiene	363	363	726
Total		370	365	735

ANEXO No. 10
POBLACIÓN POR SEXO Y SEGURO AL QUE ESTÁ AFILIADO

Tabla de contingencia P09. Aporta o es afiliado al * P03. Sexo
Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P09.				
Aporta o				
es				
afiliado				
al	Seguro ISSFA	0	1	1
	Seguro ISSPOL	1	0	1
	IESS seguro general	53	33	86
	IESS seguro campesino	0	1	1
	Es jubilado del IESS/ISSFA/ISSPOL	2	1	3
	No aporta	314	329	643
Total		370	365	735

ANEXO No. 11

TOTAL POBLACIÓN POR LUGAR DE NACIMIENTO (MIGRACIÓN) Y SEXO

Tabla de contingencia P11. En qué lugar nació * P03. Sexo

Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P11. En qué lugar nació	En esta ciudad o parroquia	259	242	501
	En otro lugar del país	110	121	231
	En otro país	1	2	3
Total		370	365	735

ANEXO No.12

POBLACIÓN POR ANALFABETISMO Y SEXO

Tabla de contingencia P12. Sabe leer y escribir * P03. Sexo

Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P12. Sabe leer y escribir	Si	336	324	660
	No	13	19	32
Total		349	343	692

ANEXO No. 13
TOTAL POBLACIÓN POR ESCOLARIDAD Y NIVEL DE INSTRUCCIÓN

Tabla de contingencia P15. Nivel de instrucción * P16. Grado o curso mas alto aprobado

Recuento

		P16. Grado o curso mas alto aprobado									Total
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
P15. Nivel de instrucción	Centro de alfabetización	0	0	4	1	2	22	0	0	0	29
	Primario	24	20	46	30	28	163	0	0	0	311
	Secundario	8	25	57	23	18	120	0	0	0	251
	Educación básica	3	10	7	3	7	7	4	1	1	43
	Educación media	4	3	2	3	1	4	0	0	0	17
	Ciclo postbachillerato	0	1	3	0	1	2	0	0	0	7
	Superior	6	3	0	2	1	0	0	0	0	12
Total		45	62	119	62	58	318	4	1	1	670

ANEXO No. 14
TOTAL POBLACIÓN POR NIVEL DE INSTRUCCIÓN Y SEXO

Tabla de contingencia P15. Nivel de instrucción * P03. Sexo

Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P15. Nivel de instrucción	Centro de alfabetización	15	14	29
	Primario	154	146	300
	Secundario	117	129	246
	Educación básica	21	23	44
	Educación media	8	8	16
	Ciclo postbachillerato	5	2	7
	Superior	6	6	12
Total		335	335	670

ANEXO No. 15
TASA DE MATRICULACIÓN POR EDAD
 Tabla de contingencia P03. Sexo * P17. Está matriculado
 Recuento

	P17. Está matriculado		Total
	Si	No	Si
5	3	9	12
6	15	0	15
7	16	0	16
8	12	1	13
9	9	0	9
10	23	0	23
11	14	0	14
12	17	0	17
13	13	0	13
14	22	1	23
15	10	1	11
16	20	0	20
17	15	2	17
18	10	5	15
19	7	3	10
	206	22	228

ANEXO No. 16**NIVEL DE INSTRUCCIÓN DE LA POBLACIÓN POR EDAD****P15. Nivel de instrucción**

Recuento

Edad	Centro de alfabetización	Primario	Secundario	Educación básica	Educación media	Ciclo postbachillerato	Superior	Ninguno	Total
5	0	4	0	0	0	0	0	8	12
6	0	13	0	2	0	0	0	0	15
7	0	14	0	2	0	0	0	0	16
8	0	8	0	5	0	0	0	0	13
9	0	6	0	3	0	0	0	0	9
10	0	18	0	5	0	0	0	0	23
11	0	9	1	4	0	0	0	0	14
12	1	9	3	4	0	0	0	0	17
13	0	3	7	3	0	0	0	0	13
14	0	6	13	0	4	0	0	0	23
15	0	3	5	0	3	0	0	0	11
16	1	6	10	0	3	0	0	0	20
17	0	1	13	0	1	2	0	0	17
18	0	3	10	0	0	1	1	0	15
19	0	1	7	0	1	0	1	0	10
	2	104	69	28	12	3	2	8	228

ANEXO No. 17**POBLACIÓN POR RAZÓN POR LA QUE NO SE MATRICULÓ**

P18. Razón por la que no se matriculó

Total

	Edad	Enfermedad	Trabajo	Económicas	Otras razones	Total
P04. Edad (años)	5	0	0	0	9	9
	8	0	0	0	1	1
	14	0	1	0	0	1
	15	0	1	0	0	1
	17	1	0	0	1	2
	18	0	1	0	4	5
	19	0	0	0	3	3
Total		1	3	0	18	22

ANEXO No. 18
TASA DE DESERCIÓN

Tabla de contingencia P13. Asiste a clases * P17. Está matriculado
Recuento

		P17. Está matriculado		deserción
		Matricula	Asistencia	
P15. Nivel de instrucción	Centro de alfabetización	2	2	
	Primario	99	97	
	Secundario	65	64	
	Educación básica	36	36	
	Educación media	14	13	
	Ciclo postbachillerato	4	3	
	Superior	6	6	
	Ninguno	0	2	
Total		226	223	

ANEXO No. 19
PARA TABLA DE NIVEL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Tabla de contingencia P04. Edad (años) * P19. Qué hizo la semana pasada

Recuento

		P19. Qué hizo la semana pasada								Total
		Trabajó	Tiene trabajo pero no trabajó	Buscó trabajo habiendo trabajado antes	Sólo quehaceres domésticos	Sólo estudiante	Sólo pensionista	Impedido para trabajar	Otro	
P04. Edad (años)	5	0	0	0	0	3	0	0	9	12
	6	0	0	0	0	14	1	0	0	15
	7	0	0	0	0	16	0	0	0	16
	8	0	0	0	0	12	0	0	1	13
	9	0	0	0	0	9	0	0	0	9
	10	0	0	0	0	22	1	0	0	23
	11	0	0	0	0	14	0	0	0	14
	12	0	0	0	1	16	0	0	0	17
	13	0	0	0	0	13	0	0	0	13
	14	0	0	0	0	22	0	0	1	23
	15	0	0	0	1	9	0	0	1	11
	16	0	0	0	0	20	0	0	0	20
	17	1	0	0	0	16	0	0	0	17
	18	4	0	0	0	10	0	0	1	15
	19	3	0	0	0	7	0	0	0	10
	20	6	0	0	3	9	0	0	0	18
	21	5	0	0	2	1	0	0	0	8
	22	11	1	0	0	4	0	0	0	16
	23	7	0	0	3	1	0	0	0	11
	24	8	0	0	5	1	0	0	0	14
	25	6	1	1	2	2	0	1	1	14
	26	12	0	0	4	0	0	0	0	16
	27	13	0	0	5	0	0	0	0	18

28	12	0	0	4	0	0	0	0	16
29	4	0	0	1	0	0	0	0	5
30	18	0	0	3	0	0	0	0	21
31	6	0	0	4	0	1	0	0	11
32	7	0	0	5	0	0	0	0	12
33	12	0	0	1	0	0	0	1	14
34	6	1	1	0	0	0	0	0	8
35	12	1	0	2	0	0	0	0	15
36	11	0	0	4	0	0	0	0	15
37	11	1	0	1	0	0	0	0	13
38	12	0	0	0	0	0	0	0	12
39	8	0	0	1	0	0	0	0	9
40	15	1	0	1	0	0	0	0	17
41	5	0	0	2	0	0	0	0	7
42	9	0	0	1	0	0	0	0	10
43	6	0	0	4	0	0	0	0	10
44	5	0	0	1	0	0	0	0	6
45	13	0	0	2	0	0	0	0	15
46	3	0	0	3	0	0	0	0	6
47	7	0	0	3	0	0	0	0	10
48	9	0	0	0	0	0	0	0	9
49	4	0	0	0	0	0	0	0	4
50	8	0	0	2	0	0	0	0	10
51	3	0	0	1	0	0	0	0	4
52	5	0	0	0	0	0	0	0	5
53	5	0	1	1	0	0	0	0	7
54	1	0	0	1	0	0	0	0	2
55	5	0	0	0	0	0	0	0	5
56	6	0	0	0	0	0	0	0	6
57	5	0	0	1	0	0	0	0	6
58	5	0	0	0	0	0	0	1	6
59	1	0	0	0	1	0	0	0	2

60	4	0	0	2	0	0	0	0	6
61	1	0	0	2	0	0	0	0	3
62	2	0	0	1	0	0	0	1	4
63	3	2	0	1	0	0	0	0	6
64	1	0	0	0	0	0	0	1	2
65	2	0	0	1	0	0	0	2	5
66	1	0	0	0	0	0	0	0	1
67	1	0	0	1	0	0	0	0	2
68	3	0	0	0	0	0	0	2	5
69	0	0	0	1	0	0	0	0	1
70	0	0	0	0	0	0	0	1	1
71	0	0	0	1	0	0	0	0	1
72	1	0	0	0	0	0	0	0	1
73	0	0	0	1	0	0	0	0	1
74	0	0	0	0	0	0	0	1	1
75	1	0	0	0	0	0	0	1	2
78	0	0	0	1	0	0	0	0	1
79	0	0	0	0	0	0	0	1	1
80	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Total	335	8	3	87	222	3	1	29	688
(-) pob > a 12 años	0	0	0	0	90	2	0	10	102
TOTAL	335	8	3	87	132	1	1	19	586

ANEXO Nº 20**POBLACIÓN POR CATEGORÍA DE OCUPACIÓN Y SEXO**

Tabla de contingencia P21. Ocupación en la que trabaja(ó) * P03. Sexo
Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P21. Ocupación en la que trabaja(ó)	Miembros del poder ejecutivo, directivos empresas	5	4	9
	Profesionales, científicos e intelectuales	1	2	3
	Técnicos y profesionales de nivel medio	4	2	6
	Empleados de oficina	13	19	32
	Trabajadores de servicios, comerciantes	14	6	20
	Agricultores y trabajadores calificados agropecuarios	6	3	9
	Oficiales, operarios y artesanos	31	6	37
	Operadores de instalaciones, máquinas y montadores	4	0	4
	Trabajadores no calificados	128	97	225
	Fuerzas armadas	1	0	1
Total		207	139	346

ANEXO Nº 21

POBLACIÓN POR ACTIVIDAD ECONÓMICA Y SEXO

Tabla de contingencia P20. Actividad empresa negocio donde trabaja(ó) * P03. Sexo
Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P20.				
Actividad empresa negocio donde trabaja(ó)	Agricultura, ganadería, caza, pesca	6	3	9
	Industrias manufactureras	3	1	4
	Gas y agua	3	3	6
	Construcción	66	6	72
	Comercio, hotelería y restaurantes	41	28	69
	Transporte, almacenamiento y comunicación	11	2	13
	Intermediación financiera, act. inmobiliarias	9	1	10
	Servicios comunales y sociales	68	95	163
Total		207	139	346

ANEXO No. 22

PERCEPTORES DE INGRESOS POR SEXO

Tabla de contingencia P25. El ingreso recibido está entre * P03. Sexo
Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P25. El ingreso recibido está entre				
	Menos de 100 dólares	18	17	35
	De 100 a 199 dólares	43	65	108
	De 200 a 299 dólares	88	49	137
	De 300 a 399 dólares	44	6	50
	De 400 a 499 dólares	8	0	8
	De 500 dólares y más	4	0	4
Total		205	137	342

ANEXO No. 23
VIVIENDAS POR LA FORMA DE OBTENCIÓN DE AGUA

V06. De dónde proviene el agua

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	De red pública	196	98,0	98,0	98,0
	De pila, pileta, llave pública	1	,5	,5	98,5
	De otra fuente por tubería	1	,5	,5	99,0
	De pozo	1	,5	,5	99,5
	De carro repartidor	1	,5	,5	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

ANEXO No. 24
VIVIENDAS POR DÍAS A LA SEMANA QUE DISPONEN DE AGUA

V07.1. Días a la semana que tienen agua

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	7	197	98,5	100,0	100,0
Perdidos	Sistema	3	1,5		
Total		200	100,0		

ANEXO No. 25
VIVIENDAS POR HORAS AL DÍA QUE DISPONEN DE AGUA

V07.2. Horas al día que tienen agua

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	24	197	98,5	100,0	100,0
Perdidos	Sistema	3	1,5		
Total		200	100,0		

ANEXO No. 26
VIVIENDAS POR UBICACIÓN DEL SUMINISTRO DEL AGUA

V08. Cómo llega el agua a la vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Por tubería dentro de la vivienda	177	88,5	88,5	88,5
	Por tubería fuera de la vivienda pero en el lote	20	10,0	10,0	98,5
	Por tubería fuera de la vivienda y del lote	1	,5	,5	99,0
	No recibe agua por tubería sino x otros medios	2	1,0	1,0	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

ANEXO No. 27
VIVIENDAS POR EL SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS LÍQUIDOS
(AGUAS SERVIDAS)

V11. El servicio higiénico es

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Conectado a red pública de alcantarillado	166	83,0	83,0	83,0
	Conectado a pozo séptico	20	10,0	10,0	93,0
	Conectado a pozo ciego	10	5,0	5,0	98,0
	Con descarga a río, quebrada	1	,5	,5	98,5
	Letrina	2	1,0	1,0	99,5
	Otra	1	,5	,5	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

ANEXO No. 28
VIVIENDAS POR EL SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS
(BASURA)

V12. Cómo se elimina la basura

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Por carro recolector	145	72,5	72,5	72,5
	Arrojan en terreno baldío o quebrada	4	2,0	2,0	74,5
	La queman	6	3,0	3,0	77,5
	La entierran	4	2,0	2,0	79,5
	La arrojan al río, acequia o canal	17	8,5	8,5	88,0
	De otra forma	24	12,0	12,0	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

NEXO No. 29
VIVIENDAS POR LA FORMA DE OBTENCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

V13. El servicio de luz eléctrica proviene de:

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Red de empresa eléctrica de servicio público	199	99,5	99,5	99,5
	No tiene	1	,5	,5	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

ANEXO No. 30

VIVIENDAS POR DISPONIBILIDAD DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA

V14. Disponen de medidor de energía eléctrica

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Uso exclusivo	192	96,0	96,0	96,0
	Uso común a varias viviendas	5	2,5	2,5	98,5
	No tiene	3	1,5	1,5	100,0
	Total	200	100,0	100,0	

ANEXO No. 31
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL POR TIPO DE VIVIENDA

En términos absolutos y relativos									
Distribución espacial Tipo de vivienda	Número	Número			Número	Número	Dispone de servicio higiénico		
	Viviendas	Total de Cuartos	Dormito Ríos	Cuartos sociales	Cocinas	Baños	Si	No	Total
Casa o villa	82	235	154	81	82	70	81	1	82
Departamento	8	27	17	10	8	8	8	0	8
Cuarto en casa de inquilinato	3	6	4	2	3	3	3	0	3
Mediagua	98	212	138	74	98	67	90	8	98
Rancho	1	3	2	1	1	1	1	0	1
Covacha	7	16	9	7	7	3	7	0	7
Choza	1	1	1	0	1	0	1	0	1
Total	200	500	325	175	200	152	191	9	200
Porcentaje	100 %	100 %	65 %	35 %	76 %¹	68 %²	67³%	33 %	100 %
Fuente: Estudio de campo al 6 de junio de 2010; Quito									
Elaborado por: Los autores									

1.- Con relación a las 200 viviendas

2.- Con relación a las 200 viviendas

3.- Respecto a las 200 viviendas

ANEXO No. 32

HACINAMIENTO DE LA VIVIENDA

Tabla de contingencia H05. Nro. de cuarto exclusivos para dormir * H11. Número de miembros de hogar
Recuento

		H11. Número de miembros de hogar								Total
		1	2	3	4	5	6	7	8	1
H05. Nro. de cuarto exclusivos para dormir	1	10	17	29	32	11	4	2	1	106
	2	2	7	19	21	13	4	2	2	70
	3	1	4	1	7	2	3	0	0	18
	4	0	0	1	0	2	1	1	0	5
	5	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Total		13	28	50	60	29	12	5	3	200

ANEXO No. 33

VIVIENDAS POR LA FORMA DE PROPIEDAD

Tabla de contingencia V01. Tipo de vivienda * H02. La vivienda que ocupa el hogar es

		H02. La vivienda que ocupa el hogar es						Total
		Arrendada	Propia y totalmente pagada	Propia y la está pagando	Propia (regalada, donada, heredada, posesión)	Prestada o cedida	Por servicios	Arrendada
V01. Tipo de vivienda	Casa o Villa	2	64	6	9	1	0	82
	Departamento	0	7	0	0	1	0	8
	Cuarto en casa de inquilinato	0	3	0	0	0	0	3
	Mediagua	8	67	6	13	3	1	98
	Rancho	0	1	0	0	0	0	1
	Covacha	2	4	0	1	0	0	7
	Choza	1	0	0	0	0	0	1
Total		13	146	12	23	5	1	200

ANEXO No. 34
ANEXO METODOLÓGICO DEL CÁLCULO DEL ÍNDICE DE MATERIALIDAD DE
TECHO, PARED Y PISO POR VIVIENDA

1. Cálculo del índice por tipo del material de las viviendas

Para su construcción se utilizó el software Microsoft office Excel en cuyas casillas se colocan las respuestas de los investigados de las preguntas No. 2, 3 y 4 del Módulo II de Datos de la vivienda contenidas en el SPSS 1.15 para Windows (base de datos) por vivienda y se asignan inicialmente puntajes que van de dos a cero puntos (de 2 a 0) a las categorías de conformidad a la solidez y seguridad que ofrecen los materiales del techo, pared y piso, como evidencia la tabla a continuación expuesta.

TABLA DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJES PARA EL CÁLCULO DEL ÍNDICE DE MATERIALIDAD DEL TECHO, PARED Y PISO DE LA VIVIENDA				
Piso				
No.	Categoría	Puntaje	Indicador	Total
1	Hormigón (loza, cemento)	2	Aceptable	
2	Asbesto (eternit, eurolit)	2	Aceptable	
3	Zinc	1	Recuperable	
4	Teja	2	Aceptable	
5	Palma, paja, hoja	0	Irrecuperable	
6	Otro material	0	Irrecuperable	
Total				2
Pared				
1	Hormigón	2	Aceptable	
2	Ladrillo, bloque	2	Aceptable	
3	Adobe o tapia	1	Recuperable	
4	Madera	1	Recuperable	
5	Caña revestida o bahareque	1	Recuperable	
6	Caña no revestida	0	Irrecuperable	
7	Otros materiales	0	Irrecuperable	
Total				2
Piso				
1	Duela, parque, tablón, piso flotante	2	Aceptable	
2	Tabla sin tratar	1	Recuperable	
3	Cerámica, baldosa o vinil, mármol	2	Aceptable	
4	Ladrillo, cemento	1	Recuperable	
5	Caña	1	Recuperable	
6	Tierra	0	Irrecuperable	
7	Otros materiales	0	Irrecuperable	
Total				2
Total consolidado				6

Una vez puntuadas las categorías se aplica el siguiente procedimiento:

- a.** Se ingresan linealmente en la hoja de cálculo de Excel manualmente los puntajes correspondientes a cada uno de las categorías de los materiales del techo, pared y piso de cada vivienda de la base de datos del SPSS.
- b.** Se automatiza la suma de los puntajes correspondientes a las categorías del techo, pared y piso por vivienda con el objeto de obtener el total del puntaje de estos materiales.
- c.** A través de una regla de tres automatizada con la fórmula $(T409/6*100)$ en base a 100 puntos se convierte el puntaje total de los materiales (puntaje en escala de máximo seis) para obtener el índice reescalado por vivienda.
- d.** Son viviendas sin déficit aquellas que la suma de los puntajes de sus tres elementos estructurales (techo, pared y piso) es igual a 100 puntos, a este fin, se utiliza la fórmula de si condicionado $=SI (t394=6;1;0)$.
- e.** Con déficit cualitativo (materiales recuperables) se reconoce a aquellas viviendas cuyo índice total por este concepto es menor de 100 puntos (techo, piso y pared) en la escala de 0 a 100 puntos y en la escala de 0 a 6 de hasta 5 puntos, para identificarlas se utiliza la fórmula de si condicionado que asigna a todos los puntajes que van de 5 a 3 puntos el número 1 y a los demás el número 0.
- f.** Para contabilizar las viviendas con déficit cuantitativo y que deben ser remplazadas por una nueva se utiliza un si condicionado que asigna 1 punto a aquellas cuyo índice de materialidad es de 33,33 a 0 puntos o que la suma total de los puntajes del techo, pared y piso vaya de 2 a 0 puntos.

- g.** Utilizando la tabla dinámica se identifica el índice del tipo de material por tipo de vivienda como se muestra en cuadro a continuación presentado.

<u>ÍNDICE POR TIPO DE MATERIAL Y TIPO DE VIVIENDA</u> En términos absolutos y relativos								
No.	Tipo de vivienda	Puntaje sobre 100 puntos						
		16,67	33,33	50	66,67	83,33	100	Total
1	Casa/ villa	0	0	0	6	62	14	82
2	Departamento	0	0	1	1	4	2	8
3	Cuartos en casa de inquilinato	0	0	0	1	2	0	3
4	Mediagua	1	11	28	23	29	6	98
5	Rancho	0	0	0	1	0	0	1
6	Covacha	0	2	2	3	0	0	7
7	Choza	1	0	0	0	0	0	1
Total		2	13	31	35	97	22	200
Porcentaje		1	6,5	15,5	17,5	48,5	11	100

Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito
Elaborado por: Los autores

- h.** Con el objeto de estandarizar el índice por tipo de material se categorizan a las vivienda que ostentan un índice de 100 puntos con 3 puntos como bueno, con 2 a las de hasta 33,34 puntos con la jerarquía de regular y con 1 punto a las de 33,33 a 0 puntos con la calificación de malo como muestra el cuadro a continuación difundido.

ÍNDICE DEL TIPO DE MATERIAL DE LA VIVIENDA						
(ITMV)						
En términos absolutos y relativos						
No.	Índice de hasta	Viviendas		Déficit	Puntaje para estandarizar	Categoría
		Q	%			
1	33,33 puntos	15	7,50	Con déficit cuantitativo	1	Malo
2	50,00 puntos	31	15,50	Con déficit cualitativo	2	Regular
3	66,67 puntos	35	17,50	Con déficit cualitativo	2	Regular
4	83,33 puntos	97	48,50	Con déficit cualitativo	2	Regular
5	100 puntos	22	11,00	Sin déficit	3	Bueno
Total		200	100,00			

Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito
Elaborado por: Los autores

2. Cálculo del índice de calidad del estado de los materiales

Su cálculo obliga a proceder de similar manera al índice anteriormente analizado eliminando las quince (15) viviendas con déficit cuantitativo; por lo que, se estudian las 185 viviendas sin déficit cuantitativo.

- a. Para su construcción es necesario consignar puntajes a las respuestas testimoniadas por los empadronados a la pregunta número 5 del Módulo II: Datos de la vivienda “el estado del (...) de la vivienda es; bueno, regular, malo”; tal cual muestra la tabla a continuación enseñada.

TABLA DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJES PARA EL CÁLCULO DEL ÍNDICE POR ESTADO DEL MATERIAL DEL TECHO, PARED Y PISO DE LA VIVIENDA (en puntos)				
No.	Estado	Categorización del índice		
		Bueno	Regular	Malo
1	De techo	2	1	0
2	De paredes	2	1	0
3	De piso	2	1	0
Total		6	3	0

- b. Operado de la misma manera el procedimiento del numeral 1 se obtiene el cuadro a continuación mostrado.

ÍNDICE POR ESTADO DEL MATERIAL Y TIPO DE VIVIENDA									
En términos absolutos y relativos									
No.	Tipo de vivienda	Puntaje sobre 100 puntos							
		0	16,67	33,33	50	66,67	83,33	100	Total
1	Casa/ villa	0	4	6	12	6	31	23	82
2	Departamento	0	2	0	0	0	2	4	8
3	Cuartos en casa de inquilinato	0	0	2	0	1	0	0	3
4	Mediagua	16	20	21	11	2	7	9	86
5	Rancho	0	0	1	0	0	0	0	1
6	Covacha	2	0	0	2	1	0	0	5
7	Choza	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		18	26	30	25	10	40	36	185
Porcentaje		9,73	14,05	16,22	13,51	5,41	21,62	19,46	100,00

Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito
Elaborado por: Los autores

ÍNDICE DEL ESTADO DE LOS MATERIALES DE LA VIVIENDA						
(IEMV)						
En términos absolutos y relativos						
No.	Índice de hasta	Viviendas		Déficit	Puntaje para estandarizar	Categoría
		Q	%			
1	33,33 puntos	74	40,00	Con déficit cuantitativo	1	Malo
2	50,00 puntos	25	13,51	Con déficit cualitativo	2	Regular
3	66,67 puntos	10	5,41	Con déficit cualitativo	2	Regular
4	83,33 puntos	40	21,62	Con déficit cualitativo	2	Regular
5	100 puntos	36	19,46	Sin déficit	3	Bueno
Total		185	100,00			

Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito

Elaborado por: Los autores

3. Identificación de las viviendas con déficit cuantitativo por materialidad

El objetivo de este estudio es dotar a los hogares que habitan en viviendas que no tienen obliga a identificar a las viviendas (por número de papeleta censal) que deben ser reedificadas y que son mostradas en la tabla a continuación exhibida.

<u>IDENTIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS CON DÉFICIT CUANTITATIVO POR MATERIALIDAD</u>											
En términos absolutos											
Viviendas con déficit cuantitativo por materialidad											
Por tipo			Por estado								
No.	Papeleta No.	Tipo Vivi	No.	Papeleta No.	Tipo Vivi	No.	Papeleta No.	Tipo Vivi	No.	Papeleta No.	Tipo Vivi
1	2	4	1	1	4	26	54	4	51	115	4
2	7	4	2	6	4	27	55	4	52	118	4
3	18	4	3	8	4	28	56	4	53	122	4
4	41	6	4	9	1	29	58	4	54	145	4
5	50	7	5	11	4	30	61	4	55	148	4
6	84	4	6	13	4	31	63	4	56	152	4
7	89	4	7	14	4	32	64	1	57	154	4
8	90	4	8	16	4	33	67	4	58	155	4
9	110	4	9	20	2	34	69	5	59	161	3
10	135	6	10	21	1	35	73	4	60	165	4
11	139	4	11	22	2	36	78	4	61	167	4
12	150	4	12	24	1	37	83	4	62	168	4
13	183	4	13	28	1	38	87	1	63	170	4
14	188	4	14	29	4	39	88	6	64	172	1
15	190	4	15	30	4	40	91	4	65	175	4
			16	32	4	41	92	4	66	176	4
			17	38	6	42	94	1	67	180	4
			18	40	4	43	95	4	68	182	4
			19	42	4	44	97	1	69	184	4
			20	43	4	45	102	4	70	185	4
			21	44	4	46	105	4	71	186	4
			22	46	3	47	107	4	72	192	4
			23	49	1	48	108	4	73	195	4
			24	51	4	49	109	4	74	197	4
			25	53	4	50	111	5			

ANEXO No. 35 <u>VIVIENDAS POR LA FORMA DE TENENCIA</u> En valores absolutos				
No.	Tipo de vivienda	Forma de tenencia		
		Propia	No propia	Total
1	Casa/ villa	70	2	72
2	Departamento	5	1	6
3	Cuartos en casa de inquilinato	1	0	1
4	Mediagua	27	2	29
6	Covacha	2	1	3
Total		105	6	111
Porcentaje		94,60	5,40	100

ANEXO No. 36 <u>VIVIENDAS PROPIAS POR TIPO DE HACINAMIENTO</u> En valores absolutos y relativos				
Nº	Miembros	Viviendas		Tipo de hacinamiento
		Cantidad	Porcentaje	
1	Menos de 2,5	56	53,33	Sin hacinamiento
2	De 2,5 a 4,9	40	38,10	Con hacinamiento recuperable
3	De 5 en adelante	9	8,57	Con hacinamiento irrecuperable
Total viviendas		105	100,00	

Anexo No. 37 IDENTIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS NO PROPIAS POR NÚMERO DE BOLETA y MIEMBROS PROMEDIO QUE HABITAN POR DORMITORIO														
No.	Boleta	Miembros	No.	Boleta	Miembros	No.	Boleta	Miembros	No.	Boleta	Miembros	No.	Boleta	Miembros
1	3	4,00	26	60	0,67	51	106	2,50	76	147	2,00	101	194	2,00
2	4	3,00	27	62	2,50	52	112	1,50	77	149	4,00	102	196	2,00
3	5	1,50	28	65	3,00	53	114	1,33	78	151	3,00	103	198	4,00
4	10	1,50	29	66	0,67	54	116	6,00	79	153	4,00	104	199	1,67
5	12	3,00	30	68	3,00	55	117	8,00	80	156	3,00	105	200	1,00
6	15	3,00	31	70	2,00	56	119	2,00	81	157	2,00			
7	17	1,50	32	71	2,00	57	120	3,50	82	158	1,33			
8	19	0,67	33	72	3,00	58	121	3,00	83	159	2,50			
9	23	1,50	34	74	4,00	59	123	1,75	84	160	2,00			
10	25	2,00	35	75	6,00	60	125	1,25	85	162	2,00			
11	26	1,00	36	76	5,00	61	128	2,00	86	163	1,50			
12	27	1,50	37	77	1,67	62	130	4,00	87	164	1,50			
13	31	2,00	38	79	5,00	63	131	1,00	88	166	5,00			
14	33	2,00	39	80	2,00	64	132	5,00	89	169	4,00			
15	34	2,00	40	81	1,50	65	133	2,50	90	171	3,00			
16	35	1,00	41	82	2,00	66	134	3,00	91	173	2,00			
17	36	1,25	42	85	3,00	67	136	2,00	92	174	2,00			
18	37	1,00	43	86	0,50	68	137	1,50	93	177	4,00			
19	39	0,33	44	93	4,00	69	138	2,50	94	178	1,33			
20	45	4,00	45	96	3,50	70	140	3,00	95	179	1,50			
21	47	4,00	46	98	4,00	71	141	4,00	96	181	2,00			
22	48	2,00	47	99	3,00	72	142	3,00	97	187	4,00			
23	52	3,00	48	101	5,00	73	143	1,50	98	189	2,00			
24	57	1,00	49	103	1,50	74	144	4,00	99	191	2,50			
25	59	1,50	50	104	6,00	75	146	2,50	100	193	1,50			

ANEXO No. 38 VIVIENDAS NO PROPIAS POR TIPO DE HACINAMIENTO En valores absolutos y relativos				
Nº	Miembros	Viviendas		Tipo de hacinamiento
		Cantidad	Porcentaje	
1	Menos de 2,5	2	33,33	Sin hacinamiento
2	De 2,5 a 4,9	3	50,00	Con hacinamiento recuperable
3	De 5 en adelante	1	16,67	Con hacinamiento irrecuperable
Total viviendas		6	100,00	

ANEXO No. 44 TOTAL HOGARES Y NÚCLEOS DE HOGAR ALLEGADOS POR TIPO DE VIVIENDA En valores absolutos y relativos											
No.	Tipo de vivienda	Tipo de allegamiento									
		Hogares con disponibilidad económica	Tipo de núcleos de hogar con disponibilidad económica							Total	Porcentaje
			1 Hijo/as con presencia de yernos o nueras	2 Hijo/as no solteros con la presencia de uno o más hijos	3 Hijas madres solteras mayores de 15 años	4 Padres o suegros cuando haya presencia de dos o más	5 Hermano/as o cuñados cuando haya la presencia de dos o más	6 Otros parientes cuando haya la presencia de dos o más	7 Otros no parientes cuando haya la presencia de dos o más		
1	Casa, villa	3	3	0	2	0	0	0	1	9	52,94
3	Cuarto en casa de inquilinato	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
4	Mediagua	1	3	0	1	1	0	0	1	7	41,18
6	Covacha	1	0	0	0	0	0	0	0	1	5,88
Total		5	6	0	3	1	0	0	2	17	100,00

ANEXO No. 44 IDENTIFICACIÓN DEL ALLEGAMIENTO En términos absolutos					
ALLEGAMIENTO EXTERNO			ALLEGAMIENTO INTERNO		
Hogares allegados			Núcleos de hogar allegados		
No.	Papeleta No.	Tipo de vivienda	No	Papeleta No.	Tipo de vivienda
1	36	6	1	3	4
2	88	1	2	74	1
3	68	1	3	77	4
4	89	4	4	72	1
5	11	1	5	63	1
			6	63	1
			7	82	4
			8	18	1
			9	56	4
			10	54	4
			11	83	4
			12	87	1

Anexo No. 45 Forma de aprovisionamiento de agua			
No.	El agua proviene de	Viviendas	
		Cantidad	Porcentaje
1	De red pública	110	100,00
2	De pila, pileta, llave pública	0	0,00
3	De otra fuente por tubería	0	0,00
4	De pozo	0	0,00
5	De río, vertiente, acequia o canal	0	0,00
6	De carro repartidor	0	0,00
7	Otra	0	0,00
Total		110	100,00

Anexo No. 46 Número de días a la semana que dispone de agua en la semana la vivienda			
No.	Número de días a la semana que disponen de agua las viviendas	Viviendas	
		Cantidad	Porcentaje
1	7	110	100,00
2	6	0	0,00
3	5	0	0,00
4	4	0	0,00
5	3	0	0,00
6	2	0	0,00
7	1	0	0,00
8	0	0	0,00
Total		110	100,00

Anexo No. 47 Número de horas al día que dispone de agua la vivienda			
No.	Número de horas al día que disponen de agua las viviendas	Viviendas	
		Cantidad	Porcentaje
1	De 20 a 24	110	100,00
2	De 10 a 19	0	0,00
3	De 0 a 9	0	0,00
Total		110	100,00

Anexo No. 48 UBICACIÓN DEL AGUA EN LA VIVIENDA			
No.	El agua llega principalmente a la vivienda	Viviendas	
		Cantidad	Porcentaje
1	Por tubería dentro de la vivienda	100	90,91
2	Por tubería fuera de la vivienda pero dentro del lote	10	9,09
3	Por tubería fuera del edificio, lote o terreno	0	0,00
4	No recibe agua por tubería, sino por otros medios	0	0,00
Total		110	100,00

Anexo No. 49 SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS LÍQUIDOS			
No.	El sistema higiénico o escusado de la vivienda es	Viviendas	
		Cantidad	Porcentaje
1	Conectado a red pública de alcantarillado	102	92,73
2	Conectado a pozo séptico	4	3,63
3	Conectado a pozo ciego	3	2,73
4	Con Carga directa a río, acequia o canal	0	0,00
5	Otra	1	0,91
Total		110	100,00

Anexo No. 50 SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE LOS DESECHOS SÓLIDOS			
No.	Como se elimina la basura de la vivienda	Viviendas	
		Cantidad	Porcentaje
1	Por carro repartidor	78	70,90
2	Arrojan en terreno baldío o quebrada	2	1,82
3	La queman	2	1,82
4	La entierran	2	1,82
5	La arrojan a río, acequia o canal	14	12,73
6	De otra forma	12	10,91
Total		110	100,00

Anexo No. 51 FORMA DE OBTENCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA			
No.	El servicio de luz eléctrica de la vivienda proviene principalmente de:	Viviendas	
		Cantidad	Porcentaje
1	Red de empresa eléctrica de servicio pública	110	100,00
2	Otro generador, panel solar, motor eléctrico y otro	0	0,00
3	No tiene	0	0,00
Total		110	100,00

Anexo No. 52 COBERTURA DEL ALCANTARILLADO PLUVIAL En términos absolutos y relativos			
No.	Sumideros	Cantidad	%
1	Existentes	18	12,33
2	faltantes	128	87,67
3	Total requeridos	146	100,00

ANEXO No. 53

Utilizando la técnica del paso calibrado (0,65 m) se dimensionaron las vías de conformidad a su capa de rodamiento (cobertura), cuyos resultados se evidencian en tabla a continuación publicado.

Anexo 53 <u>COBERTURA DEL SISTEMA VIAL</u> En metros lineales, valores absolutos y relativos				
Covertura	Total Pasos (0,65 m)	Total metros	Longitud total (m)	%
Asfaltado	0,00	0	512	14,22
Adoquín	140	91		
Cemento	647,69	421		
Empedrado	0,00	0		
Lastrado	0,00	0		
Tierra	4.750,77	3.088	3.088	85,78
sendero	0,00	0		
Total	5.538,56	3.600,00	3,600	100,00

Anexo 54 <u>COBERTURA DE ACERAS Y BORDILLOS</u> En metros lineales, valores absolutos y relativos				
Acera y bordillo	Total pasos	Paso calibrado (0,65 m)	Longitud (m)	%
Acera y bordillo	208	0,65	135,20	2,24
Bordillo	0	0,65	0,00	0,00
Tierra	9,079,54	0,65	5.901,70	97,76
Total requerido	9.287,54	0,65	6.036,90	100,00

Anexo No. 55 <u>TASA DE NOMBRE DE VÍAS</u> En valores absolutos y relativos			
No.	Estado	Cantidad	Porcentaje
1	Bueno	0	0,00
2	Regular	0	0,00
3	No disponibles	149	100,00
Total requeridas		149	100,00

Anexo No. 56 <u>TASA DE SEÑALIZACIÓN DE ORIENTACIÓN</u> En valores absolutos y relativos			
No.	Estado	Cantidad	Porcentaje
1	Bueno	14	18,18
2	Regular	0	0,00
3	No disponibles	63	81,82
Totsl requeridas		77	100,00

Anexo No. 57 TASA DE SEÑALIZACIÓN DE NOMENCLATURA En valores absolutos y relativos			
No.	Estado	Cantidad	Porcentaje
1	Bueno	195	57,86
2	Regular	0	
3	No disponibles	142	42,14
Total requeridas		337	100,00

Anexo No. 58 TASA DE ALUMBRADO PÚBLICO En valores absolutos y relativos			
No.	Distancia entre postes	Cantidad	Porcentaje
1	De 40 m o menos	24	30,77
2	De 41 m o más	24	30,77
3	No disponen	30	38,46
Total requerido		78	100,00

Anexo No. 59 TASA DE COBERTURA DE PARQUES INFANTILES En metros cuadrados (m²), valores absolutos y relativos			
No.	Estado	Área (m ²)	Porcentaje
1	Bueno	0	0,00
2	Regular	215	4,00
3	No dispone	5,799	96,00
Total requerido		6.014	100,00

Anexo No. 60 TASA DE COBERTURA DE CANCHAS DEPORTIVAS En metros cuadrados (m²), valores absolutos y relativos			
No.	Estadi	Área (m ²)	Porcentaje
1	Bueno	0,00	0,00
2	Regular	0,00	0,00
3	No dispone	6.014	100,00
Total Requerido		6.014	100,00

Anexo No. 61 TASA DE COBERTURA DE ÁREAS VERDES En metros cuadrados (m²), valores absolutos y relativos			
No.	Estado	Área (m ²)	Porcentaje
1	Bueno	0	0,00
2	Regular	0	0,00
3	Malo	6.014	100,00
Total requerido		6.014	100,00

Anexo No. 62 TASA DE COBERTURA DE TRANSPORTE PÚBLICO En valores absolutos y relativos			
No.	Tipo de transporte	Cantidad	Porcentaje
1	Bus	38	22,48
2	Buseta y taxi	131	77,52
3	Camionetas	0	0,00
Total		169	100,00

ANEXO No. 63
TOTAL PERCEPTORES DEL SECTOR POR INGRESOS Y SEXO

Tabla de contingencia P25. El ingreso recibido está entre * P03. Sexo
Recuento

		P03. Sexo		Total
		Hombre	Mujer	Hombre
P25. El ingreso recibido está entre	Menos de 100 dólares	18	17	35
	De 100 a 199 dólares	43	65	108
	De 200 a 299 dólares	88	49	137
	De 300 a 399 dólares	44	6	50
	De 400 a 499 dólares	8	0	8
	De 500 dólares y más	4	0	4
Total		205	137	342

Anexo No. 64
INGRESO PROMEDIO DE LAS FAMILIAS DEL SECTOR POR TIPO DE VIVIENDA
En valores absolutos

No.	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO PROMEDIO DE LA FAMILIA																	
		49,5	99	99,5	149,5	174,5	182,83	199,5	224,5	249,5	299,5	316,16	334,5	349,5	399,5	449,5	549,5	Total	
1	Casa/villa	3	0	0	11	0	1	2	1	36	5	0	1	15	1	4	2	82	
2	Departamento	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	4	0	0	0	8	
3	Cuarto(s) en casa de inquilinato	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	3	
4	Mediagua	7	1	3	20	1	0	2	0	39	0	1	0	19	0	3	1	97	
5	Rancho	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
6	Covacha	2	0	0	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	7	
7	Choza	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Total		13	1	3	39	1	1	4	1	78	5	1	1	40	1	7	3	199	

Anexo No. 65
INGRESO PROMEDIO DE LAS FAMILIAS DEL SECTOR POR LA FORMA DE TENENCIA DE LA VIVIENDA
En valores absolutos

No.	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO PROMEDIO DE LA FAMILIA																	
		49,5	99	99,5	149,5	174,5	182,83	199,5	224,5	249,5	299,5	316,16	334,5	349,5	399,5	449,5	549,5	Total	
1	Arrendada	3	0	1	5	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	13	
2	Propia y totalmente pagada	7	1	1	26	1	1	2	0	57	5	1	1	34	0	7	2	146	
3	Propia y la está pagando	1	0	0	2	0	0	0	1	5	0	0	0	1	1	0	1	12	
4	Propia (regalada, donada heredada, donada o posesión	1	0	0	5	0	0	2	0	10	0	0	0	5	0	0	0	23	
5	Prestada o cedida (no paga)	1	0	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5	
6	Por servicios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	Anticresis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total		13	1	3	39	1	1	4	1	78	5	1	1	40	1	7	3		

Anexo No. 66
INGRESOS DE LAS FAMILIAS POR TIPO DE DÉFICIT CUANTITATIVO
Y ALLEGAMIENTO

ANEXO No. 51 <u>VIVIENDAS POR TIPO DE INGRESOS FAMILIARES</u> En valores absolutos y relativos									
Ingresos (Pregunta No.25)			De viviendas con déficit cuantitativo por materialidad, hacinamiento, y de hogares y núcleos de hogar allegados					Total	
No.	Rango	Promedio	Por tipo de material	Por estado del material	Hacinamiento de viviendas no propias	Hogares allegados	Núcleos allegados	Q	%
1	De menos de \$ 100	49,50	1	11	0	0	0	12	11,21
2	De \$ 100 a \$ 199	149,50	5	18	0	0	6	29	27,10
3	De \$ 200 a \$ 299	249,50	6	27	1	3	5	42	39,25
4	De \$ 300 a \$ 399	349,50	3	15	0	1	1	20	18,70
5	De \$ 400 a \$ 499	449,50	0	3	0	1	0	4	3,74
6	De \$ 500 y más	549,50	0	0	0	0	0	0	0,00
Total			15	74	1	5	12	107	100,00

Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito

Elaborado por: Los autores

ANEXO No. 67									
TOTAL VIVIENDAS POR ORIGEN DE LOS INGRESOS DE LOS PERCEPTORES									
En términos absolutos y relativos									
No.	Origen de los ingresos en porcentajes								
	Q	No. de Perceptores	Trabajo	Rentas	Pensión o jubilación	Bono	Remesas	Otros	Porcentaje total
1.- VIVIENDAS CON DÉFICIT CUANTITATIVO									
a Por tipo de material									
	15	16	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
b Por estado del material									
	74	87	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Total	89	103							
2.- VIVIENDAS HACINADAS									
a Viviendas no propias hacinadas									
	1	1	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Total	1	1							
3.- HOGARES Y NÚCLEOS DE HOGAR ALLEGADOS									
a Hogares allegados									
	5	5	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
b Núcleos de hogar									
	12	16	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Total	17	21							
Total	107	125							
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito									
Elaborado por: Los autores									

ANEXO No. 68

VIVIENDAS OFERTADAS POR LA FUNDACIÓN MARIANA DE JESÚS PARA HOGARES DE HASTA EL TERCER QUINTIL DE POBREZA

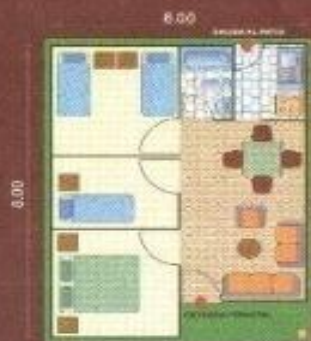
QUINTIL 1

\$ 5.000 Sin aporte

Casa de 48 m²

- Tres dormitorios
- Sala - Comedor
- Cocina
- Baño

- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones sanitarias
- Plataforma 53,76 m
- Columnas de madera
- Mesón prefabricado de cocina
- Fregadero de cocina
- Inodoro
- Lavamanos
- Ducha



QUINTIL 2

\$ 5.000 Aporte \$ 250

Casa de 48 m

- Tres dormitorios
- Sala - Comedor
- Cocina
- Baño



- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones sanitarias
- Plataforma:
 - 26qq de cemento
 - Instalaciones hidrosanitarias
- Columnas de Hierro
- Pintura exterior toda la casa
- Mesón prefabricado de cocina
- Fregadero de cocina
- Inodoro
- Lavamanos
- Ducha

QUINTIL 3

\$ 5.000 Aporte \$ 360

Casa de 42 m

- Tres dormitorios
- Sala - Comedor
- Cocina
- Baño

- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones sanitarias
- Plataforma:
 - 20qq de cemento
 - Instalaciones hidrosanitarias
- Columnas de hierro
- Pintura exterior toda la casa
- Pintura en el techo
- Mesón prefabricado de cocina
- Fregadero de cocina
- Inodoro
- Lavamanos
- Ducha



ANEXO No. 69
FAMILIAS POR NECESIDAD DE VIVIENDA NUEVA PROPIA
En términos absolutos

De viviendas con déficit cuantitativo por

Tipo de material			Estado del material						Hacinamiento		
No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)
1	2	1	1	1	1	41	92	1	1	124	1
2	7	1	2	6	1	42	94	1			
3	18	1	3	8	1	43	95	1			
4	41	1	4	9	2	44	97	2			
5	50	1	5	11	1	45	102	1			
6	84	1	6	13	1	46	105	1			
7	89	1	7	14	1	47	107	1			
8	90	1	8	16	1	48	108	1			
9	110	1	9	20	1	49	109	1			
10	135	1	10	21	1	50	111	1			
11	139	1	11	22	1	51	115	1			
12	150	1	12	24	1	52	118	1			
13	183	1	13	28	2	53	122	1			
14	188	1	14	29	1	54	145	1			
15	190	2	15	30	1	55	148	1			
			16	32	1	56	152	1			
			17	38	1	57	154	1			
			18	40	1	58	155	1			
			19	42	2	59	161	1			
			20	43	1	60	165	1			
			21	44	1	61	167	1			
			22	46	1	62	168	1			
			23	49	1	63	170	1			
			24	51	1	64	172	2			
			25	53	1	65	175	1			
			26	54	2	66	176	1			
			27	55	1	67	180	1			
			28	56	1	68	182	2			
			29	58	1	69	184	1			
			30	61	1	70	185	1			
			31	63	1	71	186	1			
			32	64	1	72	192	1			
			33	67	1	73	195	1			
			34	69	1	74	197	1			
			35	73	1						
			36	78	1						
			37	83	1						
			38	87	1						
			39	88	1						
			40	91	1						
15						74					1

ANEXO No. 69
HOGARES Y NÚCLEOS DE HOGAR ALLEGADOS POR NECESIDAD DE
VIVIENDA NUEVA PROPIA
En términos absolutos

De hogares y núcleos de hogar allegados

Hogares allegados			Núcleos de hogar allegados						Total
No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	
1	11	1	1	3	1	7	72	1	
2	36	1	2	18	1	8	74	1	
3	68	2	3	54	2	9	77	2	
4	88	1	4	56	1	10	82	1	
5	89	1	5	63	2	11	83	2	
			6	63	2	12	87	2	
5						12			17

ANEXO No. 70
FAMILIAS POR DISPOSICIÓN A TENER UNA VIVIENDA NUEVA PROPIA
En términos absolutos

De viviendas con déficit cuantitativo por

Tipo de material			Estado del material						Hacinamiento		
No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)
1	2	1	1	1	1	41	92	1	1	124	1
2	7	1	2	6	1	42	94	1			
3	18	1	3	8	1	43	95	1			
4	41	1	4	9	2	44	97	2			
5	50	1	5	11	1	45	102	1			
6	84	1	6	13	1	46	105	1			
7	89	1	7	14	1	47	107	1			
8	90	1	8	16	1	48	108	1			
9	110	1	9	20	1	49	109	1			
10	135	1	10	21	1	50	111	1			
11	139	1	11	22	1	51	115	1			
12	150	1	12	24	1	52	118	1			
13	183	1	13	28	2	53	122	1			
14	188	1	14	29	1	54	145	1			
15	190	2	15	30	1	55	148	1			
			16	32	1	56	152	1			
			17	38	1	57	154	1			
			18	40	1	58	155	1			
			19	42	2	59	161	1			
			20	43	1	60	165	1			
			21	44	1	61	167	1			
			22	46	1	62	168	1			
			23	49	1	63	170	1			
			24	51	1	64	172	2			
			25	53	1	65	175	1			
			26	54	2	66	176	1			
			27	55	1	67	180	1			
			28	56	1	68	182	2			
			29	58	1	69	184	1			
			30	61	1	70	185	1			
			31	63	1	71	186	1			
			32	64	1	72	192	1			
			33	67	1	73	195	1			
			34	69	1	74	197	1			
			35	73	1						
			36	78	1						
			37	83	1						
			38	87	1						
			39	88	1						
			40	91	1						
15						74					1

ANEXO No. 70
HOGARES Y NÚCLEOS DE HOGAR ALLEGADOS POR DISPOSICIÓN ATENER
VIVIENDA PROPIA
En términos absolutos

De hogares y núcleos de hogar allegados									
Hogares allegados			Núcleos de hogar allegados						Total
No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	
1	11	1	1	3	1	7	72	1	
2	36	1	2	18	1	8	74	1	
3	68	2	3	54	2	9	77	2	
4	88	1	4	56	1	10	82	1	
5	89	1	5	63	2	11	83	2	
			6	63	2	12	87	2	
5						12			17

ANEXO No. 71
FAMILIAS POR LA CANTIDAD DISPUESTAS A INVERTIR EN VIVIENDA NUEVA PROPIA
En términos absolutos

De viviendas con déficit cuantitativo por

Tipo de material			Estado del material						Hacinamiento		
No.	Boleta No	Cantidad	No.	Boleta No	Cantidad	No.	Boleta No	Cantidad	No.	Boleta No	Cantidad
1	2	3.500	1	1	4.000	41	92	3.000	1	124	10.000
2	7	4.000	2	6	5.000	42	94	5.000			
3	18	3.000	3	8	6.000	43	95	1.000			
4	41	5.000	4	9	0	44	97	0			
5	50	6.000	5	11	5.000	45	102	5.000			
6	84	4.000	6	13	4.500	46	105	800			
7	89	4.000	7	14	5.000	47	107	3.000			
8	90	4.000	8	16	5.000	48	108	1.000			
9	110	800	9	20	2.000	49	109	2.000			
10	135	2.000	10	21	5.000	50	111	10.000			
11	139	1.500	11	22	5.000	51	115	1.000			
12	150	4.000	12	24	7.000	52	118	5.000			
13	183	5.000	13	28	0	53	122	5.000			
14	188	9.000	14	29	6.000	54	145	5.000			
15	190	0	15	30	4.000	55	148	2.000			
			16	32	2.000	56	152	3.000			
			17	38	1.500	57	154	4.000			
			18	40	5.000	58	155	800			
			19	42	0	59	161	4.000			
			20	43	5.000	60	165	2.000			
			21	44	5.000	61	167	5.000			
			22	46	6.000	62	168	3.000			
			23	49	5.000	63	170	800			
			24	51	2.000	64	172	0			
			25	53	5.000	65	175	5.000			
			26	54	0	66	176	5.000			
			27	55	5.000	67	180	9.000			
			28	56	5.000	68	182	0			
			29	58	7.000	69	184	800			
			30	61	5.000	70	185	800			
			31	63	6.000	71	186	800			
			32	64	6.000	72	192	800			
			33	67	2.000	73	195	800			
			34	69	4.000	74	197	4.000			
			35	73	3.000						
			36	78	4.000						
			37	83	4.000						
			38	87	5.000						
			39	88	6.000						
			40	91	3.000						
15						74					1

ANEXO No. 71
HOGARES Y NÚCLEOS DE HOGAR ALLEGADOS POR LA CANTIDAD DISPUESTAS A
INVERTIR EN VIVIENDA NUEVA
En términos absolutos

De hogares y núcleos de hogar allegados

Hogares allegados			Núcleos de hogar allegados						Total
No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	
1	11	5.000	1	3	2.000	7	72	5.000	
2	36	5.000	2	18	3.000	8	74	2.500	
3	68	0	3	54	0	9	77	0	
4	88	4.000	4	56	5.000	10	82	2.000	
5	89	2.000	5	63	0	11	83	0	
			6	63	0	12	87	0	
5						12			17

ANEXO No. 72
FAMILIAS POR LA CANTIDAD QUE ESTÁN EN CAPACIDAD DE PAGAR MENSUALMENTE
POR UNA VIVIENDA
En términos absolutos

De viviendas con déficit cuantitativo por

Por tipo de material			Por estado del material						Por hacinamiento		
No.	Boleta No.	Cuota Mensual	No.	Boleta No.	Cuota mensual	No.	Boleta No.	Cuota mensual	No.	Boleta No.	Cuota mensual
1	2	100	1	1	80	39	88	90	1	124	50
2	7	100	2	6	80	40	91	100			
3	18	100	3	8	100	41	92	100			
4	41	100	4	9	0	42	94	180			
5	50	120	5	11	80	43	95	100			
6	84	100	6	13	120	44	97	0			
7	89	100	7	14	130	45	102	200			
8	90	100	8	16	100	46	105	80			
9	110	80	9	20	50	47	107	100			
10	135	100	10	21	120	48	108	100			
11	139	50	11	22	120	49	109	80			
12	150	120	12	24	100	50	111	20			
13	183	100	13	28	0	51	115	60			
14	188	100	14	29	120	52	118	100			
15	190	0	15	30	120	53	122	180			
			16	32	100	54	145	90			
			17	38	80	55	148	100			
			18	40	90	56	152	100			
			19	42	0	57	154	80			
			20	43	100	58	155	80			
			21	44	100	59	161	70			
			22	46	170	60	165	70			
			23	49	150	61	167	100			
			24	51	100	62	168	80			
			25	53	120	63	170	80			
			26	54	0	64	172	0			
			27	55	200	65	175	100			
			28	56	200	66	176	100			
			29	58	180	67	180	100			
			30	61	200	68	182	0			
			31	63	170	69	184	80			
			32	64	170	70	185	80			
			33	67	100	71	186	80			
			34	69	90	72	192	80			
			35	73	40	73	195	80			
			36	78	100	74	197	80			
			37	83	100						
			38	87	200						
15						74			1		

<u>ANEXO No. 72</u> <u>HOGARES Y NÚCLEOS DE HOGAR ALLEGADOS POR LA CANTIDAD QUE ESTÁN EN CAPACIDAD DE PAGAR POR UNA VIVIENDA</u> En términos absolutos									
De hogares y núcleos de hogar allegados									
Hogares allegados			Núcleos de hogar allegados						Total
No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	No.	Boleta No	Si (1) No (2)	
1	11	100	1	3	80	7	72	50	
2	36	100	2	18	80	8	74	80	
3	68	0	3	54	0	9	77	0	
4	88	80	4	56	100	10	82	120	
5	89	150	5	63	0	11	83	0	
			6	63	0	12	87	0	
5						12			17

<div>No. 73</div> <div>TOTAL DÉFICIT CUALITATIVO POR SERVICIOS BÁSICOS</div> <div>En términos absolutos y relativos</div>					
No.	Viviendas		Q	%	Categoría
1	Sin déficit cuantitativo		67	60,90	Aceptables
2	Con déficit cualitativo	1, por el sistema de eliminación de desechos líquidos	43	39,10	Recuperables
		32, por el sistema de eliminación de desechos sólidos			
		10, por ubicación del agua			
Total			110	100 ,00	
Fuente: Estudio de campo al 10 de octubre de 2010; Quito					
Elaborado por: Los autores					

Bibliografía

- Medición del déficit habitacional; División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (DITEC), Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile (MINVU).
- Ricardo Jordán y Rodrigo Martínez; Pobreza y precariedad urbana en América Latina y el Caribe; Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), Corporación Andina de Fomento (CAF), 2004
- Sistema Integrado de Encuestas de Hogares (SIEH); Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) y Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BECV).
- Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador (SIISE); Artículo publicado en la revista Gestión de enero de 2002.
- Por una Ley de vivienda que beneficien a las mayorías; Red Coordinación Urbano-Popular (COOPHABITAT, AIH).
- Constitución Política del Ecuador Vigente
- Medición del Déficit Habitacional / Guía práctica para calcular requerimientos cuantitativos y cualitativos de vivienda mediante información censal./ MINVU / División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (DITAC), Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Santiago de Chile, 30 enero de 2007.
- Notas sobre la medición de la pobreza según el método del ingreso / Juan Carlos FERES / CEPAL / Revista CEPAL No. 61 / Santiago de Chile, abril 1997
- Estudio del programa de mejoramiento integral de barrios, realizado por la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito, del Distrito Metropolitano de Quito; con auspicio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
- Medidas de pobreza y extrema pobreza por ingresos. Instituto Nacional de Estadística y Censos, Sistema Integrado de Indicadores sociales del Ecuador y otros; junio de 2009.
- Resultados de pobreza por ingresos a junio 2009; Instituto Nacional de estadística y Censos (INEC).

- Las condiciones de vida de los ecuatorianos; Resultados de la encuesta de condiciones de vida - Quinta Ronda.
- Informe Social 2003; Desarrollo social y pobreza en el Ecuador, 1990 – 2001. Capítulo 7; pobreza, diciembre de 2003.